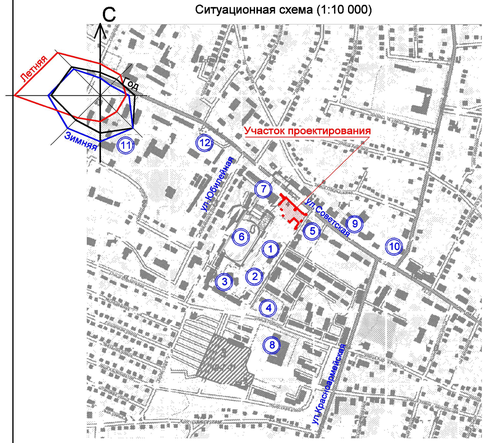
Ситуационная схема (1:10 000)



1. ГУО "Лельчицкая средняя школа №2 инени М.Д. Некрашевича"
2. ГУО "Лельчицкий детский сад №2"
3. ГУО "Лельчицкий детский сад №5"
4. ГУО "Лельчицкий детский сад №3"
5. Центральная районная библиотека
6. Стадион
7. Городской центр культуры и народного творчества
8. ГУО "Лельчицкая районная гимназия"
9. Аптека "Гомельская фармация"
10. Лельчицкий РИК
11. Лельчицкий РОЧС
12. Автостанция

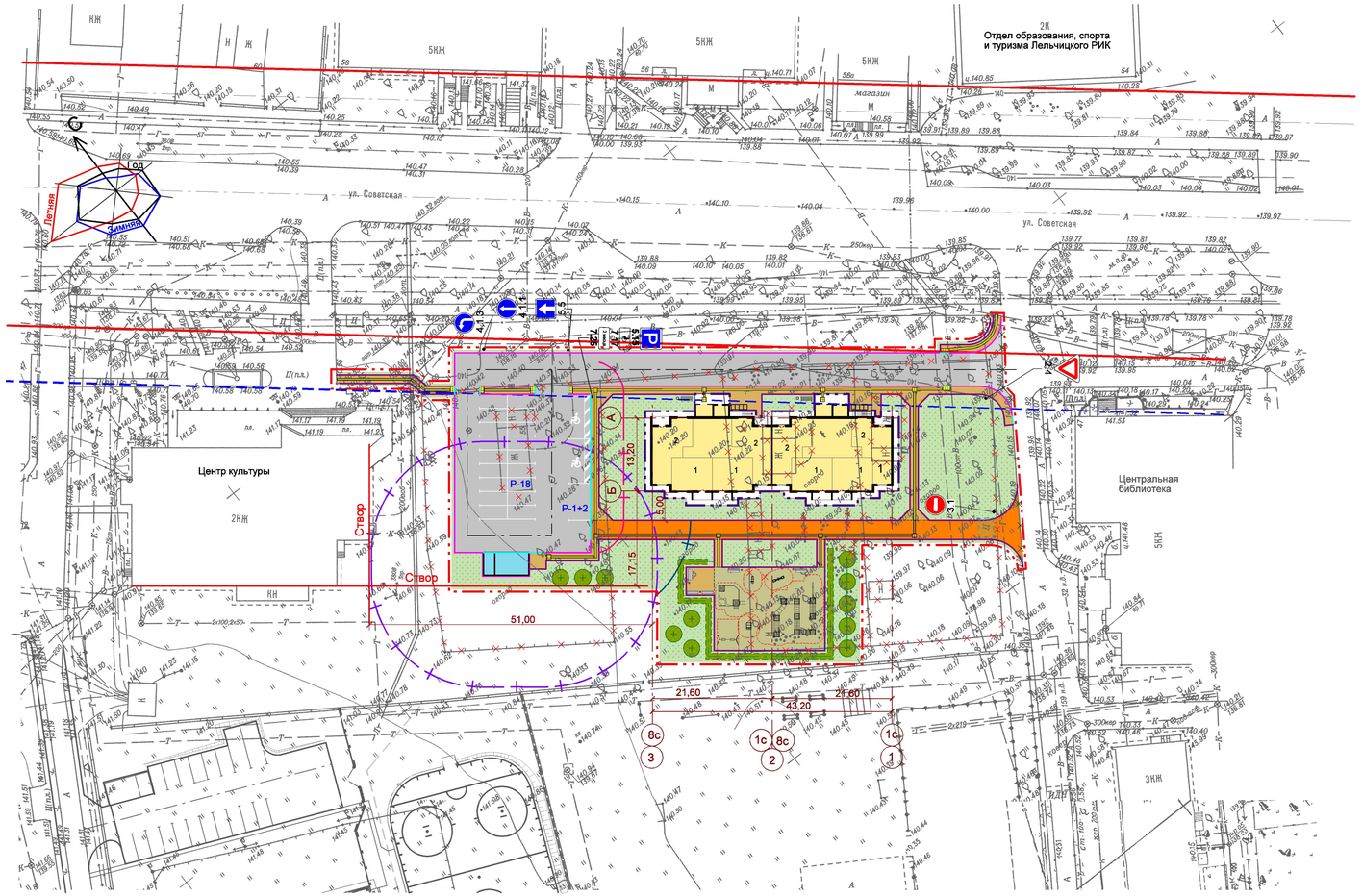
Достигнутые показатели генерального плана

