МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

16.23 - 00.ОО

г. МИНСК
2024

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 5-ГР/23
Объект № 16.23
Инв. № 39 921, н/с
Экз.

«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА»

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

16.23-00.ОП

Директор предприятия	А.Н.Хижняк
Заместитель директора	Ю.Н.Винников
Заместитель директора	О.М.Мазан
Начальник архитектурно-планировочной мастерской	И.И.Танаевская
Главный архитектор проекта	С.О.Макарова



Минск, 2024

СОСТАВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА

№ п/п	Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
1.	16.23-00.ОП	Основные положения территориального развития	Н/С	39 921
2.	16.23-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	29 101

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

ГЛАВА 1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА 7

ГЛАВА 2 ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА 12

2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок 12

2.2. Перспективная территориальная организация района 17

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры 38

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры 39

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда 43

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма 47

2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей. 49

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды 50

2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 55

ГЛАВА 3 ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА 59

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Лельчицкого района 65

Приложение 2. Прогноз численности населения Лельчицкого района 68

Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития 72

Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований 83

Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа 86

Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Лельчицкого района по этапам расчетного срока 88

СХЕМЫ: 91

Модель территориальной организации 91

Модель природно-экологического каркаса 93

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Лельчицкого района (далее – СКТО) разработана УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2023 году, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2022 года № 941 и договора № 5-ГР/23 от 31 мая 2023 года.

Необходимость разработки новой СКТО Лельчицкого района обусловлена отсутствием актуальной градостроительной документации на территорию Лельчицкого района, необходимостью учета современных тенденций социально-экономического развитием района, планировочного и инфраструктурного развития территории при соблюдении экологических требований.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Лельчицкого района, способствующее устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей.

Задачами проекта являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Лельчицкого района и г.п. Лельчицы проект разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию района и городского поселка.

В СКТО приняты следующие временные этапы планирования:
современное состояние – на 01.01.2023;
первый этап – 2030 год;
второй этап – 2040 год.

СКТО разработана в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. №289-З СКТО Лельчицкого района является градостроительным проектом общего планирования местного уровня и определяет стратегию комплексного градостроительного развития территории района.

В основу проектных решений положены действующие программные и прогнозные документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Гомельской области и Лельчицкого района.

В работе использованы материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, а также проекты государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, которые были разработаны УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2011, 2015 годах;

генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2013 год, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031;

схема комплексной территориальной организации Гомельской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2014 год, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13;

генеральный план г.п. Лельчицы (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»), 2011 год, утвержденный решением Лельчицкого районного Совета депутатов от 27.09.2012 № 188-дпс.

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Гомельского облисполкома и Лельчицкого райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современных геоинформационных систем Mapinfo и QGIS. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная

система Лельчицкого района Гомельской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», ГУП «Национальное кадастровое агентство», данные Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке СКТО Лельчицкого района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в СКТО Гомельской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

ГЛАВА 1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА

Лельчицкий район расположен на юге Гомельской области. На севере и востоке граничит с Житковичским, Петриковским, Мозырским, Ельским районами Гомельской области, на западе – со Столинским районом Брестской области, на юге – с Овручским и Олевским районами Житомирской и Ракитнянским районом Ровенской области Украины.

Площадь территории района, согласно Отчету о наличии и распределении земель Лельчицкого района Гомельской области по состоянию на 1 января 2023 года, составила 322,167 км^2, 7,98% территории Гомельской области. Это 1 по величине район из 21 района Гомельской области.

Полезные ископаемые. В границах Лельчицкого района имеется 25 месторождений полезных ископаемых (строительного камня – 2 месторождения; песка (в том числе песка формовочного) – 9 месторождений; глины, суглинка (в том числе, глины бентонитовой формовочной, глины с песком отощителем) – 11 месторождений; каолина – 1 месторождение, бурого угля – 2 месторождения).

Большинство месторождений полезных ископаемых на территории Лельчицкого района оконтурены, а сырье месторождений может быть использовано для строительных работ, дорожного строительства, производства строительных материалов, в качестве источников энергетического сырья. На 01.01.2023 на территории Лельчицкого района разрабатываются следующие месторождения полезных ископаемых: Глушковичи (строительный камень) – КПРСУП «Гомельоблдорстрой»; Карьер Надежды (облицовочный камень) – КПРСУП «Гомельоблдорстрой»; Жмурное (песок) – КПРСУП

«Гомельоблдорстрой», РУП «Гомельавтодор», ОАО «Лельчицкая ПМК-103»; Стодоличи I (глина, суглинок, песок отощитель) – ГУ «Гомельоблдорстрой-комплекс», ОАО «Лельчицкая ПМК-103».

На территории Лельчицкого района расположено 47 месторождений торфа, которые получили повсеместное распространение. Общие запасы торфа на территории района составляют 270 523тыс. т., основная масса которого приходится на торф низинного генезиса. Площадь месторождений в границах нулевой залежи составляет 109447 га. Прогнозные запасы торфа составляют 256 850тыс. т. Площадь выработанных участков составляет 1 911 га, площадь разрабатываемого фонда – 40 га. В 15 озерах района выявлены ресурсы озерного сапропеля общим запасом 14 895тыс. т. Разрабатываемых месторождений сапропеля не имеется.

На территории Лельчицкого района имеется месторождения пресных подземных вод «Лельчицы» около г.п.Лельчицы. Месторождение «Лельчицы» в настоящее время разрабатывается.

На территории Лельчицкого района выявлены ресурсы озерного сапропеля на оз. Прибыловичи. Объем сапропеля составляет 1 002,8тыс. $м^3$, общей запас – 576,6тыс. т, площадь сапропеля – 75,6га, средняя мощность – 1,33 м. Месторождение сапропеля в оз. Прибыловичи разрабатывается ОАО «Лельчицкий агросервис» с 2008г.

Важнейшими транспортными коммуникациями, по которым реализуются транзитные связи района, являются республиканские автомобильные дороги, дополненные местной автодорожной сетью. Планировочный каркас Лельчицкого района имеет радиальную форму. Главные планировочные оси района, республиканские автодороги Р-36 Мозырь – Лельчицы – Милошевичи – граница Украины (Глушковичи) и Р-128 Туров (от автомобильной дороги Р-88) – Лельчицы – Словечно (до а/д Р-31), проходят диагонально по территории района с северо-востока на юго-запад и северо-запада на юго-восток, пересекаясь в центре района г.п. Лельчицы. В 3-х километровой зоне влияния республиканских автодорог расположено 35% населенных пунктов (26 единиц) проживает 80,7% населения Лельчицкого района. Протяженность автомобильных дорог составляет 588,6 км, плотность автодорожной сети – 18,3 км/100 кв.км.

Сеть населенных пунктов Сеть населенных пунктов Лельчицкого района представлена 1 городским населенным пунктом – городским поселком Лельчицы и **73** сельскими населенными пунктами. В системе расселения республики г.п. Лельчицы – центр местного значения, по функциональному типу относится к агропромышленным городам.

Система расселения района состоит из **12** систем расселения внутрирайонного уровня (сельсоветов): Боровского, Буйновичского, Букчанского, Глушковичского, Дзержинского, Дубровского, Лельчицкого, Милошевичского, Симоничского, Стодоличского, Тонежского, Ударненского. 11 сельских населенных пунктов являются агрогородками. Показатели сельской системы расселения характеризуют ее как среднеселенную, разреженную: плотность – 3,9 чел./кв. км, людность сельских населенных пунктов –

173 человек, густота сети – 2,3 ед./100 кв. км, среднее расстояние между населенными пунктами – 6,6 км.

Демографическая потенциал. Численность населения Лельчицкого района на 01.01.2023 г. по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составила 24,0 тыс. человек, включая численность г.п.Лельчицы– 12,4 тыс. человек (52% населения района) и сельского – 11,6 тыс. человек (48% населения района). Население Лельчицкого района составляет 1,8% от общей численности населения Гомельской области, в районе проживает 1,2% городского и 3,9% сельского населения области.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 1.01.2023 года, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 12,6 тысяч человек, против официальных данных 11,6 тысяч человек.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления, 12,6 тысяч человек. Общая численность населения в настоящем проекте принимается 25,1 тыс. чел.

По структуре экономики Лельчицкий район классифицируется как агропромышленный, относится к числу районов Гомельской области с довольно низким уровнем социально-экономического развития.

Ведущая роль в экономике Лельчицкого района принадлежит предприятиям агропромышленного комплекса (АПК), горнодобывающей промышленности, стройиндустрии.

Сельскохозяйственные организации района специализируются в мясомолочном направлении.

Система социально-гарантированного обслуживания населения формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и протяженности зоны обслуживания. Возглавляет систему социально-гарантированного обслуживания комплекс объектов районного значения в г.п. Лельчицы. Наполнение других комплексов обслуживания определяет место и роль населенных пунктов в районной системе расселения. Проектом выделено 4 основных типа комплексов обслуживания.

Жилищный фонд. По сведениям, представленным по запросу авторов настоящей работы из сельских администраций, в сельских населенных пунктах района числится 7,4 тыс. квартир общей площадью 455,45 тыс. кв. м, в г.п.Лельчицы 5,8 тыс. квартир общей площадью 367,80 тыс. кв. м. В связи с этим общий объем жилищного фонда настоящим проектом принимается 13,2 тыс. квартир общей площадью 823,25 тыс. кв. м. Обеспеченность населения, согласно этим сведениям в целом по району, на начало 2023 года составила 32,9 кв. м на 1 человека, в том числе в сельской местности – 36,1 кв. м на 1 человека, в г.п.Лельчицы – 29,7 кв. м на 1 человека.

Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Лельчицкого района осуществляется в составе Гомельской энергосистемы на напряжении 110 и 35 кВ через 8 подстанций.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категорийностью на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

Газоснабжение.

Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного газа производится с Гомельской газонаполнительной станции. Природный газ потребителям Лельчицкого района поступает от газораспределительной станции «Лельчицы».

Теплоснабжение.

Всего в населенных пунктах района для отопления жилфонда и объектов социальной сферы функционируют 22 котельных, которые находятся на балансе коммунальной службы района КПУП «Лельком». Установленная мощность оборудования коммунальных котельных составляет около 33 Гкал/ч. Котельное оборудование загружено на 50%.

В населенных пунктах с централизованными системами теплоснабжения в эксплуатации находятся тепловые сети суммарной протяженностью 17,0 км в однотрубном исчислении, все сети выполнены в предизолированном исполнении.

Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории.

Уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь), оборудованного водопроводом, по Лельчицкому району за 2023 год составил городская местность – 74,89%, сельская местность – 40,7%.

Уровень благоустройства жилищного фонда (общая площадь), оборудованного канализацией, по Лельчицкому району за 2023 год составил городская местность – 74,5%, сельская местность – 38,7%.

На территории Лельчицкого района расположен 1 полигон коммунальных отходов, подлежащий закрытию с рекультивацией и благоустройством территории, после строительства и ввода в эксплуатацию на территории Мозырского района регионального объекта по обращению с коммунальными отходами для Лельчицкого, Брагинского, Ельского, Житковичского, Калинковичского, Наровлянского, Октябрьского, Петриковского, Хойникского районов (срок создания: 2029-2030 годы).

Мелиорация.

Общая площадь осушенных земель Лельчицкого района на 01.01.2023 г. составила 29325 га в том числе 18814 га – осушенные закрытым дренажем и 15630 га – с двусторонним регулированием.

В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 26864 га (91,6%). Основной объем осушенных земель размещается в

КСУП «Ударный», КСУП «Стодоличи», ОАО «Путь Ильича», ОАО «Приболовичи» и другие.

На территории Лельчицкого района орошение сельхозугодий не осуществляется.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 2132,1 км из них 118 км требует реконструкции.

Охрана окружающей среды. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха района являются крупные животноводческие комплексы, объекты энергетики (котельные), автомобильный и железнодорожный транспорт. В рамках проведения социально-гигиенического мониторинга на территории Лельчицкого района превышений максимально разовых предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ за 2021-2023 гг. в атмосферном воздухе не зарегистрировано.

По результатам мониторинга качества поверхностных вод в р.Уборть были выявлены превышения по железу общему (1,5ПДК).

При исследовании воды из источников централизованного водоснабжения выявлены превышения предельно допустимых концентраций по содержанию железа.

На территории Лельчицкого района имеются нарушения санитарно-защитных зон сельскохозяйственных, промышленных и иных объектов. В границах водоохранных зон расположены склады минеральных удобрений.

Особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране. По состоянию на 01.01.2023 сеть ООПТ Лельчицкого района представлена Национальным парком «Припятский», республиканскими заказниками «Букчанский» (частично), «Старый Жаден» (частично), «Ольманские болота» (частично), 10 заказниками местного значения, 1 памятником природы республиканского значения и 7 памятниками природы местного значения. Общая площадь ООПТ составляет около 60 205,98га, или 18,7% от площади Лельчицкого района.

На территории Лельчицкого района выявлено и взято под охрану 48 типичных и (или) редких биотопов (таблица 3.10.8.5 Приложения), в соответствии с решениями Лельчицкого районного исполнительного комитета от 23.08.2021 №860, от 13.11.2017 №875, от 06.06.2023 №490.

На территории Лельчицкого района выявлено и взято под охрану 179 мест произрастания дикорастущих растений и мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную Книгу Республики Беларусь (таблица 3.10.8.6 Приложения).

На территории Лельчицкого района имеются следующие природные территории, подлежащие специальной охране: зоны отдыха местного значения, водоохранные зоны и прибрежные полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, рекреационно-оздоровительные и защитные леса, типичные и(или) редкие биотопы, места произрастания дикорастущих растений и места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

Отдых и туризм. В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 гг. и на период до 2030г.», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 №1031, на территории Лельчицкого района имеется зона отдыха местного значения «Краснобережье», предусмотренная к развитию (на 01.01.2023 не освоена).

Территория Лельчицкого района не входит в состав туристических зон. Основными направлениями развития туризма на территории Лельчицкого района являются: культурно-познавательный; событийный; агротуризм; экологический.

ГЛАВА 2 ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА

2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок

Население. Прогноз параметров демографического развития Лельчицкого района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры в населенных пунктах различных типологических групп, основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

Согласно прогнозу, численность сельского населения с 12,62 в начале 2023 года снизится к концу 1 этапа на 4,7% и достигнет 12,03 тыс. чел., а к концу расчетного срока – еще на 4,4% до 11,50 тыс. чел.

Численность населения г.п.Лельчицы увеличится на 5,0% за весь расчетный период и составит к концу расчетного срока 13,0 тыс. чел.

В результате, численность населения Лельчицкого района с 25,0 тыс. чел. в начале 2023 г. снизится к концу 1 этапа до 24,68 тыс. чел., а к концу расчетного срока до 24,50 тыс. чел. Общее сокращение численности населения за весь расчетный период составит 2%.

Численность населения района на конец расчетных периодов составит:

тысяч человек

	2023г.	2030г.	2040г.
Всего население Лельчицкого района	**25,00**	**24,68**	**24,50**
в том числе			
г.п.Лельчицы	12,38	12,65	13,00
сельская местность	12,62	12,03	11,50

В районе ожидается сокращение доли детей с 19,9 до 15,5%, стабилизация доли трудоспособного населения на уровне 58-59% рост удельного веса населения в пенсионном возрасте с 21,9 до 25,9%.

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать, как и в настоящее время, порядка 15 тыс. человек. При этом около 1 тыс. человек (6%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

Развитие как производственной деятельности, так и сферы услуг будет способствовать созданию новых рабочих мест. В результате, численность занятых в экономике района увеличится с 8 до 8,5 тыс. человек, то есть на 6%.

В результате соотношение занятых в производственном и непроизводственном секторах практически сравняется.

