ПАМЯТКА
опекуну над имуществом, принадлежащим на праве собственности совершеннолетним лицам, признанным судом недееспособными

Целью управления имуществом подопечных является реализация и защита их имущественных прав.

Нормативные правовые акты, регламентирующие права, обязанности и ответственность опекуна над имуществом, принадлежащим на праве собственности совершеннолетним лицам, признанным судом недееспособными (далее – опекун) – Гражданский кодекс Республики Беларусь, Кодекс о браке и семье Республики Беларусь, Уголовный кодекс Республики Беларусь, Положение о порядке управления имуществом подопечных, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2026 № 260.

Опекун отвечает за сохранность имущества подопечного, несет ответственность за растрату, отчуждение или сокрытие этого имущества, за причиненные убытки.

Опекун может совершать сделки по отчуждению, в том числе по обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его в аренду (внаем), безвозмездное пользование или в залог, сделки, влекущие отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любые другие сделки, влекущие уменьшение имущества подопечного, **только на основании письменного разрешения (согласия) органа опеки и попечительства.**

Денежные средства, вырученные от продажи имущества подопечного, вносятся опекуном на специально открываемый на эти цели текущий (расчетный) банковский счет подопечного.

Опекун не вправе самостоятельно, без разрешения органа опеки и попечительства распоряжаться жилым помещением подопечного, а также заключать сделки относительно его.

Жилые помещения, принадлежащие подопечным на праве собственности, в случае направления их на государственное обеспечение в учреждения социального обслуживания либо переселения по месту жительства опекунов, **с предварительного разрешения органа опеки и попечительства** могут быть сданы опекунами над имуществом по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда в установленном порядке.

Доходы от сдачи жилых помещений по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда зачисляются на текущие (расчетные) банковские счета подопечных за вычетом сумм на плату за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, а также на возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, подоходного налога с физических лиц от сдачи внаем жилых помещений в фиксированных суммах.

Опекун, его супруга и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна и их близкими родственниками.

Опекун имеет право на возмещение расходов, которые он понес из собственных средств на ремонт, содержание имущества подопечного, другие необходимые нужды.

Опекун обязан ежегодно **не позднее 1 февраля** представлять в орган опеки и попечительства **за предыдущий год письменный отчет по управлению имуществом совершеннолетнего подопечного и его хранению.**

Органом опеки и попечительства ежегодно проводятся контрольные обследования сохранности имущества, принадлежащего на праве собственности недееспособным гражданам, проживающим в социальных пансионатах.

При установлении факта **использования опекуном имущества подопечных в личных интересах** (использование опеки в корыстных целях) органы опеки и попечительства отстраняют опекуна от опекунских обязанностей, передают прокурору необходимые материалы для решения вопроса о привлечении виновного лица к ответственности в установленном законом порядке, и принимают меры по возмещению ущерба.

Использование опеки в корыстных целях, либо жестокое обращение с подопечными, либо умышленное оставление их без надзора или необходимой помощи, повлекшие существенное ущемление прав и законных интересов подопечных, наказываются общественными работами, или штрафом, или исправительными работами на срок до 2-х лет, или ограничением свободы на срок до 3-х лет (ст.176 Уголовного кодекса Республики Беларусь).