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Внутриплощадочное благоустройство	Распределительная транспортная инфраструктура
Площадь участка в границах работ	м2	766,12	3925,21
Площадь застройки(без учета отмостки)	м2	663,60	-----
Площадь покрытий	м2	-----	2301,41
Площадь озеленения	м2	-----	1602,20
Прочие территории (отмостка, лотки, откос и т.д.)	м2	102,52	21,60

Условные обозначения

- Граница объёмов работ по распредилительно-транспортной инфраструктуре
- Граница подсчёта объёмов работ по внутриплощадочному благоустройству (жилой дом)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Граница санитарной зоны хозяйственных площадок (20м)
- Граница санитарного разрыва от автопарковок до тотцов без окон жилых домов (6м)
- Граница санитарного разрыва от автопарковок до площадок отдыха взрослых, игр детей и спортивных площадок (18 м)
- Монолитный цементобетон (проезд,парковки, площадка для мусорных контейнеров)
- Плотный асфальтобетон (съезд)
- Резиновая плитка 50х50 по типу"Эковер-пол" толщиной не менее 0,04м. (детская игровая площадка)
- Газон
- Бетонная плитка (дорожки,площадки)
- Тактильные направляющие и предупреждающие полосы контрастного цвета
- Бортовой камень БР 100.30.15 СТБ 1097-2012
- Бортовой камень БРТ 100.20.8-М СТБ 1097-2012
- Здания и сооружения
- Демонтаж цементобетонного покрытия
- Демонтаж деревянного ограждения
- Демонтаж бетонного ограждения
- Демонтаж деревянных зданий

Схема возможного размещения жилого дома (1:500)



6. Нормативная продолжительность непрерывной инсоляции квартир обеспечивается в расчетное время года (с 22 марта по 22 сентября) не менее 2-х часов в соответствии с СН 3.02-01-2019 "Жилые здания", СанПиН "Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки" (Постановление Минздрав РБ от 28 апреля 2008 г №80, изм.от 03 сентября 2008 г. №136):
- в одно-, двух-, трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной жилой комнате;
- в квартирах с количеством комнат четыре и более - не менее чем в двух жилых комнатах.
Проектируемый жилой дом не нарушает нормативов инсоляции квартир существующих жилых домов и зон отдыха.
7. Демонтаж зданий и сооружений попадающих под пятно застройки должен быть произведен до начала строительства.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 56/24-1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Схема возможного размещения жилого дома (1:500).	
2	Фасады 1-3; 3-1; А-Б; Б-А. Разрез 1-1	
3	План 1 этажа (1:100)	
4	План 2-5 этажей (1:100)	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир		застройки		жилого здания			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	40-квартирный жилой дом (серия Моз 90-10Р-01у)	5	1	40	40	663,60	663,60	2515,42	2515,42	10084,70	10084,70

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м2	Марка борт. камня, длина, м	Примечание
	Съезд	---	50,10	---	
	Проезд, парковки	---	1271,00	---	
	Тротуар, дорожки, площадки	---	242,20	---	
	Тротуар с возможностью проезда автотранспорта	---	255,00	---	
	Площадка для отдыха взрослого населения	---	25,00	---	
	Площадка для детских игр	---	300,00	---	
	Площадка для чистки домашних вещей	---	9,60	---	
	Площадка сбора бытового мусора и вторсырья	---	36,55	---	
	Предупреждающие тактильные плиты (40х40х6 см) (с усеченными конусами)	---	10,40 / 2,56	---	
	Направляющие тактильные плиты (40х40х6 см) (с продольными ребрами)	---	70,00 / 29,00	---	

1. Архитектурно-планировочная концепция разработана на основании письма -заказа ГП "УКС Мозырьского района".
2. Схема возможного размещения жилого дома выполнен на основании съемки масштаба 1:500, выполненной ОАО"Институт Гомельоблстройпроект ". Система высот Балтийская. Система координат местная. Реперами на участке является Вр.69 Н=142,53 (мет.штырь в ЮК5 №61).
3. Технические решения, принятые при разработке проектной документации, соответствуют техническому регламенту "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актам законодательства Республики Беларусь, межгосударственным и национальным ТНПА с соблюдением технических условий.
4. В местах пересечения пешеходных путей с проездом, указанных на генплане, предусмотрено устройство "втопленного" бортового камня в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-6-2005 и СТБ 2030-2010.
5. Предупреждающие тактильные плиты желтого цвета уложить полосой эффективной длиной не менее 800 мм перед началом лестничных маршей, мест пересечения пешеходных путей с проездами, в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-6-2005 (изм №2). Форма дискретных элементов - усеченные конусы. Вдоль тротуаров по основным пешеходным путям, а также по направлению к крыльцам выложить полосы из направляющих тактильных плит желтого цвета в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-6-2005 (изм №2). Форма дискретных элементов - продольные ребра.

						56/24-1 -КЧ
						Возведение здания многоквартирного жилого дома по ул. Советская в г.п.Лельчицы
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГАП		Банузова			09.24	Архитектурно-планировочная концепция
Разработал		Банузова			09.24	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 4
Проверил		Банузова			09.24	Общие данные. Схема возможного размещения жилого дома (1:500).
Утвердил		Банузова			09.24	ОАО "Институт Гомельоблстройпроект"
Н.контр.		Банузова			09.24	

Формат А3х3

Согласовано

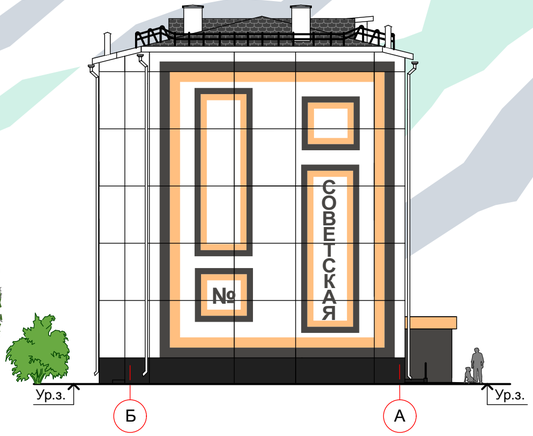
Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Советская в г.п. Лельчицы (архитектурно-планировочная концепция)

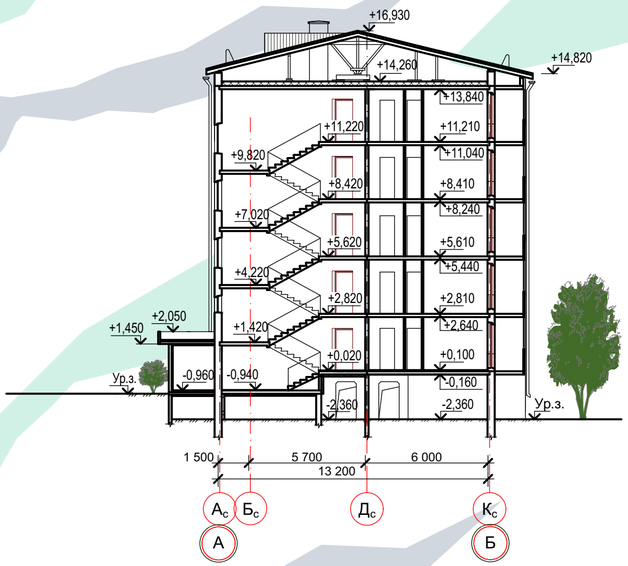
Фасад 1-3



Фасад Б-А



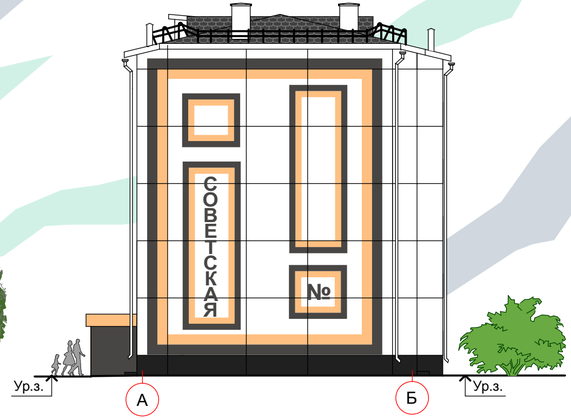
Разрез 1-1



Фасад в осях 3-1



Фасад А-Б



Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 663,60 м^2

Жилая площадь - 951,00 м^2

Площадь квартир - 1874,20 м^2

Общая площадь квартир - 1990,60м^2

Площадь жилого здания - 2515,42 м^2

Строительный объем - 10084,70 м^3
в т.ч. подземной части - 1422,16 м^3

Номера колеров даны по каталогу цветов "Caparol 3D system plus".

Белый | Palazzo 265 L85 C36 H80 | Granit 5 L30 C0 H0 | Granit 15 L45 C0 H0

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	56/24-1- КЧ	Лист 2

СОГЛАСОВАНО:

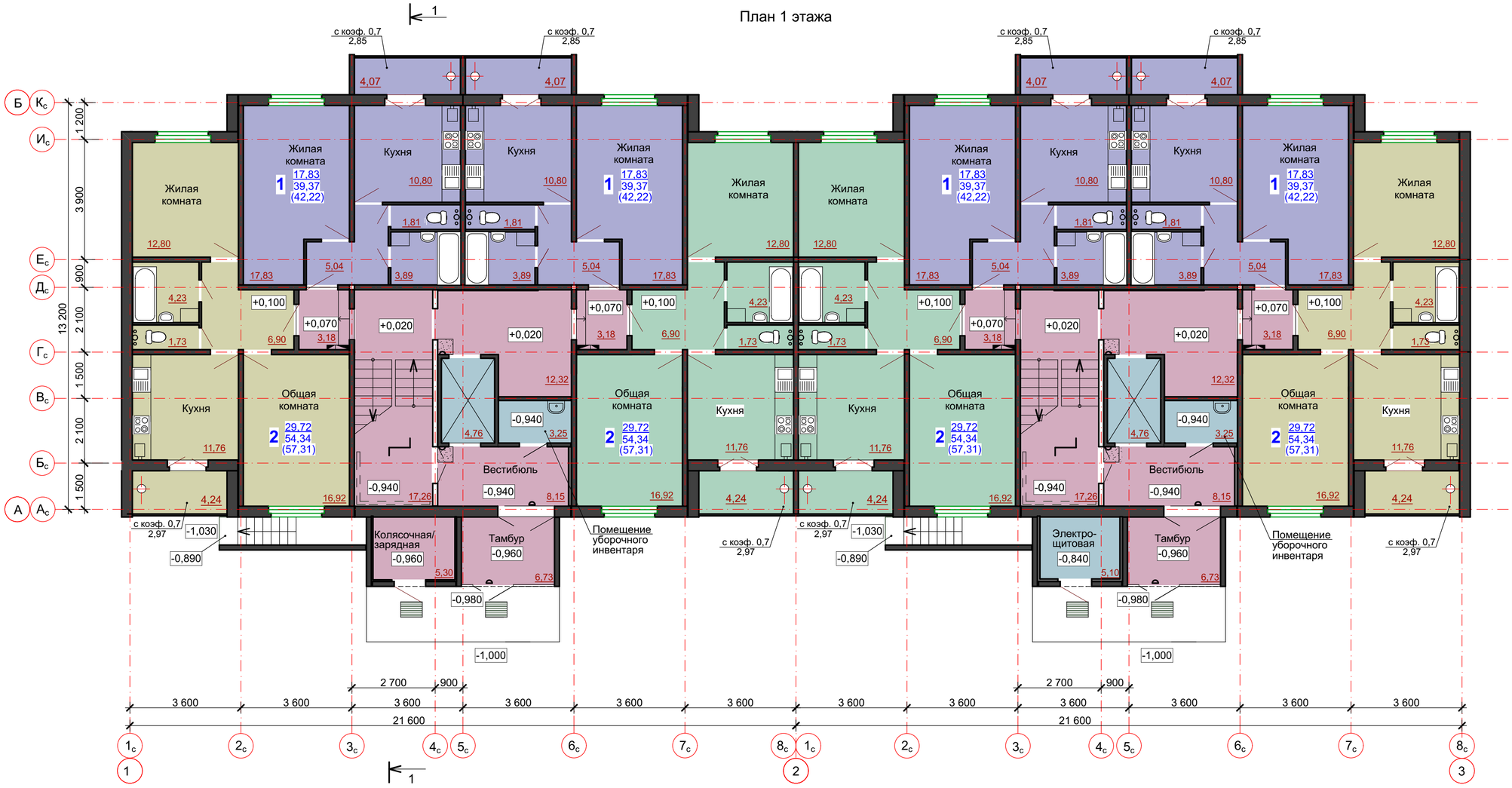
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4х3

