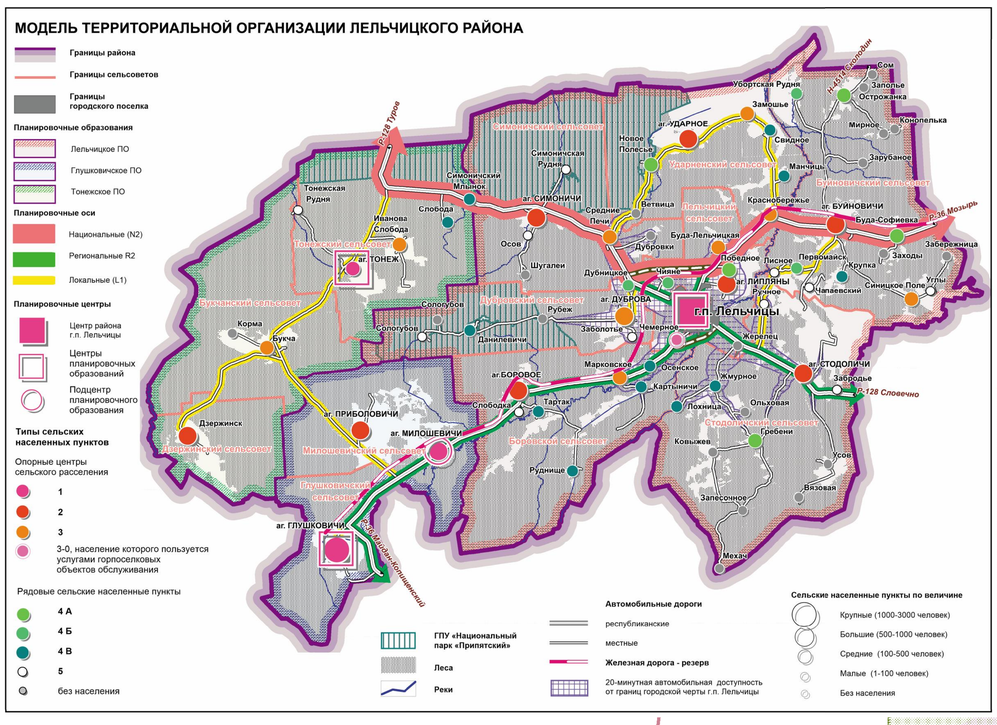
СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА

Р Е Г И О Н А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

М 1 : 50 000

МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Границы

- Республики Беларусь
- Брестской и Гомельской областей
- Лельчицкого района
- Городского поселка Лельчицы
- Сельских населенных пунктов
- Зона отдыха местного значения "Краснобережье"

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ***Зоны градостроительного развития городских населенных пунктов: г.п. Лельчицы***
- ***Зоны градостроительного развития сельских населенных пунктов***
- кладбища
- ***Зоны размещения садоводческих товариществ и дачных кооперативов***
- ***Лесохозяйственные зоны***
- территории земель лесного фонда
- ***Зоны специального назначения***
- рубежи охраны Государственной границы Республики Беларусь
- ***Производственно-деловые и инженерно-коммунальные зоны***
- Производственно-коммунальные территории
- Инвестиционные площадки
- Карьеры
- ***Сельскохозяйственные зоны***
- Сельскохозяйственные земли
- Сельскохозяйственные производственные комплексы, фермы
- Мехдворы, складские сектора / хоздворы нефункционирующие
- Нефункционирующие фермы и хоздворы - ликвидация 1 этап
- Крестьянские (фермерские) хозяйства
- Сады
- Склады средств защиты растений
- Склады минеральных удобрений
- Склады средств защиты растений и минеральных удобрений - вынос на новую площадку за пределы ВОЗ и (или) с соблюдением СЗЗ - расчетный срок
- Земли запаса с возможностью последующей трансформации в иные территориальные зоны, не противоречащие законодательству
- ***Природоохранные зоны***
- ГПУ "Национальный парк "Припятский"
- Охранная зона ГПУ "Национальный парк "Припятский"
- Заказники республиканского значения
- Заказники местного значения
- Памятник природы республиканского значения
- Памятник природы местного значения
- Типичные и редкие биотопы
- **Объекты рекреации**
- Место кратковременной рекреации у воды
- Агроэкоусадьба
- Объекты отдыха и туризма
- ***Зоны водных объектов***
- Реки, каналы
- Озера, водохранилища
- Болота

КОММУНИКАЦИИ И ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автодороги и улицы

- Республиканские
- Республиканские - резерв
- Местные
- Местные - реконструкция 1 этап
- Улицы
- **Железная дорога - резерв**

