ГОМЕЛЬСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ЛЕЛЬЧЫЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

29 декабря 2022 г.№ 1288
г. п. Лельчыцы

ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛЕЛЬЧИЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. п. Лельчицы

Об утверждении Положения об отделе землеустройства Лельчицкого районного исполнительного комитета

На основании части второй пункта 10 статьи 38 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Лельчицкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об отделе землеустройства Лельчицкого районного исполнительного комитета (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Лельчицкого районного исполнительного комитета от 6 апреля 2020 г. № 390 «Об утверждении Положения об отделе землеустройства Лельчицкого районного исполнительного комитета».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 г.

Председатель С.В.Дылюк

Управляющий делами А.В.Мохорева

СОГЛАСОВАНО
Главное управление землеустройства
Гомельского областного
исполнительного комитета

0029038

03

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Лельчицкого районного
исполнительного комитета
29.12.2022 № 1288

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе землеустройства Лельчицкого районного исполнительного комитета

1. Отдел землеустройства Лельчицкого районного исполнительного комитета (далее – отдел землеустройства) образован в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2018 г. № 91-дсп «О структуре и численности государственных органов» и является структурным подразделением Лельчицкого районного исполнительного комитета (далее – райисполком) без права юридического лица.

2. Полное наименование отдела землеустройства:

на русском языке – отдел землеустройства Лельчицкого районного исполнительного комитета;

на белорусском языке – аддзел землеўпарадкавання Лельчыцкага раённага выканаўчага камітэта.

3. Место нахождения отдела землеустройства: 247841, Гомельская область, городской поселок Лельчицы, улица Советская, 42.

4. Отдел землеустройства в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства и настоящим Положением.

5. Отдел землеустройства подчиняется райисполкому по вопросам проведения единой государственной политики в области земельных отношений и главному управлению землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета (далее – главное управление).

6. Структура и штатная численность работников отдела землеустройства утверждаются председателем райисполкома.

7. Финансирование расходов на содержание отдела землеустройства, обеспечение служебным и специальным автотранспортом и необходимой оргтехникой осуществляется за счет средств районного бюджета.

8. Основной задачей отдела землеустройства является осуществление государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель на территории Лельчицкого района.

9. Отдел землеустройства выполняет возложенные на него функции в границах Лельчицкого района.

10. Не допускается возложение функций отдела землеустройства на другие структурные подразделения райисполкома, а функций других структурных подразделений райисполкома – на отдел землеустройства.

11. На отдел землеустройства исходя из компетенции райисполкома в области использования и охраны земель возлагаются следующие функции:

11.1. осуществление от имени райисполкома государственного контроля за использованием и охраной земель, выполнением условий отвода земельных участков, а также за проведением землеустроительных, земельно-кадастровых работ, их качеством;

11.2. рассмотрение (подготовка) материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, изменению их границ, продлению сроков временного пользования земельными участками или их аренды, прекращению прав на земельные участки, иных землеустроительных материалов и внесение на рассмотрение местных исполнительных комитетов проектов решений, являющихся основаниями для совершения регистрационных действий в отношении земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них;

11.3. разработка по поручению райисполкома в случаях, установленных законодательством, проектов отвода земельного участка с установлением его нефиксированной границы либо без установления границы;

11.4. рассмотрение материалов по изменению границ административно-территориальных и территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение райисполкома с последующим направлением для рассмотрения Лельчицким районным Советом депутатов;

11.5. предоставление налоговым органам сведений о земельных участках граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с законодательными актами;

11.6. выявление неиспользуемых земель, внесение на рассмотрение райисполкома предложений об их перераспределении;

11.7. внесение на рассмотрение райисполкома предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с землеустройством, проведением земельно-кадастровых и геодезических работ, мониторинга земель, использованием и охраной земель на территории Лельчицкого района;

11.8. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических работ, иных проектов, связанных с использованием и

охраной земель, а также внесение на рассмотрение местных исполнительных комитетов проектов решений по утверждению схем и проектов землеустройства;

11.9. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них, а также участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

11.10. подготовка отделом землеустройства и направление в главное управление отчетов о наличии и распределении земель, о государственном контроле за использованием и охраной земель на соответствующей территории;

11.11. согласование программ и прогнозов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;

11.12. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

11.13. обеспечение хранения землеустроительных дел, материалов об изъятии и предоставлении земельных участков и иной землеустроительной документации (за исключением главного управления, обеспечивающих хранение актов выбора места размещения земельных участков, предоставление которых входит в компетенцию областных исполнительных комитетов);

11.14. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам рационального использования, охраны земель, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра;

11.15. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования;

11.16. иные функции, предусмотренные законодательством.

12. Отдел землеустройства осуществляет деятельность на основании положения, утверждаемого райисполкомом.

13. Положение об отделе землеустройства утверждается райисполкомом по согласованию с главным управлением.

14. Работники отдела землеустройства, за исключением работников, осуществляющих обеспечение деятельности и техническое обслуживание, являются государственными гражданскими служащими.

15. Начальник отдела землеустройства назначается на должность и освобождается от должности председателем райисполкома с согласия

председателя Гомельского областного исполнительного комитета и председателя Государственного комитета по имуществу.

16. Согласование продолжения трудовых отношений с начальником отдела землеустройства осуществляется с согласия председателя Гомельского областного исполнительного комитета и председателя Государственного комитета по имуществу.

17. Начальником отдела землеустройства райисполкома назначается гражданин Республики Беларусь, имеющий опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической и картографической деятельности не менее 3 лет и высшее образование по направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография и топография» либо высшее юридическое образование.

18. В исключительных случаях начальником отдела землеустройства может быть назначен гражданин Республики Беларусь, имеющий опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической и картографической деятельности не менее 3 лет и высшее образование по профилю образования «Архитектура и строительство», группе специальностей «Мелиорация и водное хозяйство», специальности «Агрономия».

19. Лица, назначаемые на государственные должности, связанные непосредственно с осуществлением функций в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем и геодезической и картографической деятельности (кроме должности руководителя), должны иметь высшее образование по:

19.1. направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография и топография» либо высшее юридическое образование;

19.2. профилю образования «Архитектура и строительство», группе специальностей «Мелиорация и водное хозяйство», специальности «Агрономия» или другое высшее образование и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической и картографической деятельности не менее 1 года.

20. Райисполком не реже одного раза в 5 лет организуют за счет средств местных бюджетов повышение квалификации работников отдела землеустройства, за исключением работников, осуществляющих обеспечение деятельности и техническое обслуживание, на базе государственного учреждения образования «Центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов системы Госкомимущества».