В районе сохранятся значительные объемы трудовой миграции между сельской местностью района и г.п Лельчицы, а также между Лельчицким районом в целом и г. Мозырем, а также другими сопредельными районами

Производство. Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

- обеспечения стабильного функционирования и повышения экономического потенциала валообразующих организаций, наращивания производства по переработке местных природных ресурсов и сельскохозяйственного сырья;
- создания инновационных предприятий по переработке местных сырьевых ресурсов;
- модернизация существующих производств, внедрение новых производственных линий с целью налаживания выпуска новых видов продукции;
- развития малого и среднего предпринимательства в сельских населенных пунктах района;
- развития производственной кооперации между промышленными и сельскохозяйственными предприятиями, а также предприятиями Мозырского района;
- диверсификации и интенсификации агропромышленного комплекса в направлении создания новых организаций и производств по переработке сельскохозяйственной продукции и обслуживанию сельского хозяйства;
- повышения уровня маркетинговых исследований по изучению конъюнктуры рынка промышленных товаров услуг и работ, расширение рынков сбыта, включение субъектов хозяйствования в международные информационные системы;
- развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

Основными направлениями развития **промышленного потенциала** района станут:

- повышение инвестиционной активности, направленной на внедрение наукоемких экспортоориентированных и импортозамещающих производств с использованием ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий;
- повышение производительности труда путем обновления активной части основных средств;
- наращивание выпуска высококачественной и востребованной на внутреннем и внешнем рынках продукции;
- модернизация действующих и создание новых высокоэффективных производств;
- диверсификация отраслевой структуры промышленного комплекса района посредством стимулирования развития производств, базирующихся на использовании местных сырьевых ресурсов;
- наращивание объемов экспорта произведенной продукции, расширение географии сбыта.

В составе Схемы комплексной территориально организации Гомельской области были разработаны предложения по территориальной организации Лельчицкого промышленного парка, основой которого является Лельчицкий район. В этой работе были обозначены перспективы освоения месторождений полезных ископаемых и создания соответствующих производств.

Планируется реконструкция и модернизация филиала КПРСУП «Гомельоблдорстрой» щебеночный завод «Глушкевичи» и ЧУП «В.П. Бутковский» с налаживанием выпуска новых видов продукции и созданием новых рабочих мест. По результатам проведенных геологоразведочных работ на месторождении «Глушковичское» разведаны запасы песка строительного. С учетом щебеночного производства это месторождение может служить основой для организации производств по выпуску бетона и железобетонных конструкций.

На базе Острожанского месторождения идет разработка инвестиционного предложения по организации производства по добыче и обогащению бентонитовых глин, строительство фабрики глинапорошков

Имеется инвестиционное предложение и определена площадка на базе месторождения кварцевого песка «Убортская Рудня» осуществить строительство обогатительного комбината стекольных и формовочных песков.

Для организации производств на базе месторождений, залегающих на территории района, потребуется их доразведка, проработка инновационных технологий по переработке ископаемых и привлечение инвесторов.

На территории Лельчицкого района РУП ПО «Берарусьнефть» начало бурение скважины №5 Валавской площади Южно-Липлянской структуры.

Имеются инвестиционные предложения на отходах предприятий деревообработки создание предприятия по производству топливных брикетов.

На базе месторождений торфа и сапропели разрабатываются инвестиционные предложения по созданию новых производств по их переработке. Так в районе д. Черемное определена площадка для создания современного производства гумата калия из смеси торфа и сапропеля. В г.п. Лельчицы имеется предложение по созданию предприятия по выпуску органоминеральных удобрений, а также созданию современного производства по выпуску гранулированных удобрений с пролонгированным эффектом действия на основе торфа и сапропеля

Имеется инвестиционное предложение по созданию предприятия по переработке дикорастущих грибов и ягод, а также определены площадки для создания производственных и непроизводственных объектов различных видов деятельности

Работа по формированию участков (индустриальных площадок) с необходимыми инженерными коммуникациями, либо с возможностью подключения в непосредственной близости с целью последующего предоставления инвесторам для создания новых производств продолжится. Специализация этих производств будет определяться конкретными инвесторами.

Главными задачами развития агропромышленного комплекса являются формирование безубыточного, конкурентоспособного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции, обеспечивающего в полном объеме внутренние потребности Лельчицкого района, наращивание экспортного потенциала и увеличение доходов работников.

Главным направлением специализации растениеводства района является развитие зерновой отрасли и кормопроизводства. Развитие кормопроизводства предусматривается на основе совершенствования структуры посевных площадей и севооборотов.

Основными задачами животноводства остаются повышение продуктивности дойного стада за счет увеличения заготовки качественных кормов, соблюдения технологии производства, повышения суточных привесов животных на выращивании и откорме.

Особое внимание будет уделяться совершенствованию технологии хранения произведенной сельскохозяйственной продукции. В связи необходимо осуществить строительство комплексов производственных, складских зданий и плодо-овощехранилищ.

В районе ожидается дальнейшее развитие крестьянских фермерских хозяйств.

Основной задачей лесного хозяйства района остается лесовосстановление и лесоразведение в лесном фонде.

Поскольку часть территории Лельчицкого района подверглась загрязнению радионуклидами в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, особое внимание следует уделять производству чистой, экологически безопасной продукции. Для этого необходимо реализовывать мероприятия по мониторингу радиационной ситуации на загрязненных территориях и

предотвращению поставок экологически опасной продукции на потребительский рынок.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на:

- реализацию мероприятий по формированию Лельчицкого промышленного парка;
- доразведку, проработку инновационных технологий по переработке полезных ископаемых;
- организацию производства по выпуску бетона и железобетонных конструкций на базе щебеночного производства и месторождения песка строительного;
- организацию производства по добыче и обогащению бентонитовых глин на Острожанском месторождении, строительство фабрики глинапорошков;
- строительство обогатительного комбината стекольных и формовочных песков на базе месторождения кварцевого песка «Убортская Рудня»;
- строительство поисковой скважины №5 Валавской площадки Южно-Липлянской структуры месторождения нефти;
- создание предприятий по производству органоминеральных и гуминовых удобрений на основе торфа и сапропели;
- создание предприятия по переработке дикорастущих грибов и ягод;
- освоение инвестиционных площадок с созданием на них производственных объектов;
- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий ликвидированных объектов с созданием на их базе новых производственных, торговых или иных объектов;
- реконструкция и строительство животноводческих комплексов;
- строительство сооружений хранения сельскохозяйственной продукции: зернохранилищ, картофеле- и овощехранилищ;
- мониторинг производимый сельскохозяйственной продукции, производимой на загрязненных радионуклидами территориях;
- реализацию мелиоративных мероприятий;
- строительство лесохозяйственных дорог;
- проведение капитального ремонта улично-дорожной сети городского поселка и сельских населенных пунктов, а также обновление парка коммунальной техники организаций ЖКХ;
- модернизацию теплоэнергетического оборудования и сетей;
- развитие систем хозяйственно-бытовой канализации с реконструкцией действующих и строительством новых очистных сооружений в населенных пунктах;

- строительство туристических баз, баз отдыха, домов охотника и рыболова, агроусадеб;
- развития и модернизации инфраструктуры придорожного сервиса;
- укрепления материально-технической базы учреждений здравоохранения предусматривается приобретение современного медицинского оборудования;
- строительство социально-бытовых и торговых объектов;
- жилищное строительство.

Особое внимание будет уделяться техническому перевооружению экспортоориентированных и импортозамещающих производств. Основным источником роста инвестиций в основной капитал станут собственные средства организаций и кредиты банков.

Реализация проекта по формированию Лельчицкого промышленного парка имеет предпосылки для **создания здесь логистических центров**, как на базе существующих складских помещений, так и строительства новых современных комплексов.

Создание транспортно-логистических центров на территории района позволит обеспечить эффективное использование его экономического потенциала и интеграцию в национальную и международную экономическую систему с учетом использования преимуществ географического положения. Это послужит:

- привлечению дополнительных инвестиций, образованию новых инновационных рабочих мест;
- росту объема транзитных перевозок и ежегодных доходов от транспортно-логистических и сопутствующих услуг, в том числе услуг терминалов и дополнительных услуг автоперевозчиков.

Развитие экономики Лельчицкого района повысит его долю и долю Мозырского внутриобластного региона в формировании валового регионального продукта Гомельской области.

2.2. Перспективная территориальная организация района

Модель территориальной организации района включает в себя элементы планировочного районирования и перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры).

Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Лельчицкой системы расселения (СХЕМЫ. Модель территориальной организации).

Планировочное районирование территории Лельчицкого района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей поселений. Планировочные

образования (ПО) формируются в пределах 30-40 минутной транспортной доступности своего центра, отличаются параметрами и организацией расселения.

Планировочные образования (ПО) – это целенаправленно формируемые групповые системы населенных мест, объединяемые административными, производственными, трудовыми, социально-культурными и бытовыми связями, совместным использованием производственной, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, мест приложения труда, зон отдыха, природных ресурсов.

Для конкретизации стратегии развития населенных пунктов и различных функциональных зон на территории Лельчицкого района выделено три разнохарактерных в функциональном отношении планировочных образования: Лельчицкое, Глушковичское и Тонежское.

Лельчицкое ПО – агропромышленное с развитыми функциями по обслуживанию населения, с дополнительной природоохранный и рекреационной функцией, с взаимоувязанным развитием городского поселка Лельчицы и 7 сельсоветов: Лельчицкого, Дубровского, Симоничского, Стодоличского, Ударненского, Боровского, Буйновичского формируемое в зоне влияния районного центра г.п. Лельчицы.

Глушковичское ПО – промышленно-аграрное с развитыми функциями по обслуживанию населения, с взаимоувязанным развитием двух сельсоветов: Глушковичского, и Милошевичского, формируемое в зоне влияния аг. Глушковичи.

Тонежское ПО – аграрное, с дополнительной природоохранный функцией, с взаимоувязанным развитием аг. Тонеж и 3 сельсоветов: Дзержинского, Букчанского и Тонежского. формируемое в зоне влияния агрогородка Тонеж.

Основными планировочными центрами района являются районный центр г.п. Лельчицы, который по роли в системе расселения республики и Мозырского внутриобластного региона Гомельской области является центром местного значения, а также опорные центры сельского расселения.

Центр района г.п. Лельчицы по величине относится к категории малых городов. Прогнозная численность к концу расчетного срока составит 13,0 тыс. человек. По функциональному типу является агропромышленным.

Опорные центры сельского расселения оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения района локального уровня. Они находятся на основных планировочных осях, равномерно распределены по территории Лельчицкого района.

Всего в Лельчицком районе функционирует 14 сельских центров (агрогородков, центров сельсоветов и центров сельскохозяйственных организаций). Все они имеют развитые комплексы социального обслуживания населения:

агрогородки Глушковичи, Милошевичи, Стодоличи, Ударное - одновременно являются центрами сельскохозяйственных организаций и сельсоветов:

агрогородки Тонеж, Симоничи, Дуброва, Боровое и Буйновичи – центры сельсоветов, помимо агрогородков статус центра сельсовета имеют д. Дзержинск и д. Букча;

агрогородки Приболовичи и Липляны - центры хозяйств.

Каркас сельской системы расселения Лельчицкого района формирует 21 сельский населенный пункт. По величине это большие и средние сельские населенные пункты, а также крупный – аг. Глушковичи. Комплексы социального обслуживания данных населенных пунктов представлены объектами 5 и более видов. Демографическая ситуация в них характеризуется преимущественно относительной стабилизацией либо тенденцией сокращения, нарушенной воспроизводственной структурой. Прогнозная численность населения в них находится в параметрах от 0,2 до 1,9 тыс. человек.

Урбанизированный планировочный каркас Лельчицкого района, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями национального, регионального и местного уровней сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Планировочный каркас представлен осями национального регионального и локального (местного) уровней. Каркас имеет классическую радиальную структуру – главные планировочные связи района ориентированы на его центр.

Главные планировочные оси района, республиканские автодороги Р-36 Мозырь – Лельчицы – Милошевичи – граница Украины (Глушковичи) и Р-128 Туров – Лельчицы – Словечно (до а/д Р-31), проходят диагонально по территории района с северо-востока на юго-запад и северо-запада на юго-восток, пересекаясь в центре района г.п. Лельчицы.

По оси национального уровня (I2) формируют связи г.п. Лельчицы с центрами национального значения:

в северо-западном направлении от районного центра - с г. Туровым и подцентром Мозырского внутриобластного региона г. Житковичи по республиканской автодороге Р-128 Туров – Лельчицы – Словечно, далее по автодороге местного значения Н-4028 Черничи – Горка – граница Украины (Верхний Теребежов) через аг. Симоничи с выходом по Р-88 на магистральную республиканскую автодорогу М-10 граница Российской Федерации - Гомель – Кобрин (в районе г. Житковичи);

в северо-восточном направлении от районного центра - с г. Мозырем (центром Мозырского внутриобластного региона) по республиканской автодороге Р-36 Мозырь – Лельчицы – Милашевичи – граница Украины (Глушковичи) через аг. Буйновичи с выходом (в Житковичском районе) по Р-88 Житковичи – Давид Городок - граница Украины (Верхний Теребежов) на магистральную республиканскую автодорогу М-10 граница Российской Федерации - Гомель – Кобрин (в районе г. Мозыря).

Оси регионального уровня (R2) на территории Лельчицкого района являются продолжением осей национального уровня в юго-восточном и юго-западном направлениях от г.п. Лельчицы:

в юго-восточном направлении от районного центра - по республиканской автодороге Р-128 Туров – Лельчицы – Словечно до республиканской автодороги Р-31 (от а/д М-5/Е27) Бобруйск – Мозырь – граница Украины (Новая Рудня) через аг. Стодоличи;

в юго-западном направлении от районного центра - по республиканской автодороге Р-36 Мозырь – Лельчицы – Милашевичи – граница Украины (Глушковичи) через аг. Боровое, аг. Милошевичи до аг. Глушковичи – центра Глушковичского ПО.

Наиболее значимые оси локального уровня (L1) сформированы автодорогами местного значения, в планировочном каркасе Лельчицкого района проходят через опорные центры сельского расселения и соединяют радиальные направления, которые сходятся в центре района:

ось локального уровня (L1), сложившаяся по автодорогами местного значения Н-4491 Средние Печи – Ветвица, Н-4414 Ветвица – Новое Полесье, Н-4517 Ударное – Новое Полесье, Н-4506 Краснобережье – Ударное проходит через аг. Ударное и формирует полукольцо, соединяющее республиканские автодороги национального уровня в северной части Лельчицкого района;

ось локального уровня (L1) – автодорога местного значения Н-4503 Буйновичи – Стодоличи – на связях центров Буйновичского и Стодоличского сельсоветов соединяет оси национального и регионального уровня восточнее г.п. Лельчицы;

ось локального уровня (L1) – автодорога местного значения Н-4510 Приболовичи – Горка – на связях центров Тонежского и Букчанского сельсоветов, аг. Приболовичи Милошевичского сельсовета до республиканской автодороги Р-36 Мозырь – Лельчицы – Милашевичи – граница Украины (Глушковичи) формирует полукольцо, соединяющее оси национального и регионального уровня в западной части района;

Ось локального уровня (L1) автодорога местного значения автодорога местного значения Н-4501 Букча – Дзержинск соединяет центры Букчанского и Дзержинского сельсоветов.

По оси локального уровня (L1), формируемой автодорогой местного значения Н-4504 Дубницкое-Сологубов, осуществляются связи аг. Дуброва с центром района и другими сельскими центрами.

Одним из основных элементов планировочного каркаса Лельчицкого района определен природно-экологический каркас (ПЭК).

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности (СХЕМЫ. Модель природно-экологического каркаса).

Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также

реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса.

На территории Лельчицкого района элементы национальной экологической сети Республики Беларусь[1] представлены:

экологическим ядром европейского значения Е13 «Полесские болота», в состав которого на территории Лельчицкого района входят: Национальный парк «Припятский» (частично), республиканский ландшафтный заказник «Ольманские болота» (частично); республиканский биологический заказник «Букчанский» (частично); республиканский водно-болотный заказник «Старый Жаден» (частично); гидрологические заказники местного значения «Топиловское» и «Невица»;

экологическим коридором регионального значения CR16 «Уборть», в состав которого на территории Лельчицкого района входят: водоохранная зона р.Уборть; гидрологические заказники местного значения «Манчицы» и «Лельчицкое-Свидовец»; зона отдыха местного значения «Краснобережье».

охранной зоной Р7 «Припятская», в состав которой входит охранная зона Национального парка «Припятский».

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов г.п.Лельчицы;

в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;

в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов природно-экологического каркаса рассматриваются узловые (ядра), транзитные (коридоры), а также буферные охранные зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты элементы национальной экологической сети, существующие и планируемые к объявлению особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, представленные преимущественно экологически стабильными экосистемами. В них включаются отдельные особо

[1] Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 №108

охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране (их части), обеспечивающие сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия. Небольшие по площади особо охраняемые природные территории создают пространственную мозаику узловых элементов природно-экологического каркаса, выполняющих средообразующую роль на местном уровне.

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров) представленных территориями в границах водоохранных зон рек Уборть, Свиновод и других, а также примыкающими к ним лесными и болотными массивами, озелененными территориями населенных пунктов и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса, зоны отдыха). Режим водоохранных зон рек предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции. Обеспечивают сохранения миграционных экологических коридоров. В целях сохранения природно-экологического каркаса в пределах данных территорий целесообразно не допускать:

строительства хозяйственных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

огораживания территории;

вывода земли из состава лесного фонда.

Преимущественным видом использования данных территорий является природоохранная и рекреационная деятельность.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающими предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенные в зонах ядер и экологических коридоров: лесными массивами (в том числе рекреационно-оздоровительными лесами), зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, зоной отдыха. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Торфяно-болотные экосистемы играют важное водоохранное и гидрорегулирующее значение. В этой связи актуальны вопросы охраны и рационального использования ресурсов торфяных болот.

Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по развитию природно-экологического каркаса:

формирование и развитие системы озелененных территорий г.п.Лельчицы;

ограничение хозяйственной и иной деятельности в границах рекреационных зон, с обязательной разработкой градостроительных проектов специального планирования, предусматривающих разработку схем функционального зонирования и установления градостроительных регламентов использования территорий;

санитарное благоустройство существующих и организация новых зон рекреации у воды;

изменение функционального назначения сельскохозяйственных земель, расположенных на отработанных участках месторождений торфа, которые не соответствуют критериям использования, с сельскохозяйственного на природоохранное (естественное лесовозобновление с постепенным заболачиванием или повторное заболачивание);

сохранение в естественном состоянии болот, подлежащих особой и (или) специальной охране;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции.

Совершенствование планировочного каркаса территории Лельчицкого района будет осуществляться за счет:

формирования рационально организованной системы расселения, основу которой составляют опорные центры районной системы расселения;

экологической сети района;

приведения технических и функциональных качеств транспортных и инженерных коммуникаций к нормативным и строительство их в единых коридорах в целях рационального использования территориальных ресурсов;

повышение качества связей: реконструкцию отдельных участков автодорог;

резервирование территории северного обходов г.п. Лельчицы по оси национального уровня (I2) и южного – по оси регионального уровня (R2).

Планировочное районирование территории Лельчицкого района. Совершенствование планировочной организации предполагает формирование на территории Лельчицкого района трех планировочных образований: Лельчицкого, Глушковичского и Тонежского.

Главная цель формирования планировочных образований – создание оптимальных условий для жизнедеятельности населения, независимо от места проживания, при максимально эффективном использовании местных ресурсов. Планировочные образования рассматриваются в качестве перспективных административных единиц первичного уровня.

Параметры и особенности территориальной организации каждого из планировочных образований определяются:

особенностями планировочной структуры (планировочные оси и центры);

взаимосвязями функционально-планировочных каркасов города-центра (внутрирайонных городских центров) и района;

локализацией субъектов хозяйствования и сфер деятельности;

функционально-пространственной организацией социальной инфраструктуры;

пространственной локализацией рекреационных ресурсов и особо охраняемых природных территорий.

Лельчицкое планировочное образование (ПО) расположено в центральной и восточной частях Лельчицкого района, включает г.п. Лельчицы и и 7 сельсоветов: Лельчицкий, Дубровский, Симоничский, Стодоличский, Ударненский, Боровский, Буйновичский сельсоветы.

Систему расселения Лельчицкого ПО формируют 1 городской населенный пункт и 62 сельских (85% сельских населенных пунктов района), из которых 7 являются агрогородками.

Возглавляется планировочное образование центром района г.п. Лельчицы, который согласно Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь в системе расселения республики является районным центром местного значения. По величине это малый городской населенный пункт. По функциональному типу городской поселок Лельчицы агропромышленный.

Численность населения, проживающего на территории Лельчицком ПО, составляет 19,92 тыс. человек - это 80% населения Лельчицкого района. В планировочном образовании численно преобладает городское население – 62%, сельское население составляет 7,55 тыс. человек (38%).

Структуру территории Лельчицкого ПО на расчетный срок формируют следующие основные элементы:

земли городских населенных пунктов – 0,6%;

земли сельских населенных пунктов – 1,6%;

земли лесного фонда – 67,7%;

ООПТ – 13,8%;

сельскохозяйственные земли (в том числе и земли крестьянско-фермерских хозяйств) – 16,2%;

земли садоводческих товариществ и дачных кооперативов, территории под производственными объектами вне населенных пунктов и специального назначения занимают менее 0,1% территории планировочного образования.

Земли населенных пунктов (городских и сельских) занимают 2,2% территории Лельчицкого ПО. На территории планировочного образования концентрируются основные системы жизнеобеспечения районного центра – объекты энергоснабжения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

Для планировочного образования характерен высокий процент залесенных территорий – более 80%. Доля сельскохозяйственных земель в структуре Лельчицкого ПО незначительна - немногим более 16%. Общий балл плодородия сельскохозяйственных угодий от 25 до 30 баллов.

В границах Лельчицкого ПО, севернее г.п. Лельчицы находится зона отдыха местного значения «Краснобережье», которая занимает 1% территории планировочного образования. В планировочном образовании размещаются такие рекреационные объекты как агроусадьбы, места кратковременной рекреации у воды, гостиница, дом охотника и рыболова. Наиболее крупные особо охраняемые природные территории в границах Лельчицкого ПО, представлены Национальным парком «Припятский», гидрологическими заказниками местного значения, биотопами.

Общая площадь территории Лельчицкого ПО, составляет 211,9 тыс. га – 65,8% территории Лельчицкого района.

Планировочный каркас Лельчицкого ПО является неотъемлемой частью планировочной структуры Лельчицкого района, имеет радиальную форму с центром в г.п.Лельчицы. Лучевые связи, ориентированы на центр района, представлены планировочными осями национального уровня (I2) и регионального уровня (R2), формируемыми республиканскими автодорогами Р-36 Мозырь – Лельчицы – Милошевичи – граница Украины (Глушковичи) и Р-128 Туров – Лельчицы – Словечно (до а/д Р-31).

Центр района, все сельские центры Лельчицкого ПО (кроме аг. Ударное) расположены в 3-х км зоне влияния осей национального и регионального уровней. В границах Лельчицкого ПО в 3-х км зоне влияния осей национального и регионального уровней находится городской поселок и 23 сельских населенных пунктов, проживает 87% населения Лельчицкого ПО.

Ось локального уровня (L1), формируемая автодорогами местного значения (Н-4491 Средние Печи – Ветвица, Н-4414 Ветвица – Новое Полесье, Н-4517 Ударное – Новое Полесье, Н-4506 Краснобережье – Ударное, Н-4503 Буйновичи – Стодоличи, Н-4504 Дубницкое-Сологубов) в планировочной структуре Лельчицкого ПО образует полукольцо, по которому осуществляются связи Стодоличского, Буйновичского, Ударненского и Дубровского сельсоветов и их центров между собой, а также связи с центром района. Кольцевая планировочная структура получит дальнейшее развитие за расчетный срок: резервируется территория южного обхода г.п. Лельчицы. Также в перспективе закладывается необходимость строительства северного обхода городского поселка.

Опорные центры сельской системы расселения Лельчицкого ПО оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения – это агрогородки, центры сельсоветов и центры хозяйств. В первую очередь это аг. Боровое, аг. Буйновичи, аг Липляны, аг. Симоничи, аг. Стодоличи, аг. Ударное, аг. Дубрава, д. Синицкое Поле. А также сельские населенные пункты с развитым комплексом социального обслуживания, которые наряду с центрами, формируют каркас расселения ПО: д. Марковское, д. Буда-Лельчицкая, д. Замошье, д. Краснобережье;

К концу расчетного срока прогнозируется небольшое сокращение численности населения Лельчицкого планировочного образования до

19,63 тыс. человек (на 1,5%). В том числе численность населения г.п.Лельчицы вырастет на 5% до 13,0 тыс. человек, а численность сельского населения сократится на 12,2% до 6,63,0 тыс. человек.

Демографическая ситуация Лельчицкого ПО характеризуется лучшей воспроизводственной структурой в сравнении с другими планировочными образованиями района, с удельным весом трудоспособного населения 58,0%, детей 20,9% и пенсионеров 21,1%. К концу расчетного срока ситуация изменится за счет повышения удельного веса пенсионеров до 25,6%, практически стабилизации доли трудоспособного населения на уровне 58-58,5%, снижения доли детей до 16,1%.

Лельчицкое ПО является самым развитым в экономическом отношении. Основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в гп.Лельчицы, а также в наиболее крупных сельских населенных пунктах ближайшего окружения районного центра.

Наиболее крупные крупными предприятиями, размещенными в г.п.Лельчицы являются, отчитывающиеся по секции Е предприятия по производству и распределению электроэнергии, воды, газа: КПУП «Лельком», Лельчицкий производственный участок «Энергосбыт», ф-л РУП «Гомельэнерго», Лельчицкие районные электрические сети (РЭС), ф-л «Мозырские электрические сети» РУП «Гомельэнерго», а также ОАО «Лельчицкий агросервис», ОАО «Лельчицкая ПМК-103», ГЛХУ «Лельчицкий лесхоз», ДРСУ-153. В городском поселке размещен офис ЧПТУП «В. П. Бутковский».

В сельской местности размещены большинство крупнейших сельскохозяйственных предприятий района: ОАО «Новая Нива», ОАО Путь Ильича», ОАО «Синпольское», КСУП «Ударный», КСУП «Стодоличи».

Также на территории ПО функционируют крестьянские (фермерские) хозяйства.

Совершенствование структуры экономики Лельчицкого планировочного образования прогнозируется осуществлять в направлении диверсификации отдельных производств, расширения номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости. В г.п. Лельчицы и на территории Лельчицкого ПО выбраны инвестплощадки для создания новых производственных объектов, включая предприятия по переработке местных сырьевых ресурсов, в том числе в структуре Лельчицкого промышленного парка.

Развитие сельскохозяйственного производства предусматривает строительство молочно-товарного комплекса в районе аг. Буйновичи, реконструкцию существующих помещений содержания скота, оптимизацию растениеводства.

Для развития производственной и непроизводственной деятельности необходимо активно использовать выведенные из эксплуатации здания и сооружения, сохранившиеся в населенных пунктах.

В отдельных сельских населенных пунктах следует выделять участки для организации крестьянских (фермерских) хозяйств.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования. В г.п.Лельчицы продолжится укрепления комплекса районного значения для обслуживания населения всего Лельчицкого района.

Наряду с комплексом обслуживания г.п. Лельчицы, в Лельчицком ПО должны формироваться комплексы обслуживания внутрирайонного уровня. В связи с этим намечено создание:

шести комплексов 2-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в аг. Боровое, аг. Буйновичи, аг. Липляны, аг. Симоничи, аг. Стодоличи, аг. Ударное;

семи комплексов 3-го типа (объекты повседневного и частично периодического спроса) в д. Марковское д. Синицкое Поле, аг. Дуброва, д. Буда-Лельчицкая, д. Средние Печи, д. Замошье, д. Краснобережье.

Кроме них, в шести населенных пунктах намечено формирование комплексов первичного обслуживания (4 типа).

В остальных населенных пунктах будут либо размещаться единичные объекты, либо они обслуживаться передвижными объектами, для функционирования которых при объектах комплекса обслуживания районного центра будут созданы диспетчерские службы.

Следует отметить, что существует несколько довольно крупных населенных пунктов, расположенных вблизи г.п.Лельчицы, которые получают все необходимое социальное обслуживание в городе.

Совершенствование планировочной структуры Лельчицкого ПО потребует:

эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г.п. Лельчицы, усиления его роли как центра района и центра планировочного образования в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;

развития и совершенствования потенциала опорных центров системы сельского расселения Лельчицкого ПО агрогородков Буйновичи, Боровое, Дуброва, Липляны, Симоничи, Стодоличи и Ударное;

резервирования на перспективу территории для строительства северного и южного обходов г.п. Лельчицы для пропуска транзитных потоков автомобильного транспорта, улучшения экологической ситуации в городе;

совершенствования транспортной инфраструктуры на связях центра планировочного образования г.п. Лельчицы с опорными центрами, а также опорных центров планировочного образования с периферийными сельскими поселениями;

разработки градостроительной документации опорных центров сельского расселения:

на первом этапе

– генеральных планов аг. Боровое (ЦСС) Боровского сельсовета, аг. Буйновичи Буйновичского сельсовета, аг. Липляны (ЦСХ) Лельчицкого сельсовета, аг. Стодоличи (ЦСС, ЦСХ) Стодоличского сельсовета, аг. Ударное (ЦСС, ЦСХ) Ударненского сельсовета, аг. Симоничи (ЦСС) Симоничского сельсовета;

на втором этапе

– генерального плана – аг Дуброва (ЦСС) Дубровского СС, д. Буда-Лельчицкая Лельчицкого СС, д. Синицкое Поле Буйновичского СС, д. Марковское Боровского СС, д. Средние Печи Симоничского СС, д. Замошье и д. Краснобережье Ударненского сельсовета.

– разработка градостроительного проекта специального планирования по развитию зоны отдыха местного значения «Краснобережье», с разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов

Глушковичское планировочное образование – расположено в юго-юго-западной части района, формируется на базе Глушковичского и Милошевичского сельсоветов

Систему расселения Глушковичского ПО формируют 3 агрогородка: Глушковичи (центр ПО), Милошевичи (подцентр ПО) и Приболовичи.

На территории Глушковичского ПО проживает 3,27 тыс. человек сельского населения, что оставляет 13% от общей численности населения Лельчицкого района, 25,9% сельского населения района.

Структуру территории Глушковичского ПО на расчетный срок формируют следующие основные элементы:

земли сельских населенных пунктов – 2,3%;

земли под производствеными объектами (промышленными, коммунально-складскими) вне населенных пунктов – 0,7%;

земли лесного фонда –63,2%;

сельскохозяйственные земли – 18%;

ООПТ – 15,7%;

спецтерритории – 0,1%.

В структуре земель Глушковичского ПО значительно преобладают лесные земли – 63,2%. Сельскохозяйственные угодья занимают 18%. Общий балл плодородия от 27 до 29.

Природоохранные территории расположены в западной части Глушковичского ПО. Представлены (частично) республиканским биологическим заказником «Букчанский», гидрологическим заказником местного значения «Топиловское».

Общая площадь территории Глушковичского ПО – 38,4 тыс. га, что составляет 11,9% территории Лельчицкого района.

Главная планировочная ось Глушковичского ПО имеет региональное значение (R2) и формируется республиканской автодорогой Р-36 Мозырь – Лельчицы – Милошевичи – граница Украины (Глушковичи), которая пересекает всю территорию Глушковичского ПО с юго-запада на северо-восток на связях с центром района г.п. Глушковичи. На главной планировочной оси находятся центр и подцентр планировочного образования (аг. Глушковичи и аг. Милошевичи), проживает 81% его населения.

Ось локального (местного) значения (L1), формируемая местными автодорогами Н-4510 Приболовичи – Горка в каркасе района является хордовой осью - частью полукольца, проходящего по западной части района с выходами на республиканские автодороги радиального направления к г. п. Лельчицы. Она проходит через аг. Приболовичи, д. Букча (ЦСС) и аг. Тонеж (ЦСС). По данной оси формируются связи между Глушковичским, Тонежским Букчанским и Дзержинским сельсоветами.

Центр Глушковичского ПО аг. Глушковичи и подцентр аг. Милошевичи являются административными центрами одноименных сельсоветов, центрами сельскохозяйственных организаций. Данные сельские центры обладают развитым комплексом социального обслуживания населения – формируются объектами обслуживания 26 и 19 видов, соответственно. Агрогородок Глушковичи - единственный крупный по величине сельский населенный пункт Лельчицкого района. Центром второго уровня в планировочной структуре Глушковичского ПО является аг. Приболовичи. Численность населения в данных центрах составляет 0,6 тыс. человек до 1,9 тыс. человек. Демографическая ситуация в них характеризуется относительной стабилизацией. В аг. Милошевичи ситуация немного хуже, чем в Глушковичах и Приболовичах, наблюдается сокращения численности населения, нарушенная воспроизводственная структура. В каркасе расселения планировочного образования отсутствуют рядовые сельские населенные пункты

К концу расчетного срока прогнозируется небольшое сокращение численности населения Глушковичского планировочного образованиядо 3,23 тыс. человек (или на 1%). Численность населения аг.Глушковичи вырастет на 0,6% до 1,90 тыс. чел., а сельского населения сократится на 32,1% до 0,76 тыс. чел.