	резерв	2 этап	сущ
Транспортные сооружения и объекты, объекты приодорожного сервиса			
Мост			○
АЗС			▪
Автостанция			▬
Автодорожный пункт пропуска			▲
Пункт питания	▪	▪	▪
Пункт постоя		▬	▬
Площадка отдыха			

Брестская область

Национальный парк "Припятский"

Республиканский водно-болотный заказник "Старый Жабен"

Республиканский заказник "Ольманские болота"

Республиканский биологический заказник "Букчанский"

Заказник местного значения "Топиловское"

Заказник местного значения "Новица"

Заказник местного значения "Урочище Заручевье"

г.п. Лельчицы

ар. ТОНЕЖ

ар. ПРИБОЛОВИЧИ

ар. МИЛОШЕВИЧИ

ар. ГЛУШКОВИЧИ

Р-36 Мозырь – Хойники

Р-128 Словечно

Р-36 Мозырь – Житковичи

Р-128 Туров

Р-45 Гомель – Брест

БЕЛНИИП ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Гомельская область

Украина

Зона отдыха местного значения "Краснобережье"

Заказник местного значения "Урочище Рафалы"

Заказник местного значения "Маньковичи"

Заказник местного значения "Лельчицкое-Свидовец"

Заказник местного значения "Ломницкое"

Заказник местного значения "Пуховое"

Памятник природы "Уникальный участок леса (дубравы)"

г.п. ЛЕЛЬЧИЦЫ

ag.УДАРНОЕ

ag. ДУБРОВА

ag. ЛИПЛЯНЫ

ag. БУИНОВИЧИ

Р.36 Мозырь

Р.128 Словечно

Н-457 Сосновый

Убортская Рудня

Замошье

Свидное

Новое Полесье

Симоничская Рудня

Ветвица

Средние Печи

Дубровки

Дубницкое

Чияне

Заболотье

Мемерное

Осенское

Марковское

Картыничи

Краснобережье

Буда-Лельчицкая

Победное

Первомайск

Лисное

Крупка

Чапаевский

Ручное

Жерелец

Жмурное

Лохница

Ольховая

Гребени

Ковыжки

Запесочное

Мехач

Рудница

Столопичи

Забродье

Усов

Вязовая

Буда-Софиевка

Заходы

Забережница

Углы

Синицкое Поле

Сом

Заполье

Острожанка

Конопелька

Мирное

Зарубаное

Маньковичи

Р. Ипуть

Р. Уборть

Р. Корчовка

Р. Ольманка

Р. Ипутянка

Р. Свидовец

Р. Лельчица

Р. Ясельда

Р. Жабинка

Р. Лопута

Р. Пуховка

Р. Запалічная

Р. Мосевщина

КОММУНИКАЦИИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Энергоснабжение

- Электроподстанции 110 кВ, 35 кВ с возможностью реконструкции при необходимости
- Электроподстанция 110 кВ - строительство 1 этап
- Электроподстанция 35 кВ - демонтаж 1 этап
- Реконструкция электроподстанции 35 кВ - 1 этап
- Линии электропередачи напряжением 35 - 110 кВ
- Двухцепные линии электропередачи напряжением 35 - 110 кВ
- Демонтаж одной цепи двухцепной линии электропередачи
- Демонтируемая линия электропередачи напряжением 35 -110 кВ

Газоснабжение

- Газораспределительные станции (ГРС)
- Газопроводы магистральные

Водоснабжение и водоотведение

- Артезианские скважины (водозаборы)
- Артезианские скважины (водозаборы) - 2 этап
- Очистные сооружения
- Очистные сооружения - реконструкция 1 этап
- Очистные сооружения - строительство 1 этап
- Очистные сооружения - строительство 2 этап

Объекты утилизации отходов

- Полигон коммунальных отходов (КО) - ликвидация 1 этап
- Скотомогильники сельскохозяйственных организаций
- Скотомогильники сельскохозяйственных организаций - ликвидация расч. срок

ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

- **Мелиорированные территории (осушение)**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- **Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, минимальные расстояния**
- Водоохранные зоны в соответствии с проектом, утвержденным решением Лельчицкого РИК от 07.12.2020 №1240, решением Гомельского ОИК от 16.12.2020 №1009
- Зоны санитарной охраны водозаборов и месторождений пресных вод (3 пояс)
- Зоны затопления паводком 1% обеспеченности

ОБЪЕКТЫ МАТЕРИАЛЬНЫХ НЕДВИЖИМЫХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

- Памятники истории
- Памятники архитектуры
- Памятники археологии

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Торф
- Песок, песок формовочный
- Глина, суглинок, глина бентонитовая формовочная
- Облицовочный камень, строительный камень
- Каолин
- Бурый уголь
- Сапропели

БЕЛНИИП ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА