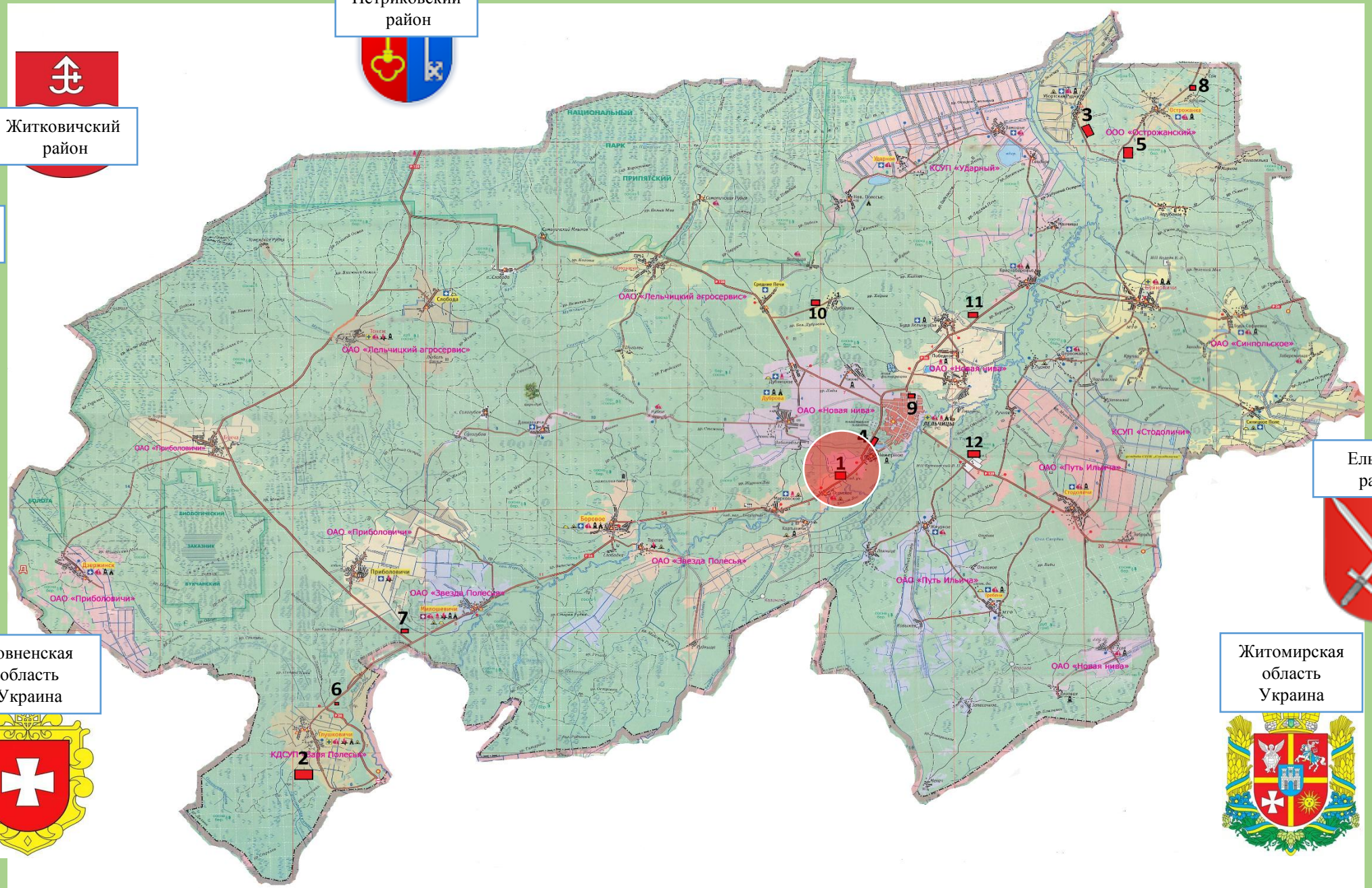
Инвестиционная площадка № 1
2 км. южнее д. Чемерное

Карта инвестиционных площадок и предложений Лельчицкого района (земельные участки)



Площадка №1
2 км. южнее д. Чемерное

Выкопировка места расположения



Схема места расположения



Общая информация

Адрес: 2 км южнее д. Чемерное

Площадь: 10 га

Землепользователь: Лельчицкий лесхоз

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: предоставление в аренду по Декрету Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Удаленность участка от границ жилой застройки: 2 км

Площадка №1
фото площадки



Рельеф - равнинный

Инженерно-геологическое обеспечение

Месторождение торфа

ориентировочно расположено в 1 км от аг. Буйновичи Лельчицкого района.