Демографическая ситуация Глушковичского ПО, в настоящее время, характеризуется средними по району показателями воспроизводственной структуры. В перспективе ситуация должна ухудшиться за счет снижения доли трудоспособного населения с 61,7% до 60,2% и детей с 18,9% до 15,5%, при увеличении доли старшей возрастной группы – с 19,4% до 24,3%.

В Глушковичском ПО размещено крупнейшее в районе промышленное предприятие Щебеночный завод «Глушкевичи» филиал КПРСУП «Гомельоблдорстрой», который занимается добычей строительного камня, производит щебень всех фракций. Здесь же размещена производственная база ЧПТУП «В.П. Бутковский», который изготавливает ритуальные принадлежности. Из сельскохозяйственных организаций работают КДСУП

«Заря Полесья», ОАО «Звезда Полесья» и ОАО «Путь Ильича». В ПО создано ГЛУ «Милошевичский лесхоз», в структуре которого работаю Милошевичское, Глушковичское и Приболовичское лесничества.

Совершенствование структуры экономики Глушковичского планировочного образования прогнозируется осуществлять за счет модернизации щебеночного завода и ЧПТУП «В.П. Бутковский» с расширением номенклатуры производимой продукции. Организация новых производств на основе переработки местных сырьевых ресурсов, развития предпринимательства, привлечения инвестиций, развитие социальной инфраструктуры и туристско-рекреационной деятельности. В ПО определена площадка для организации кемперной стоянки.

Перспективным направлением будет создание благоприятных условий для развития частного бизнеса, в том числе за счет передачи неиспользуемых помещений, оборудования и других основных фондов субъектам малого и среднего предпринимательства.

Развитие сельскохозяйственного производства предусматривает реконструкцию существующих помещений содержания скота, оптимизацию растениеводства.

Сельскохозяйственная деятельность должна развиваться также за счет создания крестьянско-фермерских хозяйств.

В структуре экономики планировочного образования прогнозируется развитие рекреационной деятельности за счет развития агротуризма.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры Глушковичского планировочного образования должно стать формирование системы обслуживания в составе:

двух комплексов 1-го типа (объекты повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) в аг.Глушковичи и аг.Милошевичи;

комплекса 2-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в аг.Приболовичи.

Развитие планировочной структуры Глушковичского ПО потребует ее совершенствования в части:

максимального использования потенциала агрогородков Глушковичи и Милошевичи, Приболовичи;

совершенствования транспортной инфраструктуры, обеспечивающей связи опорных центров планировочного образования с центром района, между собой;

разработки градостроительной документации:

на первом этапе – генеральных планов аг. Глушковичи (ЦСС, ЦСХ) Глушковичского сельсовета, аг. Милошевичи (ЦСС, ЦСХ) Милошевичского сельсовета, аг. Приболовичи (ЦСХ) Милошевичского сельсовета.

Тонежское планировочное образование (ПО) расположено в западной части Лельчицкого района, включает Тонежский, Дзержинский и Букчанский сельсоветы.

Систему расселения Тонежского ПО формируют 8 сельских населенных пунктов. Возглавляет планировочное образование агрогородок Тонеж.

Численность населения, проживающего на территории Тонежского ПО, составляет 1,81 тыс. человек - это 7,3% населения Лельчицкого района, 14,4% сельского населения района.

Структуру территории Тонежского ПО на расчетный срок формируют следующие основные элементы:

земли сельских населенных пунктов – 1,0%;

земли сельскохозяйственные организации и крестьянских (фермерские) хозяйств – 8,2%.

земли лесного фонда – 56,6%;

ООПТ – 34,5%;

сельскохозяйственные земли (в том числе и земли крестьянско-фермерских хозяйств) – 8,2%.

Для планировочного образования характерен высокий процент залесенных территорий, с учетом земель ООПТ – более 91%. Доля сельскохозяйственных земель в структуре Тонежского ПО незначительна - немногим более 8%.

Природоохранные территории в границах Тонежского ПО, представлены территориями ГПУ «Национальный парк «Припятский», Республиканский водно-болотный заказник «Старый Жаден" Республиканский заказник «Ольманские болота», Республиканский биологический заказник «Букчанский»

Общая площадь территории Тонежского ПО, составляет 71,87 тыс. га – 22,3% территории Лельчицкого района.

Планировочный каркас Тонежского ПО имеет линейную планировочную структуру. Главная планировочная ПО - ось локального уровня (L1) - проходит с юго-запада на северо-восток планировочного образования, обеспечивает связи сельских населенных пунктов ПО с районным центром и между собой, сформирована автодорогами местного значения.

Н-4510 Приболовичи – Горка, которая идет от пересечения Р-128 (направление на г.п. Лельчицы) и Н-4028 (направление на г. Туров) через аг. Тонеж (ЦСС) и д. Букча (ЦСС) на связях с агрогородками Приболовичи и Милошевичи Милошевичского сельсовета;

Н-4501 Букча - Дзержинск проходит центры Дзержинского и Букчанского сельсоветов.

Опорные центры сельской системы расселения расположены линейно на главной планировочной оси Тонежского ПО – это центры Дзержинского, Букчанского и Тонежского сельсоветов с развитым комплексом социального обслуживания (11-15 видов), а также д. Иванова Слобода (6 видов). Демографический потенциал опорных центров Тонежского ПО составляет 0,3 – 0,7 тыс. человек.

Четыре рядовых сельских населенных пункта Тонежского ПО имеют современную численность населения менее 30 человек. К концу расчетного срока один населенный пункт может остаться без населения.

К концу расчетного срока прогнозируется снижение численности населения Тонежского планировочного образования до 1,65 тыс. человек (на 6,2%).

Демографическая ситуация этого планировочного образования характеризуется неблагоприятной возрастной структурой населения. К концу расчетного срока демографическая ситуация населения еще больше ухудшится. Прогнозируется некоторое увеличение удельного веса трудоспособного населения с 53,1% до 58,6% при снижении доли детей с 11,5% до 8,9% и населения старших возрастных групп с 35,4% до 32,3.

Из производственных субъектов хозяйствования в этом ПО работают участок электрических сетей Лельчицкий РЭС, РУП «Гомельэнерго», ПУ ОАО «Лесохимик», участок № 1 ОАО «Лельчицкий агросервис», ряд лесничеств Милошевичского, полесского лесхозов и ГПУ НП «Припятский». В этом ПО работают также крестьянско-фермерские хозяйства.

Развитие экономики Тонежского ПО будет направлено на техническое перевооружение и модернизацию действующих производств, создание новых предприятий по переработке местных сырьевых ресурсов, развитие социальной инфраструктуры и туристско-рекреационной деятельности. В отдельных сельских населенных пунктах будут дополнительно создаваться крестьянские (фермерские) хозяйства.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры Тонежского планировочного образования должно стать формирование системы обслуживания в составе:

- комплекса 1-го типа (объекты повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) – в центре ПО агТонеж;
- комплекса 2 типа (объекты повседневного и периодического спроса) в д. Дзержинск;
- двух комплексов 3-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в д. Иванова Слобода и д. Букча.

Остальные населенные пункты будут обслуживаться с применением мобильных средств.

Совершенствование планировочной структуры Тонежского ПО потребует:

- укрепление и развитие социально-экономического, градостроительного потенциала основного планировочного центра ПО аг. Тонеж, усиления его роли как центра обслуживания тяготеющих к нему территорий и населенных пунктов;
- развития и совершенствования потенциала опорных центров системы сельского расселения Тонежского ПО: д. Дзержинск, д. Букча, д. Иванова Слобода;
- развитие природоохранной и туристической составляющей;

- разработки градостроительной документации опорных центров сельского расселения:
  на первом этапе
  – генеральных планов аг. Тонеж (ЦСС) Тонежского сельсовета и аг. Дзержинск (ЦСС) Дзержинского сельсовета;
  на втором этапе
  – генерального плана аг. Букча (ЦСС) и д. Иванова Слобода Букчанского сельсовета.

Совершенствование системы расселения, развитие городских и сельских поселений.

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Важнейшим условием является интенсивное и качественное развитие как районного центра городского поселка Лельчицы, так и сельских центров, формирующих каркас системы расселения Лельчицкого района.

Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – местами приложения труда, объектами общественного обслуживания, инженерно-техническим обеспечением, формированием жилой среды высокого уровня – повысит качество условий проживания сельского населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

Создание внутрирайонных центров с развитым социально-экономическим потенциалом и с отдельными функциями районного уровня повысит качество условий проживания населения в сельских поселениях, расположенных за пределами оптимальной транспортной доступности центра района.

Сохранению системы сельского расселения будет способствовать поддержка значимых в структуре расселения деревень, как правило бывших центральных усадеб реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, имеющих накопленный за многолетний период социально-экономический и социокультурный потенциал.

В целях определения стратегии развития сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;

особенности положения в планировочной структуре;

административно-хозяйственное значение;

специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;

демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);

степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;

возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;

обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов и их групп в рамках каждого планировочного образования выделено пять основных типов сельских населенных пунктов.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3) образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, тенденцией к росту либо стабилизацией численности населения и воспроизводственной структуры населения. Во всех населенных пунктах первых трех типов, не зависимо от их статуса, целесообразно формировать среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Роль центра **1 уровня** выполняют центры (**1А тип**) и подцентры (**1Б тип**) планировочных образований:

- г.п. Лельчицы - центр Лельчицкого ПО:
- аг. Тонеж – центр Тонежского ПО;
- аг. Глушковичи – центр Глушковичского ПО;
- аг. Милошевичи подцентр Глушковичского ПО.

Планировочное положение центров в каркасе района и выделенных планировочных образований позволяет обеспечить оптимальную территориальную доступность сельскому населению к объектам социального обслуживания. В них целесообразно дальнейшее развитие видового состава комплексов обслуживания.

Городской поселок Лельчицы по функциональному типу является промышленно-аграрным. Сельские центры первого уровня отличаются по функциональному типу: аг. Глушковичи является промышлено-аграрным, а аг. Тонеж – аграропромышленным.

Демографический потенциал г.п. Лельчицы до 2040 года, в соответствии с генеральным планом и с учетом сложившихся демографических тенденций, прогнозируется в параметрах 24,49 тыс. человек. Демографический потенциал сельских центров 1А и 1Б типа планируется от 0,34 тыс. человек до 1,90 тыс. человек. К концу расчетного срока в сельских центрах 1 уровня будет проживать 25,9% сельского населения района.

В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты. К **второму типу** отнесено **8 сельских населенных** пунктов с развитыми функциями по обслуживанию населения –

это агрогородки, два из которых являются центрами сельсоветов и центрами сельхозорганизаций (ЦСС, ЦСХ), четыре - центрами сельсоветов (ЦСС), два - центрами сельхозорганизаций (ЦСХ). Центры второго типа по структуре занятости населения являются агропромышленными и аграрными с развитыми функциями по обслуживанию населения. 6 находятся в Лелдьчицком ПО (аг. Боровое (ЦСС), Боровский СС, аг Буйновичи (ЦСС), Буйновичский СС, аг. Липляны (ЦСХ), Лельчицкий СС, аг Симоничи (ЦСС), Симоничский СС, аг. Стодоличи (ЦСС, ЦСХ), Стодоличский СС, аг. Ударное ((ЦСС, ЦСХ), Ударненский СС), и по одному в Глушковичском и Тонежском ПО (аг Приболовичи (ЦСХ), Милошевичский СС и д. Дзержинск (ЦСС), Дзержинский СС).

Демографический потенциал населенных пунктов второго типа определен в пределах 0,5-0,8 тысяч человек. В населенных пунктах 2 типа к концу расчетного срока будет проживать 41,3% сельского населения района.

К **третьему типу** отнесено **9 сельских населенных пунктов**, которые по структуре занятости являются агропромышленными и аграрными: д. Буда-Лельчицкая Лельчицкого СС, аг Дуброва (ЦСС) Дубровского СС, д. Марковское Боровского СС, д. Синицкое Поле Буйновичского СС, д. Средние Печи Симоничского СС, д. Замошье и д. Краснобережье Ударненского СС, д. Иванова Слобода Дзержинского СС, д. Букча (ЦСС), Букчанского СС.

Сельский населенный пункт Дуброва является агрогородком и центром сельсовета, также центром сельсовета: является д. Букча.

Прогнозная численность жителей в населенных пунктов третьего типа практически сохраняется в существующих параметрах. Демографический потенциал сельских населенных пунктов третьего типа определен в пределах 0,2 – 0,5 тысяч человек.

В отдельный **подтип 3-0** выделен сельский населенный пункт д. Чемерное Лельчицкого сельсовета (прогнозная численность населения – 0,38 тыс. человек), расположенный в пригороде г.п. Лельчицы. Собственный комплекс социального обслуживания д. Чемерное не сформирован, так как население работает в городе и пользуется городскими объектами социально-гарантированного обслуживания.

В населенных пунктах 3 типа, с учетом населенного пункта 3-0 типа, к концу расчетного срока будет проживать 25% сельского населения района.

Таким образом к концу расчетного периода в населенных пунктах, формирующих каркас сельской системы расселения Лельчицкого района **(1, 2, и 3 типа)**, будет проживать около 92,2% сельских жителей.

Поселения **четвертого типа** (21 единица) рассматриваются в качестве рядовых и дифференцируются по демографическим параметрам на три подгруппы – 4А, 4Б, 4В. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К типу **4А** отнесено **5 сельских населенных пунктов** с современной численностью населения порядка от 0,10 до 0,23 тысяч человек, все они находятся в Лельчицком ПО: в Буйновичском сельсовете - д. Буда-Софиевка, д. Острожанка, в Лельчицком сельсовете - д. Победное, в Стодоличском сельсовете - д. Гребени, в Ударненском сельсовете - д. Новое Полесье.

К типу **4Б** отнесено **4 сельских населенных пункта** с современной численностью населения от 0,07 до 0,11 человек, все они также находятся в Лельчицком ПО: в Буйновичском сельсовете - д. Первомайск, д. Уборотская Рудня, в Дубровском сельсовете - д. Дубницкое, в Лельчицком сельсовете - д. Чияне.

К типу **4В** отнесено **12 сельских населенных пунктов** (Лельчицкое ПО – 10 единиц, Тонежское ПО – 2 единицы) с современной численностью населения от 22 до 45 человек.

Населенные пункты **пятого типа (31 сельских населенных пункта**) с современной численностью населения менее 16 человек: 29 деревень в Лельчицком ПО, 2 деревни в Тонежском ПО.

По состоянию на 01.01.2023 в районе 3 населенных пункта не имеют постоянного населения. Вероятнее всего, к концу расчетного срока останутся без населения 19 населенных пунктов Лельчицкого района, из них 9 населенных пунктов могут остаться без населения уже к 2030 году. Наибольшее количество таких населенных пунктов к концу расчетного срока прогнозируется в Лельчицком ПО: (7 единиц - в Буйнвичском СС, 6 единиц – Стодоличском СС и по 1-2 населенных пункта в Дубровском, Лельчицком, Симоничском сельсоветах. В Тонежском ПО без населения может остаться 1 населенный пункт Букчанского СС.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в Приложение 3. «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий

Согласно Кодексу Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (статья 64) в соответствии с целями градостроительного планирования развития территорий на региональном уровне могут выделяться территориальные зоны **преимущественного функционального использования** территории следующих видов:

градостроительного развития населенных пунктов – территории развития городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов;

градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов – территории, предназначенные для ведения коллективного садоводства и дачного строительства;

сельскохозяйственные – территории с преобладанием земель сельскохозяйственного назначения, используемые для ведения сельского хозяйства;

лесохозяйственные – территории с преобладанием земель лесного фонда, основным назначением которых является ведение лесного хозяйства;

специального назначения – территории военных объектов и иные территории, в отношении которых законодательством установлен особый режим использования;

иные территориальные зоны, определенные законодательством.