План 1 этажа



Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 663,60 м2

Жилая площадь - 951,00 м2

Площадь квартир - 1874,20 м2

Общая площадь квартир - 1990,60м2

Площадь жилого здания - 2515,42 м2

Строительный объем - 10084,70 м3
в т.ч. подземной части - 1422,16 м3

Количество этажей - 5

Состав квартир жилого дома:

- однокомнатных - 20 шт;

- двукомнатных - 20 шт;

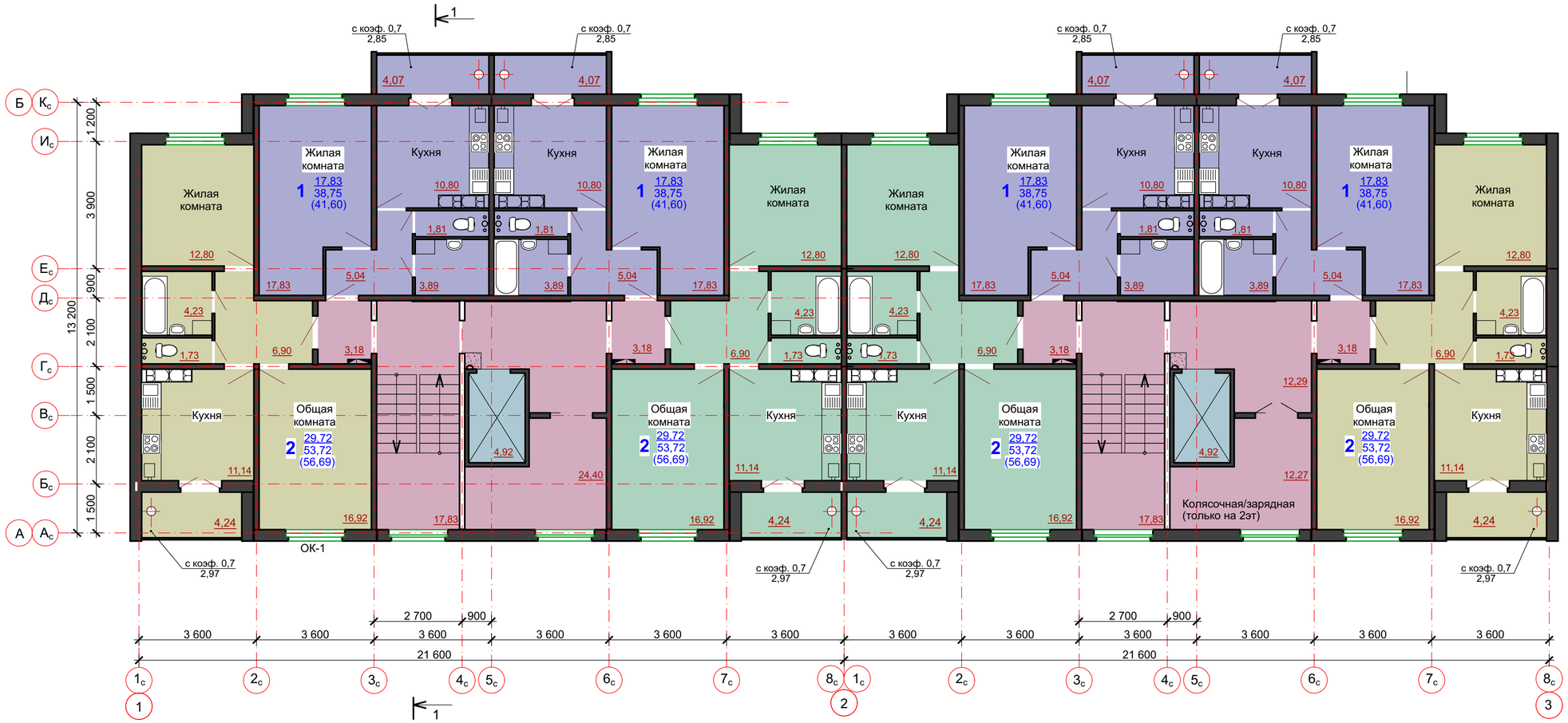
2 46,64 - жилая площадь
2 77,90 - площадь квартиры (без учета летних помещений)
(80,91) - общая площадь квартиры (с учетом летних помещений)

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	56/24-1- КЧ	Лист 3

Формат А4х3

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

План 2-5 этажей



2 46,64 - жилая площадь
2 77,90 - площадь квартиры (без учета летних помещений)
(80,91) - общая площадь квартиры (с учетом летних помещений)

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	56/24-1- КЧ	Лист 4

Формат А4х3

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.