Для уточнения месторасположения и запасов требуется проведение дополнительной геологической разведки.



Направления использования	Торф
сельскохозяйственное	для приготовления компостов, смесей с минеральными туками и известью, для производства торфоаммиачных и торфоминерально-аммиачных удобрений, торфо-перегнойные кубики и теплично-парниковые почвосмеси
медицинское	в офтальмологии, курортологии, гинекологии, ветеринарии; а также для приготовления фармацевтических средств
строительная отрасль	в качестве малотеплопроводного и звукоизоляционного материала
энергетика	как биотопливо, а также для производства газа

Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:
До асфальтной дороги – 0,1 км.
Железная дорога: расстояние до станции Житковичи - 82 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура отсутствует

*До источника **электроснабжения** от ВЛ-10кВ №592 от ПС 110 кВ «Лельчицы» – непосредственно по участку.*

Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт.

Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней) – 5600 кВт (приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости.

***Водоснабжение**: отсутствует, расстояние до точки подключения (г.п. Лельчицы) (центральное, питьевая/ Ø110 мм) – 5 км.*

***Водоотведение**: отсутствует.*

***Телекоммуникации (оптоволокно)**: расстояние до точки подключения (УД Чемерное) – 3 км.*

Инженерно-техническое обеспечение



Финансовый блок (в т.ч. подведение инфраструктуры)

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Стоимость отведения земельного участка	-	-	включен в перечень по Декрету № 6 – предоставляется без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2.	Электросети	8,6 тыс. руб.*	50 кВт	средства инвестора
3.	Водоснабжение	150,0 тыс. руб.	200 $м^3$/сутки, Ø110 мм	средства инвестора
4.	Водоотведение	200,0 тыс. руб.	200 $м^3$/сутки, Ø110 мм	средства инвестора
5.	Подведение связи	27,5 тыс. руб.	оптоволокно	средства инвестора
	ИТОГО затраты:	**386,1 тыс. рублей**	-	средства инвестора

* Ориентировочная стоимость указана без проектно-изыскательских работ

Инвестиционные предложения района

Создание современного производства гумата калия из смеси торфа и сапропеля. Краткое описание и цель проекта: гуматы и гуминовые кислоты – химическая основа гумуса почвы, его концентрат. Гумат воздействует на систему «почва-вода-растение» шестнадцатью способами. Самый важный – поставка питательных элементов, стимуляция роста и защиты от тяжелых металлов ядовитых веществ. Гумус переводит элементы питания в форму хелатов – органических солей, именно в таком виде они доступны растениям. Гуминовые кислоты вместе с углекислотой растворяют минералы и освобождают элементы питания. В последнее время гумат активно используется как лечебно-кормовая добавка в животноводстве и птицеводстве, обеспечивая сохранность молодняка и повышения производства продукции. Основные рынки сбыта: Республика Беларусь, страны СНГ и Европейского союза.

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством

Ограничения

- в охранных зонах линии электропередач;
- частично земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»);
- **санитарные ограничения:** при создании современного производства по выпуску гранулированных удобрений с пролонгированным эффектом действия на основе торфа и сапропеля при подготовке проектно-сметной документации инвестору необходимо установление расчетного размера санитарно-защитной зоны в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 и оценки риска для здоровья населения.

Способы предоставления земельного участка

аренда земельного участка, приобретение через аукцион

Контактные данные

Зеленковский Андрей Леонидович
начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома
Тел.: 8(02356)-2-29-32

Перечень пошаговых действий инвестора для получения земельного участка по результатам аукциона

Этап I

Подача пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона:
заявление;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
копия документа о регистрации юридического лица (для резидентов РБ) или копия учредительных; документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для нерезидентов РБ);
документ о финансовой состоятельности (для нерезидентов РБ).

Этап II

Участие в аукционе

Этап III

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
Срок – до 2 дней

Этап IV

Получение в райисполкоме решения о предоставлении земельного участка

Этап V

Регистрация договора аренды земельного участка и возникновения права аренды либо права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации

Этап VI

Занятие земельного участка