Помимо основных территориальных зон в проекте дополнительно выделены иные территориальные зоны: природоохранные, производственно-деловые и инженерно-коммунальные (вне населенных пунктов), водных объектов (вне населенных пунктов).

Виды территориальных зон территорий Лельчицкого района, определяемые по преимущественному признаку функционального использования:

градостроительного развития городских населенных пунктов – 0,4% территории района;

градостроительного развития сельских населенных пунктов – 1,6%;

градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов – менее 0,01% территории района;

сельскохозяйственные – 14,6% территории района;

лесохозяйственные – 64,6% территории района;

специального назначения – менее 0,01% территории района;

природоохранные – 18,7% территории района;

производственно-деловые и инженерно-коммунальные (вне населенных пунктов) – 0,1% территории района

Площади территорий под транспортными объектами и коммуникациями учтены в выделенных территориальных зонах.

К природоохранным зонам по преимущественному признаку функционального использования отнесены территории в границах ООПТ.

Зоны градостроительного развития городских населенных пунктов (градостроительного развития г.п. Лельчицы) приведены в соответствии с проектными границами городского поселка, установленными действующим генеральным планом, утвержденным решением Лельчицкого районного Совета депутатов от 27.09.2012 № 188-дпс.

Сокращение доли территорий лесохозяйственной и сельскохозяйственной зоны закладывается с учетом развития г.п. Лельчицы по этапам расчетного срока генерального плана, в котором расчетный срок был определен до 2030 года, что совпадает с первым этапом реализации СКТО Лельчицкого района.

В настоящий момент УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» разрабатывает «Генеральный план городского поселка Лельчицы» (объект 11.23), в котором будут установлены градостроительные параметры

развития города по основным технико-экономическим показателям на 2040 год, с выделением первого этапа – 2035 год.

Планируемые изменения в перераспределении земельного фонда на перспективу существенным образом не отразятся на сложившемся территориальном зонировании Лельчицкого района.

Описание территориальных зон и градостроительных требований функционального использования их территорий приведены в Приложении 4 «Описание территориальных зон и градостроительных требований».

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Сеть автомобильных дорог

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

дальнейшее совершенствование качества существующей сети;

обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;

дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

Формирование структуры сети локальных транспортных связей, объединяющей агрогородки, центры сельских советов, выполнена на основе существующих автодорог местного значения.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

на первом этапе (до 2030 г.):

реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием;

на втором этапе (до 2040 г.):

дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

Железнодорожный транспорт

В проекте предусмотрено резервирование территории для трассы железнодорожного пути общего пользования Глушковичи-Лельчицы-Михалки

для обслуживания производств, использующих местные минерально-сырьевые ресурсы.

Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача - повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

Энергоснабжение.

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 гг, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 г. № 169, Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 N 225.

По электроснабжению:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих электроподстанций с увеличением трансформаторной мощности с учетом соблюдения санитарно-защитных зон.;

строительство новых электроподстанций и высоковольных воздушных линий;

демонтаж неиспользуемых электроподстанций и воздушных линий;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ.

организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение.

Реконструкция и развитие энергосистемы района от действующей газораспределительной станции в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов;

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение.

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией локального теплоснабжения потребителей;

организацию теплоснабжения вводимой малоэтажной застройки с использованием поквартирных электрокотлов или газовых котлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов с использованием электрической энергии, природного газа, местных видов топлива;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь.

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство:

Развитие систем водоснабжения, водоотведения и санитарной очистки района планируется в рамках реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда», градостроительных проектов общего и специального планирования.

Водоснабжение:

реконструкция и развитие систем водоснабжения населенных пунктов района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планированияния;

обеспечение доступного, бесперебойного питьевого водоснабжения населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям;

строительство источников питьевого водоснабжения и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

подключение новых промышленных предприятий к системам водоснабжения прилегающих населенных пунктов при необходимости;

ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения, предназначенных для добычи подземных вод;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) населенных пунктов района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планированияния;

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт для населения;

строительство ОС биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

реконструкция коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации.

Санитарная очистка территории:

Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) с учетом перехода Республики Беларусь на региональную систему удаления КО на основе реализации следующих мероприятий:

захоронение КО, не подлежащих вторичному использованию, на существующем полигоне до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального комплекса по обращению с КО Мозырской зоны обслуживания. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Благоустройство поверхностных водных объектов.

Благоустройство поверхностных водных объектов района в соответствии с требованиями действующих экологических норм и правил;

Реконструкция прудов и водохранилищ, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания города-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

- совершенствования территориальной организации, расширения состава и модернизации объектов сложившихся межселенных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;
- развития базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых в г.п.Лельчицы
- усиления межселенных функций комплексов, формируемых на входящих в г.п.Лельчицы транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;
- формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов.

Построение единой системы общественного облуживания осуществляется в соответствии с перспективной планировочной структурой Лельчицкого района, с учетом особенностей формирования районной системы расселения.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

- объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;
- диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);
- мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автомагазины, автомастерские и ряд других передвижных объектов);
- базовые и рядовые стационарные объекты.

Система общественного обслуживания населения Лельчицкого района возглавляется районным центром местного значения г.п.Лельчицы в составе Мозырского внутриобластного региона Гомельской области, комплекс обслуживания которого определяют учреждения и организации **районного значения**.

Развитие комплекса обслуживания г.п.Лельчицы будет идти по пути наращивания функций по обслуживанию населения района. В городском

поселке должны размещаться учреждения здравоохранения, имеющие в своем составе узкоспециализированные отделения, оснащенные высокотехнологичным оборудованием. Мощность этих учреждений должна обеспечивать возможность обслуживания населения всего Лельчицкого района. В районном центре необходимо размещать учреждения культуры и спортивные сооружения, способные обеспечить проведение различных районных культурно-спортивных мероприятий, специализированные торговые объекты, объекты общественного питания, гостиницы и другие.

В районном центре сосредоточены объекты обслуживания **районного и горпоселкового значения, в полной мере обеспечивающие потребности населения городского поселка и района в комплексе социально-гарантированных и избирательных услуг.** Наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в районном центре, осуществляют социальное, медицинское, культурное, торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания районного значения должен дополняться **системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней**).

Комплекс обслуживания **первого типа** должен включать объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического и уникального пользования. Основу комплексов этого типа составляют объекты более 20 видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения, (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, специализированные учреждения воспитания и образования, центры искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, несколько объектов торговли различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различного типа и вида, службы быта.

Такие комплексы продолжат развитие в населенных пунктах 1А и 1Б типов аг. Глушковичи, аг.Тонеж и аг.Милошевичи.

Комплексы **второго типа** формируются в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений, за счет объектов от 15 до 20 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. Они призваны обслуживать от 0,5 до 1,5 тысяч человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной велосипедной (гужевой) доступности или до 7 километров.

В районе планируется продолжить развитие 8 комплексов такого типа в аг. Боровое, аг. Буйновичи, аг. Липляны, аг. Симоничи, аг. Стодоличи, аг. Ударное, аг.Приболовичи, д. Дзержинск.

Объекты, формирующие **третий тип** комплексов, должны обслуживать населенные пункты, расположенные на удалении до 3 километров с общей

численностью населения от 0,5 до 1 тысячи человек. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие в себе 2-3 и более видов услуг (учреждение общего среднего образования с реализацией программы дошкольного образования, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, клуб-библиотека, 1-2 объекта торговли).

В Лельчицком районе формируется 9 комплексов такого типа в д. Марковское, д. Синицкое Поле, аг. Дуброва, д. Буда-Лельчицкая, д. Средние Печи, д. Замошье, д. Краснобережье, д. Иванова Слобода, д. Букча.

Кроме того, в наиболее крупных удаленных населенных пунктах (4А тип), насчитывающих 100 и более человек, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать комплексы первичного обслуживания **(4 тип)** в составе таких объектов как магазин, клуб с библиотекой, в отдельных случаях ФАП. Такой же комплекс обслуживания будет создан в д. Черемное, отнесенный к третьему типу населенных пунктов, поскольку он практически примыкает к городской черте городского поселка и его население пользуется услугами горпоселковых объектов обслуживания.

В 4 сельском населенном пункте 4Б типа будут функционировать единичные объекты, как правило, магазины, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания или в сложивших центрах обслуживания.

Населенные пункты 4В и 5 типов будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживании потребуется проведение ряда мероприятий по ее совершенствованию, а также осуществлению нового строительства.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования	тыс. мест	1,38	1,47	1,47
Учреждения общего среднего образования	тыс. ученических мест	7,33	7,33	7,33
Больницы	коек	176	176	176
Амбулаторно-поликлинические	пос./смену	389	599	669
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	18	16	13
Клубные учреждения	тыс. мест в зрит. зале	4,82	4,97	5,12
Библиотеки	тыс. томов	152,5	152,5	152,5
Объекты торговли	тыс. кв. м торг. площади	13,81	14,91	16,67
Объекты общественного питания	тыс. пос. мест	1,33	1,38	1,43

Основные направления развития системы комплексов населенных пунктов и планировочных образований различного типа сформулированы в Приложении 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Лельчицкого района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городе − многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района, создания доступной среды для населения с ограниченной мобильностью. Актуальным является также выявление в сельских населенных пунктах территорий для нового жилищного строительства горожанами.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

- на 01.01.2023 всего – 823,25 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 455,45 тыс. кв. метров;
- 1 этап – 895,04 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 459,42 тыс. кв. метров;
- 2 этап – 983,27 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 469,51 тыс. кв. метров.

Обеспеченность населения достигнет:

- на 1.01.2023 г. всего – 32,9 кв. метров на 1 человека, в том числе в сельской местности – 36,1 кв. метров на 1 человека;
- 1 этап – 36,2 кв. метров на 1 человека, в том числе в сельской местности 38,0 кв. метра на 1 человека;
- 2 этап – 40,1 кв. метра на 1 человека, в том числе в сельской местности 40,9 кв. метра на 1 человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 15,18 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 8,09 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 2,07 тысяч единиц, из них:

- 1 этап – 0,95 тыс. квартир;
- 2 этап – 1,12 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 175,20 тыс. кв. метров, в том числе в период:

- 2023–2030 годы – 79,88 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 11,88 тыс. кв. м, в г.п.Лельчицы – 68,0 тыс. кв. м;
- 2031–2040 годы – 95,32 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 16,92 тыс. кв. м, в г.п.Лельчицы – 78,4 тыс. кв. м.

Следует отметить, что в настоящее время УП БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА разрабатывает генеральный план г.п.Лельчицы, согласно которому объемы нового жилищного строительства в городском поселке будут уточнены.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 5 «Жилищный фонд и жилищное строительство Лельчицкого района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Лельчицкого района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

В настоящее время основными элементами рекреационной системы Лельчицкого района являются: зона отдыха местного значения «Краснобережье»; рекреационно-оздоровительные леса вокруг населенных пунктов, зоны рекреации у воды.

В соответствии с «Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020гг. и на период до 2030г.» (далее – Генеральная схема), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 №1031, на территории Лельчицкого района имеется зона отдыха местного значения «Краснобережье».

Градостроительное развитие туристско-рекреационных территорий необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией на основе плана функционального (приоритетного) зонирования и системы регламентов. На графических материалах в составе настоящего проекта, М1:50 000, отражена рекомендуемая (ориентировочная) граница зоны отдыха.

На территории зон отдыха запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных организаций и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий. В зависимости от конкретной градостроительной ситуации в границах зоны отдыха могут размещаться территории другого назначения (сельскохозяйственные земли, земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, особо охраняемые природные территории, территории внешнего транспорта).

Основными приоритетами градостроительного освоения и развития туристско-рекреационных территорий Лельчицкого района являются:

строительства объектов рекреации на территории зоны отдыха «Краснобережье»;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

развитие и благоустройство новых зон рекреации у воды на территории Лельчицкого района с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

создание единой системы озеленения в результате проведения мероприятий по сохранению природных комплексов, развитию озелененных территорий общего пользования г.п.Лельчицы;

развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, предназначенных для функционирования объектов рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;

разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики с включением в объекты показа ООПТ (ГПУ «Национальный парк «Припятский», заказники «Старый Жаден», «Ольманские болота», «Букчанский» и другие).

Рекреационное освоение территории Лельчицкого района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г.п.Лельчицы. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и населения г.п.Лельчицы, а также иностранных граждан, посещающих Лельчицкий район с туристическими целями.

Для туристической отрасли Лельчицкого района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития. При осуществлении туристической деятельности будут использоваться уже известные объекты показа и развиваться характерные для района направления туризма. Увеличение туристского потока будет происходить преимущественно за счет прибывающих из других регионов республики и иностранных туристов.

В качестве приоритетных видов туризма для района проектом рекомендованы: культурно-познавательный; событийный; агротуризм; экологический.

Учитывая имеющийся рекреационный потенциал района основными приоритетными направлениями развития туризма в Лельчицком районе являются следующие:

развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;

активное использование возможностей имеющихся туристических ресурсов для организации различных видов туризма;

создание агроэкотуристических баз на основе сельскохозяйственных производственных комплексов;

сохранение традиций и обычаев района в целях рекламы туристических возможностей.

2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Лельчицкому району внесено 13 материальных недвижимых историко-культурных ценностей, в том числе: памятников архитектуры – 1; памятников истории – 9; памятников археологии – 3.

Нематериальные историко-культурные ценности в Лельчицком районе представлены блюдами из тертого картофеля – драники, картофельные блины, бабка и др. – традиции приготовления и потребления Гомельской области (шифр 33БК000157; Лельчицкий район, категория Б); белорусскими художественными практиками соломоплетения Гомельской области (шифр 33БК000134; Лельчицкий район, г. п. Лельчицы, категория Б); традицией поклонения каменным крестам («Каменныя дзевачкі») (шифр 33БЛ000091; Лельчицкий район, д. Данилевичи, д. Боровое, категория 2); местным песенным стилем исполнения традиционных обрядовых и необрядовых произведений аутентичным фольклорным коллективом «Палескія напевы» (шифр 33АК000057; Лельчицкий район, д Новое Полесье, категория А); обрядом призывания весны «Чырачка» (шифр 33АЛ000092; Лельчицкий район, аг. Тонеж, категория А) и лесным бортничеством Беларуси на примере Лельчицкого района Гомельской области (шифр 33АК000112; Лельчицкий район, категория А).

На территории Лельчицкого района нет разработанных и утвержденных проектов зон охраны историко-культурных ценностей.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

- учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;
- обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;
- популяризация историко-культурного наследия Лельчицкого района;
- повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.
- активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

- разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижению с целью придания статуса историко-культурной ценности;
- благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылок градостроительного использования и развития территории района.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

Мероприятия по усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

выявление и передача под охрану мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких природных ландшафтов, биотопов;

установление правового режима особой и (или) специальной охраны для болот (кадастровые номера 40Н, 1259, 1260, 1265, 1274, 1276, 1280, 1281, 1282, 1290, общей площадью 4896га) в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 №1111;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;

в случае планирования деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной

деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц, необходимо учитывать миграционные коридоры водоплавающих птиц;

при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;

формирование и развитие системы озелененных территорий г.п.Лельчицы.

Мероприятия по организации снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

снижение и стабилизация валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введения новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

организация движения автотранспорта с минимизацией выбросов, перевод автомобилей на газовое или альтернативное топливо, обновление парка автобусов экологического класса ЕВРО-4 и ЕВРО-5, внедрение парка электромобилей, строительство станций для электромобилей;

проведение мероприятий, направленных на соблюдения СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для 24 сельскохозяйственных объектов и промышленных предприятий, в том числе на 1 этапе:

товарная ферма аг.Липняны (проектная мощность – 720 голов) – ОАО «Новая Нива»;

молочно-товарная ферма аг.Милошевичи (проектная мощность – 820 голов) – ОАО «Звезда Полесья»;

молочно-товарная ферма аг.Боровое (проектная мощность –1000 голов) – ОАО «Звезда Полесья»;

товарная ферма аг.Симоничи (проектная мощность – 260 голов) – ОАО «Лельчицкий агросервис»;

молочно-товарная ферма аг.Глушковичи (проектная мощность – 1800 голов) – КДСУП «Заря Полесья»;

молочно-товарная ферма аг.Стодоличи (проектная мощность – 1800 голов) – ОАО «Путь Ильича»;

молочно-товарная ферма аг.Приболовичи (проектная мощность – 1650 голов) – ОАО «Приболовичи».

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха;

при возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, обеспечение соблюдения СЗЗ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов, охране источников питьевого водоснабжения:

оборудование животноводческих ферм и комплексов, расположенных на территории водоохранных зон, водонепроницаемыми навозохранилищами и жижесборниками, другими устройствами и сооружениями, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств и сооружений;

размещение объектов должно осуществляться с соблюдением режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах;

при благоустройстве поверхностных водных объектов необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11.03.2022 №2-Т;

при осуществлении деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.06-006-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 05.02.2024 №6-Т;

увеличение доли оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на предприятиях пищевой промышленности;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил, гигиенических нормативов и экологических требований;

максимально возможное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов;

разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения;

снижение антропогенной нагрузки на водные объекты в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;

благоустройство, оснащение централизованной системой водоотведения (канализации) или водонепроницаемыми выгребами, другими устройствами,

обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохранных зон;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды;

развитие системы водоснабжения и водоотведения (канализации) г.п.Лельчицы в соответствии с решениями действующей градостроительной документации.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и объектов растительного мира:

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь крупных производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);

при ликвидации сельскохозяйственных объектов осуществлять снос ветхих строений и рекультивацию территории с учетом перспективного использования;

закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохранных зон и с нарушением СЗЗ, в том числе на 1 этапе в аг.Милошевичи, аг.Боровое, аг.Буйновичи;

проведение комплексного благоустройства территорий общественной застройки, городских зон отдыха;

увеличение количества исследуемых проб почв по микробиологическим и санитарно-химическим показателям, для мониторинга состояния почв на территории Лельчицкого района;

развитие органического сельского хозяйства;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных растений.

Мероприятия по охране и рациональному использованию недр:

при застройке площадей залегания полезных ископаемых следует руководствоваться требованиями, изложенными в статье 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах: застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается при условии обеспечения наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых, а также в проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены, а при возведении, реконструкции и благоустройстве объекта строительства осуществлены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану недр;

разработка месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация земель, нарушенных при пользовании недр в соответствии с проектной документацией;

экологическая реабилитация месторождений торфа «Синьковское»;

защита месторождений торфа от пожаров.

Мероприятия по обращению с коммунальными отходами и отходами производства:

закрытие и вынос на новую площадку скотомогильника, расположенного с нарушение СЗЗ в д.Синицкое Поле на 1 этапе;

ликвидация полигонов коммунальных отходов г.п.Лельчицы после ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению с коммунальными отходами с последующей рекультивацией территории;

создание единой современной комплексной системы сбора и переработки КО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования;

строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичных материальных ресурсов при формировании производственно-коммунальных зон;

повышение вовлечения коммунальных отходов и отходов производства в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов.

При градостроительном освоении новых территорий на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов и установку оборудования для переработки основных видов строительных отходов на территории предприятий, осуществляющих строительную деятельность. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: ликвидировать площадки для временного хранения строительных отходов; благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

радиационный контроль пищевых продуктов, сырья для их изготовления и наиболее важных объектов пищевой промышленности, общественного питания, торговли, водоснабжения, в связи с тем, что часть территории района и населенных пунктов отнесена, в результате катастрофы на Чернобыльской

АЭС, к зонам радиоактивного загрязнения «с периодическим радиационным контролем», «с правом на отселение»;

проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов, при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов;

реализация мероприятий по обеспечению функционирования системы радиационного контроля продукции сельского хозяйства: радиологическое обследование сельскохозяйственных земель, ведение радиационного контроля сельскохозяйственной продукции, поверка и ремонт приборов радиационного контроля.

Мероприятия по обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды

реализация решений генерального плана г.п.Лельчицы в области обеспечения безопасности населения от физических факторов;

проведение шумозащитных мероприятий на территориях вдоль основных транспортных магистралей, на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;

создание санитарных разрывов от автомобильных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог;

при прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку;

оценка воздействия транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортной развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

На территории района расположены производственные объекты (из них 3 потенциально опасные объекты), система и объекты жизнеобеспечения населения и социального обслуживания, сеть автомобильных дорог. Распространены крупные лесные и торфяные массивы. С учетом существующих объектов прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ЧС):

опасных метеорологических и гидрологических явлений;

природных пожаров;

пожаров (взрывов) на объектах, в зданиях и сооружениях;

аварии на объектах и системах жизнеобеспечения.

При возникновении военных конфликтов предполагается разрушения зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, возникновения пожаров. При этом, в случае возникновения ЧС, а также опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий на проектируемой территории возможны образования зон повышенной опасности: зоны разрушений зданий, зона распространения завалов, зона возможного подтопления (затопления) территории.

С целью уменьшение риска возникновения ЧС, сохранение здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и материального ущерба в случае возникновения ЧС предусмотреть мероприятия.

По повышению устойчивости функционирования территории района при угрозе и возникновении ЧС проектом предлагается:

предусматривать приоритетное групповое размещение промышленных объектов с формированием промышленных узлов;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащением специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;

осуществлять кольцевание линейных сооружений объектов инженерной инфраструктуры (транспортные магистрали, магистральные сети электро-, газо-тепло-, водоснабжения и т. д.);

осуществлять строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдений требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществлять комплекс инженерно-технических мероприятий по защите затапливаемых (подтапливаемых) территории района.

По развитию и модернизации системы оповещения.

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;

установку одного эфирного радиоприемника в общественных зданиях и общежитиях - в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации.

Подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованнорго оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите насления и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов:

учитывать требования по нормированию расстояний:

от границ застройки населенных пунктов, до границ:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;

лесного массива лиственных пород не менее 20 м.

от границ застройки сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;

лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями;

осуществить проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

аг. Милошевичи Милошевичского сельсовета;

аг. Стодоличи и д.Гребени Стодоличского сельсовета;

аг. Буйновичи, д. Синицкое Поле, д. Острожанка Буйновичский сельсовета;

аг. Симоничи Симоничский сельсовета;

д. Иванова Слобода и аг. Тонеж Тонежский сельсовета;

д. Дзержинск Дзержинского сельсовета;

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям;

предусмотреть ежегодное техническое обслуживание пожарных гидрантов;

предусмотреть приспособление существующих водонапорных башень для забора воды пожарной техникой;

предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;

предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естетственных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также ТКП 45-2.02-139 2010 «Система внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. Правила проектирование и устройства».

Мероприятия гражданской обороны.

С целью защиты населения от поражающих факторов современных средств поражения предусмотреть:

мероприятия по устойчивому функционированию системы оповещения района;

с целью укрытию населения предусмотреть:

возможность приспособления инженерных сооружений под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;

места возможных размещений быстровозводимых укрытий с учетом СН 2.02.08-2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

ГЛАВА 3 ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА

В области градостроительного планирования:

разработка генеральных планов аг. Боровое Боровского сельсовета, аг. Буйновичи Буйновичского сельсовета, аг. Липляны Лельчицкого сельсовета, аг. Стодоличи Стодоличского сельсовета, аг. Ударное Ударненского сельсовета, аг. Симоничи Симоничского сельсовета, аг. Глушковичи Глушковичского сельсовета, аг. Милошевичи Милошевичского сельсовета, аг. Тонеж Тонежского сельсовета, д. Дзержинск (ЦСС) Дзержинского сельсовета;

разработка градостроительного проекта специального планирования по развитию зоны отдыха местного значения ««Краснобережье»», с разработкой стратегии территориального развития, функционального использования территории и градостроительных регламентов.

В области развития транспортной инфраструктуры:

реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, крупным массивам садоводческих товариществ и дачных кооперативов по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием.

В области развития инженерно-технической инфраструктуры.

Электроснабжение.

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих электроподстанций с переводом на повышенное напряжение и увеличением трансформаторной мощности с учетом соблюдения санитарно-защитных зон;

строительство новых электроподстанций и высоковольтных воздушных линий;

демонтаж неиспользуемых электроподстанций и воздушных линий;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей с уменьшением длины ВЛ-10кВ.

организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение.

Реконструкция и развитие энергосистемы района от действующей газораспределительной станции в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов;

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией локального теплоснабжения потребителей;

организацию теплоснабжения вводимой малоэтажной застройки с использованием поквартирных электрокотлов или газовых котлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов с использованием электрической энергии, природного газа, местных видов топлива;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса, как городского, так и сельского населения в современных услугах. Приоритетными направлениями являются:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Водоснабжение:

Реконструкция и развитие систем водоснабжения в населенных пунктах района в соответствии с государственными программами и региональными

комплексами мероприятий, градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство источников питьевого водоснабжения и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

дальнейшее развитие действующих коммунальных и ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения, предназначенных для добычи подземных вод;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации.

Водоотведение (канализация):

Реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство очистных сооружений биологической очистки, в том числе ОС биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

реконструкция коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации;

организация системы вывоза сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами канализации.

Санитарная очистка территории:

Организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов:

захоронение КО, не подлежащих вторичному использованию, на существующем полигоне КО до момента ввода в эксплуатацию регионального комплекса по обращению с КО Мозырской зоны обслуживания. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования

Мелиорация:

Модернизация и реконструкция мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель.

Освоение прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификация мелиоративного земледелия и луговодства;

Усиление материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем.

Благоустройство поверхностных водных объектов:

Благоустройство поверхностных водных объектов района с учетом требований действующих экологических норм и правил;

Реконструкция прудов и водохраналищ, построенных в составе проектов мелиорации.

В области развития социальной инфраструктуры и жилищного строительства.

Социальная инфраструктура:

насыщение районного комплекса обслуживания объектами районного значения для обслуживания населения всего района;

совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;

развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных объектов обслуживания, размещаемых в районном центре;

насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;

дальнейшее развитие комплекса обслуживания первого типа в аг. Глушковичи, аг.Тонеж и аг.Милошевичи;

усиления межселенных функций комплексов городских районов, формируемых на входящих в г.п.Лельчицы транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

развитие придорожного сервиса, расширение объектов агроэкотуризма.

Жилищное строительство:

увеличение объемов жилищного фонда до 895,04 тыс. кв. метров, за счет строительства 0,95 тыс. квартир общей площадью 79,88 тыс. кв. метров.

В области развития туризма и отдыха:

увеличение расчетной емкости зоны отдыха местного значения «Краснобережье»

разработка региональной туристической карты Лельчицкого района;

разработка карт, схем, листовок, рекламных щитов, отражающих все туристические объекты, включенные в региональную туристическую карту района;

развитие и благоустройство существующих и оборудование новых зон рекреации у воды на территории Лельчицкого района;

восстановление, реконструкция и реставрация историко-культурных ценностей, являющихся основными объектами экскурсионного показа.

В области охраны и использования материальных недвижимых историко-культурных ценностей:

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах;

разработка и утверждение проектов зон охраны историко-культурных ценностей.

В области охраны окружающей среды:

проведение мероприятий, направленных на соблюдения СЗЗ предприятий с разработкой проекта СЗЗ и оценкой риска здоровью населения для:

товарная ферма аг.Липняны (проектная мощность – 720 голов) – ОАО «Новая Нива»;

молочно-товарная ферма аг.Милошевичи (проектная мощность – 820 голов) – ОАО «Звезда Полесья»;

молочно-товарная ферма аг.Боровое (проектная мощность –1000 голов) – ОАО «Звезда Полесья»;

товарная ферма аг.Симоничи (проектная мощность – 260 голов) – ОАО «Лельчицкий агросервис»;

молочно-товарная ферма аг.Глушковичи (проектная мощность – 1800 голов) – КДСУП «Заря Полесья»;

молочно-товарная ферма аг.Стодоличи (проектная мощность – 1800 голов) – ОАО «Путь Ильича»;

молочно-товарная ферма аг.Приболовичи (проектная мощность – 1650 голов) – ОАО «Приболовичи».

закрытие и вынос на новую площадку скотомогильника, расположенного с нарушение СЗЗ в д.Синицкое Поле на 1 этапе;

закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохранных зон и с нарушением СЗЗ, в том числе на 1 этапе в аг.Милошевичи, аг.Боровое, аг.Буйновичи.

В области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновении ЧС:

предусмотреть установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-

спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъёмниками);

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм;

осуществить проектирование и строительство пожарного депо в населенном пункте аг. Милошевичи Милошевичского сельсовета;

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели Схемы комплексной территориальной организации Лельчицкого района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2023	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
1. Население				
Численность населения (целевой прогноз)	тыс. чел.	25,00	24,75	24,49
в том числе:				
• г.п.Лельчицы	тыс. чел.	12,38	12,65	13,0
• сельских населенных пунктов	тыс. чел.	12,62	12,10	11,49
Плотность населения	чел./км^2	7,8	7,7	7,6
2. Система расселения				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	1	1	1
Количество сельских населенных пунктов	ед.	73	64*	54**
Уровень урбанизации	% городского населения	50	51	53
3. Использование территории				
Площадь территории в границах проекта, в том числе	тыс. га	322,17	322,17	322,17
• градостроительного развития городских населенных пунктов:	тыс. га	1,21	1,37	1,37
• градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс. га	4,98	4,98	4,98
• градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных поселков	тыс. га	0,04	0,04	0,04
• сельскохозяйственная	тыс. га	47,05	46,99	46,99
• лесохозяйственная	тыс. га	208,26	208,16	208,16
• природоохранная	тыс. га	60,21	60,21	60,21
• производственно-деловая, инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс. га	0,36	0,36	0,36
• специального назначения	тыс. га	0,06	0,06	0,06
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда, в том числе:	тыс. ед. (квартир, домов)	13,21	13,98	14,94
	тыс.м^2 общей площади	823,25	895,04	983,27
• в городском поселке Лельчицы	тыс. ед. (квартир, домов)	5,82	6,67	7,64
	тыс.м^2 общей площади	367,80	435,62	513,76
• в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	7,39	7,31	7,30
	тыс.м^2 общей площади	455,45	459,42	469,51
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м^2 общей площади /	32,9	36,2	40,1

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2023	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
	чел.			
• в городском поселке Лельчицы	м^2 общей площади / чел.	29,7	34.4	39,5
• в сельских населенных пунктах	м^2 общей площади / чел.	36,1	38,0	40,9
5. Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социально-гарантированного обслуживания:				
• дошкольного образования	мест / тыс. чел.	55,3	59,6	60,1
• общего среднего образования	мест / тыс. чел.	293	297	299
• больничными	коек / тыс. чел.	7,0	7,1	7,2
• амбулаторно-поликлиническими	посещений в смену / тыс. чел.	15,6	24,3	27,3
• клубными	мест в зрительном зале / тыс. чел.	193	201	209
• объектами торговли	м^2 торговой площади / тыс. чел.	552	604	680
• объектами общественного питания***	посадочных мест / тыс. чел.	53,0	55,8	58,3
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	км	-	-	-
Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	588,6	588,6	588,6
• республиканских	км	138,8	138,8	138,8
• местных	км	449,8	449,8	449,8
в том числе				
с твердым покрытием	км	368,7	411,8	411,8
с усовершенствованным покрытием	км	267,4	303,0	303,0
Плотность транспортной сети:				
• автодорожной	км / 100 кв.км	18,3	18,3	18,3
7. Инженерно-техническая инфраструктура				
Потребление:				
• электроэнергии	млн. кВт-ч / год	40,87	45,16	49,72
• электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	40,87	71,11	98,53
• тепловой энергии	Гкал / час	22,0	24,2	26,7
• природного газа	млн. м^3/год.	8,03	16,43	20,09
• природного газа с учетом использования электроэнергии на нужны пищеприготовления, топления и ГВС	млн. м^3 / год.	8,03	8,76	8,88
• воды (всего), в том числе:	тыс. м^3/сут.	3,27	5,15	5,14
питьевого качества	тыс. м^3 / сут.	3,27	5,15	5,14
Объем сточных вод	тыс. м^3 / сут.	1,72	3,62	3,61
Количество коммунальных отходов	тыс. т / год	5,0	7,9	8,0

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 1.01.2023	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	13,87	14,68	15,69
8. Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Потенциально опасные объекты	ед.	3	3	3
Пожарные депо	ед.	4	5	14

* Без населенных пунктов, полностью утративших население на 01.01.2030 (по целевому прогнозу численности населения Лельчицкого района)

*** Без населенных пунктов, полностью утративших население на 01.01.2040 (по целевому прогнозу численности населения Лельчицкого района)

*** Общедоступных мест

Приложение 2. Прогноз численности населения Лельчицкого района

Наименование населенных пунктов	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	По состоянию на 01.01.2023		Прогноз численности населения, чел.	
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.	1 этап	Расчетный срок
Лельчицкое ПО						
г. п. Лельчицы	**р.ц.**	**район-ный**	**5 382**	**12378**	**12650**	**13000**
Боровской сельсовет			**503**	**1230**	**1085**	**1004**
аг. Боровое	2	2	315	826	772	741
д. Марковское	3	3	112	266	241	225
д. Картыничи	4В		19	34	17	9
д. Осенское	4В		20	35	17	9
д. Руднище	4В		16	32	18	11
д. Тартак	4В		17	25	14	6
д. Слободка	5		4	12	6	3
Буйновичский сельсовет			**609**	**1299**	**1170**	**1081**
аг. Буйновичи	2	2	232	517	518	522
д. Синицкое Поле	3	3	90	216	208	203
д. Буда-Софиевка	4А	4	103	232	200	172
д. Острожанка	4А	4	75	147	123	105
д. Первомайск	4Б		28	71	61	48
д. Убортская Рудня	4Б	ед.	31	39	26	17
д. Крупка	4В		21	34	18	9
д. Забережница	5		0	0	0	0
д. Зарубаное	5		3	4	1	0
д. Заполье	5		1	1	0	0
д. Заходы	5		1	1	0	0
д. Конопелька	5		1	1	0	0
д. Лисное	5		6	8	3	1
д. Мирное	5		3	3	1	0
д. Сом	5		1	1	0	0
д. Углы	5		5	6	2	1
пос. Чапаевский	5		8	18	9	3
Дубровский сельсовет			**325**	**727**	**674**	**615**
аг. Дуброва	3	3	231	563	557	530

Наименование населенных пунктов	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	По состоянию на 01.01.2023		Прогноз численности населения, чел.	
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.	1 этап	Расчетный срок
д. Дубницкое	4Б	ед.	49	109	89	72
д. Данилевичи	4В		25	32	18	10
д. Заболотье	5		9	10	5	2
д. Рубеж	5		3	3	1	0
д. Сологубов	5		3	3	1	0
п. Сологубов	5		5	7	3	1
Лельчицкий сельсовет			**589**	**1410**	**1366**	**1315**
аг. Липляны	2	2	199	483	495	500
д. Буда-Лельчицкая	3	4	119	283	279	273
д. Чемерное	3-0	4	163	406	391	384
д. Победное	4А	ед.	67	162	141	115
д. Чияне	4Б	ед.	40	74	59	43
х. Жерелец	5		1	2	1	0
Симоничский сельсовет			**330**	**782**	**763**	**752**
аг. Симоничи	2	2	225	528	531	533
д. Средние Печи	3	3	88	230	222	216
д. Дубровки	5		3	3	1	0
д. Осов	5		2	5	3	1
д. Симоничская Рудня	5		12	16	6	2
д. Шугалеи	5		0	0	0	0
Стодоличский сельсовет			**405**	**904**	**834**	**795**
аг. Стодоличи	2	2	258	637	641	643
д.Гребени	4А	4	79	166	147	130
д. Жмурное	4В		29	44	20	9
д. Лохница	4В		13	22	14	10
д. Ручное	5		5	10	5	2
д. Забродье	5		6	8	3	1
д. Усов	5		2	2	0	0
д. Вязовая	5		4	5	1	0
д. Ковыжев	5		2	2	0	0
д. Ольховая	5		2	3	1	0
д. Запесочное	5		3	3	1	0
д. Мехач	5		2	2	1	0
Ударненский сельсовет			**676**	**1 194**	**1145**	**1063**
аг. Ударное	2	2	294	559	560	542
д. Замошье	3	3	128	230	226	212
д. Краснобережье	3	3	146	233	228	216

Наименование населенных пунктов	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	По состоянию на 01.01.2023		Прогноз численности населения, чел.	
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.	1 этап	Расчетный срок
д. Новое Полесье	4А	4	63	100	86	69
д. Свидное	4В		21	27	17	10
д. Манчицы	4В		24	45	28	14
д. Ветвица	5		0	0	0	0
Итого по ПО			**8 819**	**19 924**	**19 687**	**19 625**
г.п.Лельчицы			**5 382**	**12 378**	**12 650**	**13 000**
сельская местность			**3 437**	**7 546**	**7 037**	**6 625**
в т.ч. по типам населенных пунктов						
	р.ц.		5 382	12 378	12 650	13 000
	2		1 523	3 550	3 517	3 481
	3		1 077	2 427	2 352	2 259
	4А		387	807	697	591
	4Б		148	293	235	180
	4В		205	330	181	97
	5		97	139	55	17
Глушковичское ПО						
Глушковичский сельсовет			**665**	**1890**	**1892**	**1902**
аг.Глушковичи	1А	1	665	1890	1892	1902
Милошевичский сельсовет			**542**	**1376**	**1357**	**1329**
аг. Милошевичи	1Б	1	313	757	750	736
аг.Приболовичи	2	2	229	619	607	593
Итого по ПО			**1207**	**3266**	**3249**	**3231**
в т.ч. по типам населенных пунктов						
	1А		665	1890	1892	1902
	1Б		313	757	750	736
	2		229	619	607	593
Тонежское ПО						
Тонежский сельсовет			**368**	**742**	**697**	**624**
аг. Тонеж	1А	1	187	369	364	339
д. Иванова Слобода	3	3	145	313	296	263
д. Симоничский Млынок	4В		11	29	21	13
д. Слобода	4В	ед.	18	23	13	8
д. Тонежская Рудня	5		7	8	3	1
Букчанский сельсовет			**196**	**421**	**384**	**351**

Наименование населенных пунктов	Типы населенных пунктов	Типы комплексов обслуживания	По состоянию на 01.01.2023		Прогноз численности населения, чел.	
			Число хозяйств, ед.	Численность населения, чел.	1 этап	Расчетный срок
д.Букча	3	3	192	415	382	351
д.Корма	5		4	6	2	0
Дзержинский сельсовет			**255**	**650**	**665**	**672**
д. Дзержинск	2	2	255	650	665	672
Итого по ПО			**819**	**1813**	**1746**	**1647**
в т.ч. по типам населенных пунктов						
	1А		187	369	364	339
	2		255	650	665	672
	3		337	728	678	614
	4В		29	52	34	21
	5		11	14	5	1
Лельчицкий район						
Всего по району			**10 845**	**25 003**	**24682**	**24503**
г. п. Лельчицы			**5 382**	**12378**	**12650**	**13000**
Сельская местность			**5 463**	**12 625**	**12032**	**11503**
в т.ч. по типам населенных пунктов						
	р.ц.		5 382	12 378	12 650	13 000
	1А		852	2 259	2 256	2 241
	1Б		313	757	750	736
	2		2 007	4 819	4 789	4 746
	3		1 414	3 155	3 030	2 873
	4А		387	807	697	591
	4Б		148	293	235	180
	4В		234	382	215	118
	5		108	153	60	18

Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Районный центр – центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь		
Планировочная ситуация	г.п.Лельчицы – центр района и центр планировочного образования, размещаемый на осях национального и регионального уровня	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочного образования.
Административно-хозяйственное значение	• центр района; • центр Лельчицкого сельсовета; • центр сельскохозяйственной организации.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – агропромышленный город Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г.п.Лельчицы	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала.
1А тип		
Планировочная ситуация	• аг.Глушковичи и аг.Тонеж - центры планировочных образований. Размещаются, соответственно, на осях регионального и основной локальной (местной) уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочного образования.
Административно-хозяйственное значение	• агрогородки; • центры одноименных сельсоветов; • аг. Глушковичи - центр сельскохозяйственной организации.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с районным центром г.п. Лельчицы и центром внутриобластного региона г.Мозырем.
Специализация: • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	• аг. Глушковичи– промышленно-аграрный; • аг. Тонеж – аграрный; • с развитыми функциями по обслуживанию населения. • с дополнительной природоохранный функцией. – промышленные предприятия; – сельскохозяйственная организация; – лесничества; • объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др.	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет: • создания малых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов; • расширение межселенных функций по обслуживанию населения прилегающих территорий.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Демографический потенциал: • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация	• 0,3-1,9 тыс. человек. Тенденция к росту или стабилизации численности населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения прилегающих территорий.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	• Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет: – оптимизации действующих схем электроснабжения сельскохозяйственных потребителей напряжением 10 кВ; – применения быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ, а также кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ, прежде всего, в общественных зонах населенных пунктов. • Внедрение «умных сетей» электроснабжения (Smart Grid) на основе использования информационных и коммуникационных сетей и технологий для сбора информации, контроля за процессами и системами.	
• Теплоснабжение	• Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет: – реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; – создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов. • Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, коммунальные отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др. • Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе.	
• Газоснабжение	• Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения. • Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета.	
• Водоснабжение	• Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водоснабжения (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин) с	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладка изношенных водопроводных сетей с использованием труб из современных материалов.	
• Водоотведение	• Реконструкция действующих централизованных систем водоотведения (канализации) с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой изношенных самотечных и напорных сетей, строительство новых сетей и сооружений для подключения общественных объектов и высокоплотной жилой застройки. • Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки бытовых сточных вод, в том числе: – реконструкция действующих очистных сооружений естественной биологической очистки (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); – ликвидация полей фильтрации, нарушающих природоохранные режимы территорий со строительством новых сооружения искусственной биологической очистки модульного типа с применением современных технологий.	
• Санитарная очистка территории	• Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения-коммунальных отходов (далее – КО) с переходом от системы мини-полигонов к системе региональных и групповых полигонов КО с сортировкой, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования. • Развитие действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную. • Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях. • Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования. • Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнобытовой техники от населения • Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.	
ИТМ ГО И ЧС	• Строительство зданий и сооружений с учетом обеспечения радиуса зоны обслуживания подразделений по ЧС (пождепо) – 8 км и обеспечением подразделений по ЧС специальной техники для спасения людей с высот. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях. • Соблюдение требований по нормированию противопожарных разрывов и расстояний. • Развитие системы противопожарного водоснабжения. • Оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. • Обеспечение подъезда к зданиям и сооружениям пожарной аварийно-спасательной техники.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Транспортное обслуживание	• Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю); • Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки; • Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта.	

1Б тип

Планировочная ситуация	Подцентр Глушковичского планировочного образования аг. Милошевичи. Размещается на планировочной оси регионального уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района.
Административно-хозяйственное значение	• агрогородок; • центр сельсовета; • центр сельскохозяйственной организации.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с аг. Глушковичи, г.п.Лельчицы и г.Мозырем..
Специализация: • по занятости в отраслях экономики планировочного образования	• аграрный с развитыми функциями по обслуживанию населения; • с природоохранными функциями.	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет: • создания малых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов; • расширение межселенных функций по обслуживанию населения прилегающих территорий.
• состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	– сельскохозяйственная организация; – лесхоз; – лесничество; – объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др	
Демографический потенциал: • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация	• 0,7 тыс. человек. Тенденция к росту или стабилизации численности населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения прилегающих территорий.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение	Аналогично 1А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 1А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоотведение	Аналогично 1А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 1А типу	

2 тип

Планировочная ситуация	Расположение - на осях национального, регионального и основных локального (местного) уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	• агрогородки; • центры сельсоветов; • центры сельскохозяйственных организаций	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций	 • аграрные; • агропромышленные; • с развитыми функциями по обслуживанию населения. • сельскохозяйственные организации; • промышленные предприятия; • лесничества; • малые предприятия; • учреждения обслуживания.	Совершенствование структуры занятости за счет: • реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов); • дальнейшего развития малых предприятий; • создание цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.; • маятниковой миграции, как внутрихозяйственной, так и направления село-город; • увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
Демографический потенциал: • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация	 0,5-0,8 тыс. человек Стабилизация или небольшое сокращение численности населения и сохранение оптимальной	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	воспроизводственной структуры	путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания II типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 1А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоотведение	Аналогично 1А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

3 тип

Планировочная ситуация	Расположение - на осях национального, регионального и основных локальног (местного) уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	• агрогородки; • центры сельсоветов; • рядовые сельские населенные пункты	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	 • агропромышленные; • аграрные • с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. • сельскохозяйственные организации и их подразделения; • лесничества;	Совершенствование структуры занятости за счет: • реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); • создание малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); • увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного;

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	• малые предприятия; • учреждения обслуживания	• внутрихозяйственной маятниковой миграции.
Демографический потенциал: • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация	0,2-0,5 тыс. человек Небольшое сокращение численности и нарушение воспроизводственной структуры населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания III типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение	Аналогично 1А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 1А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоотведение	Аналогично 1А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; • Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

4А тип

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного, национального и регионального уровня и на важнейших местных	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Преимущественно рядовые сельские населенные пункты	
Специализация • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области	• аграрные с отдельными функциями по первичному обслуживанию населения • производственные подразделения (бригады, отделения, фермы) сельскохозяйственных	Совершенствование структуры занятости за счет: • внутрихозяйственной маятниковой миграции; • развитие малого предпринимательства; • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • организации сельского туризма.

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	организаций; • единичные малые предприятия; • единичные лесохозяйственные предприятия; • фермерские хозяйства	
Демографический потенциал • современные параметры населения • демографическая ситуация	100-232 человек. сокращение численности населения более 10% и нарушенная воспроизводственная структура населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	• Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов.	
• Теплоснабжение	• Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. • Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. • Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения.	
• Газоснабжение	• Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. • Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях.	
• Водоснабжение	• Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. • Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом).	
• Водоотведение	• Использование локальных и автономных систем отведения и очистки бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений.	
• Санитарная очистка территории	• Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории.	
ИТМ ГО И ЧС	• Организация добровольной пожарной команды. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях: • Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

4Б тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	Аграрные.	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: • развития крестьянских (фермерских) хозяйств; • развития малого предпринимательства; • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал • современные параметры населения • демографическая ситуация	39-109 человек Угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих населенных пунктов, мобильные формы обслуживания	Сохранение существующих объектов, мобильные формы обслуживания
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

4В тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация:	Аграрные	Совершенствование структуры занятости за счет внутрихозяйственной маятниковой миграции. Возможность использования для: • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал • современные параметры населения • демографическая ситуация	22-45 человек угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий
Тип комплекса социальной инфраструктуры	мобильные формы обслуживания	Развитие мобильных форм облуживания.
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Водоотведение	Аналогично 4А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение на планировочных осях местного уровня	Совершенствование путей сообщения
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	В перспективе для временного проживания
Специализация	Аграрные	Возможность использования для: • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал: • современные параметры населения	Менее 20 человек	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания
• демографическая ситуация	Деградация поселений	
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	Организация мобильных форм облуживания сезонного типа
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	• Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
• Водоснабжение	• Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках.	
• Водоотведение	• Местная система канализации: отстойники, выгреба с водонепроницаемым днищем или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	• Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами.	

Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	Устанавливаются требованиями: - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; - СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»: - СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». На территории развития городов, поселков городского тина выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны. Территориальные зоны могут включать в себя территории общественного пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, водные и иные объекты). Действуют в границах перспективной городской черты.	Для городского поселка Лельчицы устанавливаются в генеральном плане.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	Устанавливаются требованиями: - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; - СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; - СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны. Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов
030	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	Устанавливаются требованиями: - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и	Устанавливаются утвержденными проектами организации и застройки территории садоводческих

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		строительной деятельности; -- Указа Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155 «О садоводческих товариществах»; - Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков». Действуют в границах землепользования садоводческого товарищества, дачного кооператива или дачного поселка.	товариществ и дачных кооперативов. Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект.
040	Сельскохозяйственная	Устанавливаются требованиями: - Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются в землеустроительной документации:
050	Лесохозяйственная	Устанавливаются требованиями: - Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другие документами лесоустройства, утверждаемые специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
060	Производственно-делова и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются требованиями: - Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-З; - СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий»; - Постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 «Об утверждении санитарных норм и правил» - СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 №143; экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»	Устанавливаются в землеустроительной документации, в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		- ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования»; - ТКП 54-4,01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них»; - ТКП 17.11-02-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Обращение с коммунальными отходами. Эксплуатация объектов захоронения коммунальных отходов»; - Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков» Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.	
070	Специального назначения	Устанавливаются в соответствии с требованиями: - Кодекса Республики Беларусь о земле; - Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»; - Указа Президента Республики Беларусь от 26.12.2017 № 463 «О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков»;.	Устанавливаются в детальных планах объектов и проектах специального планирования.
080	Природоохранная	Закона Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях»	

* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны
** Общие градостроительные требования – установленные нормативными и правовыми документами.
*** Частные градостроительные требования – установленные градостроительной документацией общего, специального и детального планирования

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

- Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, от 17 июля 2023 г. №289-З;
- Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г. № 425-З;
- Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-З;
- Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-З;
- Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-З;
- Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15.11.2018 № 150-З;
- Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-XII;
- Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-З;
- Указ Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155 "О садоводческих товариществах"
- Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» от 07.05.2007 г.»);
- Постановление Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»

Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа

Районный центр г.п.Лельчицы	**Внутрирайонные**			
	1 тип	**2 тип**	**3 тип**	**4 тип**
	Внутрирайонные центры (аг.Глушковичи, аг.Тонеж, аг.Милошевичи)	**Агрогородки, центры сельсоветов**	**Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты**	**Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.**
Учреждения образования				
Средние школы, гимназии	Средние школы	Средние школы	Учреждения общего среднего образования с реализацией программы дошкольного образования	Организация подвоза к учреждениям образования
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования или группы дошкольного образования в составе школы		
Районный центр творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Филиал школы искусств	Филиал школы искусств		
ДЮСШ				
Спортивные сооружения				
Стадионы	Стадионы			
Спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра	Развитый спортивный комплекс при учреждении общего среднего образования	Спортивный комплекс при комплекс при учреждении общего среднего образования	
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Бассейны				
Учреждения здравоохранения				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы, больницы сестринского ухода			
Районная поликлиники	Врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	ФАПы
Городские аптеки, магазины медтехники	Аптеки	Аптеки, аптечные пункты		
Учреждения социальной защиты населения				
Районный центр социального обслуживания населения				
Учреждения культуры				

Районный центр г.п.Лельчицы	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Внутрирайонные центры (аг.Глушковичи, аг.Тонеж, аг.Милошевичи)	Агрогородки, центры сельсоветов	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Районный Дворец культуры, Дома культуры, автоклуб	Дома культуры, центры культуры и досуга	Дома культуры, центры культуры и досуга	клубы	клубы
Центральная районная библиотека	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки
Кинотеатры	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях
Краеведческий музей, мемориальные музеи				
Парки КиО, парки развлечений				
Объекты торговли и общественного питания				
Размещение объектов торговли различных видов и типов				
Размещение объектов общественного питания различных типов (при наличии типов)				
Объекты службы быта				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	КПП, 2-3 и более объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП, не менее 1-2 объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	КПП	
Учреждения финансирования и связи				
Отделения почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи		
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков			
Районные отделения Белгосстраха				
Объекты коммунального хозяйства				
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы, в т.ч. высшей категории				
Бани, сауны, ФОКи	Бани	Бани		
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно-аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	

Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Лельчицкого района по этапам расчетного срока

Наименование сельсоветов	01.01.2023г.					1 этап								2 этап							
	Число наличных хозяйств, ед.	Численность постоянного населения, чел.	Число квартир, ед.	Общая площадь квартир, кв.м	Обеспеченность м2/чел	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец этапа		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.
						Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м			Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м		
Лельчицкое ПО																					
г. п. Лельчицы	**5 382**	**12378**	**5 822**	**367801**	**29,7**	**4**	**184**	**850**	**68000**	**6 668**	**435617**	**12650**	**34,4**	**6**	**257**	**980**	**78400**	**7 642**	**513760**	**13000**	**39,5**
Боровской сельсовет	**503**	**1230**	726	41442	33,7	18	829	10	1200	718	41 813	1085	38,5	14	622	15	1800	719	42 992	1004	42,8
Буйновичский сельсовет	**609**	**1299**	906	48822	37,6	16	732	6	720	896	48 810	1170	41,7	16	732	10	1200	889	49 277	1081	45,6
Дубровский сельсовет	**325**	**728**	500	29913	41,1	17	748	8	960	491	30 125	674	44,7	10	449	11	1320	492	30 996	615	50,4
Лельчицкий сельсовет	**589**	**1410**	724	43001	30,5	29	1290	15	1800	710	43 511	1366	31,9	14	645	23	2760	719	45 626	1315	34,7
Симоничский сельсовет	**330**	**782**	381	23670	30,3	11	473	8	960	378	24 157	763	31,7	8	355	12	1440	383	25 242	752	33,6
Стодоличский сельсовет	**405**	**904**	573	30810	34,1	3	154	3	360	573	31 016	834	37,2	10	462	5	600	567	31 154	795	39,2
Ударненский сельсовет	**676**	**1 194**	733	33788	28,3	4	169	15	1800	744	35 419	1145	30,9	11	507	23	2760	756	37 672	1063	35,4
Итого по ПО	**8819**	**19925**	**10 365**	**619247**	**31,1**	**102**	**4 579**	**915**	**75 800**	**11 178**	**690468**	**19 687**	**35,1**	**90**	**4 029**	**1 079**	**90 280**	**12 168**	**776719**	**19 625**	**39,6**
сельская местность	**3 437**	**7 547**	**4 543**	**251 446**	**33,3**	**98**	**4 395**	**65**	**7 800**	**4 510**	**254 851**	**7 037**	**36,2**	**84**	**3 772**	**99**	**11 880**	**4 526**	**262 959**	**6 625**	**39,7**
г. п. Лельчицы	**5 382**	**12 378**	**5 822**	**367 801**	**29,7**	**4**	**184**	**850**	**68 000**	**6 668**	**435 617**	**12 650**	**34,4**	**6**	**257**	**980**	**78 400**	**7 642**	**513 760**	**13 000**	**39,5**
Глушковичское ПО																					
Глушковичский сельсовет	**665**	**1890**	745	56745	30,0	13	567	15	1800	747	57 978	1964	29,5	19	851	21	2520	749	59 646	1889	31,6
Милошевичский сельсовет	**542**	**1376**	849	53703	39,0	24	1074	12	1440	837	54 069	1357	39,8	18	806	13	1560	832	54 823	1329	41,3
Итого по ПО	**1207**	**3266**	**1594**	**110448**	**33,8**	**36**	**1642**	**27**	**3240**	**1585**	**112046**	**3321**	**33,7**	**37**	**1657**	**34**	**4080**	**1582**	**114470**	**3218**	**35,6**
Тонежское ПО																					
Тонежский сельсовет	**368**	**742**	544	47057	63,4	21	941	3	360	526	46 476	697	66,7	16	706	3	360	513	46 130	624	73,9
Букчанский сельсовет	**196**	**421**	296	19062	45,3	8	381	2	240	290	18 921	384	49,3	6	286	2	240	285	18 875	351	53,8
Дзержинский	**255**	**650**	415	27437	42,2	12	549	2	240	405	27 128	665	40,8	9	412	3	360	399	27 077	672	40,3

Наименование сельсоветов	01.01.2023г.					1 этап								2 этап							
	Число наличных хозяйств, ед.	Численность постоянного населения, чел.	Число квартир, ед.	Общая площадь квартир, кв.м	Обеспеченность м2/чел	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец этапа		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.
						Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м			Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Число квартир, ед	Общая площадь квартир, кв.м		
сельсовет																					
Итого по ПО	**819**	**1813**	**1255**	**93556**	**51,6**	**42**	**1871**	**7**	**840**	**1220**	**92525**	**1746**	**53,0**	**31**	**1403**	**8**	**960**	**1197**	**92082**	**1647**	**55,9**
Лельчицкий район																					
Итог сельская местность	**5 463**	**12 626**	**7 392**	**455450**	**36,1**	**176**	**7 908**	**99**	**11 880**	**7 315**	**459422**	**12 104**	**38,0**	**152**	**6 832**	**141**	**16 920**	**7 304**	**469510**	**11 490**	**40,9**
г. п. Лельчицы	**5 382**	**12 378**	**5 822**	**367801**	**29,7**	**4**	**184**	**850**	**68 000**	**6 668**	**435617**	**12 650**	**34,4**	**6**	**257**	**980**	**78 400**	**7 642**	**513760**	**13 000**	**39,5**
В целом по району	**10 845**	**25 004**	**13 214**	**823251**	**32,9**	**180**	**8 092**	**949**	**79 880**	**13 983**	**895039**	**24 754**	**36,2**	**158**	**7 089**	**1 121**	**95 320**	**14 946**	**983270**	**24 490**	**40,1**

МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА

Границы района

Границы сельсоветов

Границы городского поселка

Планировочные образования

Лельчицкое ПО

Глушковичское ПО

Тонежское ПО

Планировочные оси

Национальные (N2)

Региональные R2

Локальные (L1)

Планировочные центры

Центр района г.п. Лельчицы

Центры планировочных образований

Подцентр планировочного образования

Типы сельских населенных пунктов

Опорные центры сельского расселения

1

2

3

3-0, население которого пользуется услугами горпоселковых объектов обслуживания

Рядовые сельские населенные пункты

4 А

4 Б

4 В

5

без населения

Р-128 Туров

Симоничский сельсовет

Симоничская Рудня

Симоничский Млынок

ар. СИМОНИЧИ

Тонежская Рудня

Иванова Слобода

Слобода

Тонежский сельсовет

ар. ТОНЕЖ

Букчанский сельсовет

Корма

Букча

Дзержинск

Дзержинский сельсовет

ар. ПРИБОЛОВИЧИ

Сологубов

Данилевичи

Дубровский сельсовет

Осов

Шугалеи

Средние Печи

Ветвица

Дубровки

Новое Полесье

ар. УДАРНОЕ

Ударненский сельсовет

Убортская Рудня

Замошье

Свидное

Сом

Заполье

Острожанка

Р-454 Скоропин

Мирное

Конопелька

Зарубаное

Манчицы

Буйновичский сельсовет

ар. БУЙНОВИЧИ

Буда-Софиевка

Р-36 Мозырь

Забережница

Заходы

Углы

Синицкое Поле

Крупка

Первомайск

Лисное

Краснобережье

Буда-Лельчицкая

Лельчицкий сельсовет

Победное

Чияне

Дубницкое

ар. ЛИПЛЯНЫ

Ручное

Чапаевский

ар. ДУБРОВА

г.п. Лельчицы

Рубеж

Заболотье

Чемерное

Жерелец

Марковское

Осенское

Жмурное

ар. СТОДОЛИЧИ

Забродье

Р-128 Словечно

ар.БОРОВОЕ

Картыничи

Слободка

Тартак

Лохница

Ольховая

Стодоличский сельсовет

Гребени

Ковыжев

Усов

Боровской сельсовет

Руднище

Вязовая

Запесочное

Мехач

ар. МИЛОШЕВИЧИ

Милошевичский сельсовет

Глушковичский сельсовет

ар. ГЛУШКОВИЧИ

Р-36 Майдан-Копищенский

ГПУ «Национальный парк «Припятский»

Леса

Реки

Автомобильные дороги

республиканские

местные

Железная дорога - резерв

20-минутная автомобильная доступность от границ городской черты г.п. Лельчицы

Сельские населенные пункты по величине

Крупные (1000-3000 человек)

Большие (500-1000 человек)

Средние (100-500 человек)

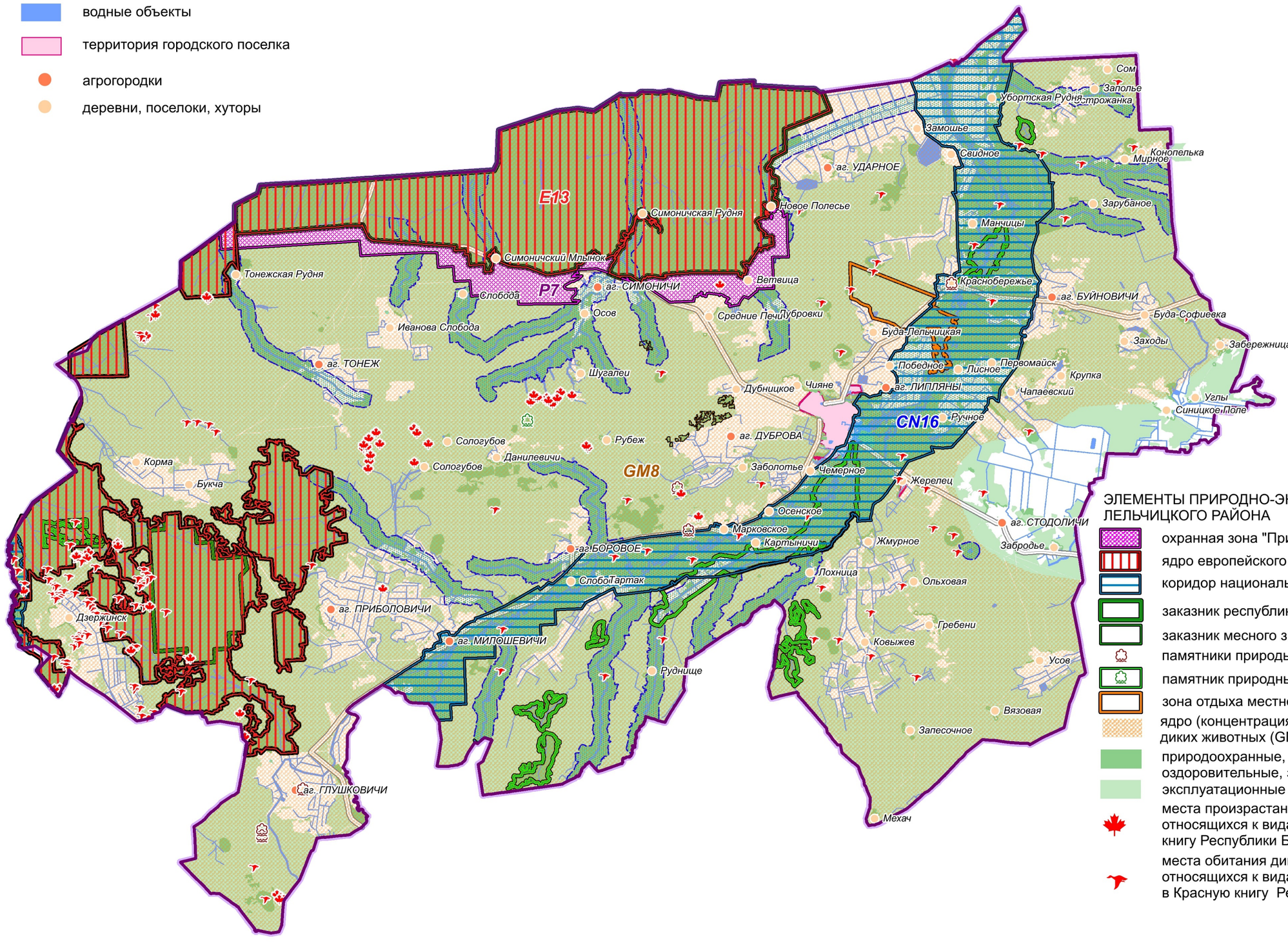
Малые (1-100 человек)

Без населения

МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница административного района
- автомобильные дороги
- водные объекты
- территория городского поселка
- агрогородки
- деревни, поселоки, хуторы



ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА ЛЕЛЬЧИЦКОГО РАЙОНА

- охранная зона "Припятская" (P7)
- ядро европейского значения "Полесские болота" (E13)
- коридор национального значения "Уборть" (CN16)
- заказник республиканского значения
- заказник месного значения
- памятники природы республиканского значения
- памятник природны месного значения
- зона отдыха местного значения
- ядро (концентрация) копытных диких животных (GM8)
- природоохранные, рекреационно-оздоровительные, защитные леса
- эксплуатационные леса
- места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
- места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь