ЛЕЛЬЧИЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОТОКОЛ № 3
от 11.05.2023

заседания районного Совета по развитию предпринимательства

Председательствовал:	
Дриневская Оксана Геннадьевна	заместитель председателя Лельчицкого районного исполнительного комитета (далее – райисполком), председатель Совета;
Члены Совета:	
Буцкевич Татьяна Ивановна	начальник отдела экономики райисполкома;
Кашперко Ирина Сергеевна	заместитель начальника инспекции–начальник управления по работе с плательщиками по Лельчицкому району инспекции Министерства по налогам и сборам по Житковичскому району;
Копылович Эдуард Николаевич	директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «Копылович и К»;
Марецкий Василий Сергеевич	директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «Марецкий В.С.»;
Некрашевич Александр Анатольевич	директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «ИНАДиС»;
Сологуб Юрий Петрович	директор частного производственно-торгового унитарного предприятия «Айтера»;
Саковец Евгений Анатольевич	директор частного производственно-торгового унитарного предприятия «Златодрев";
Король Виталий Александрович	индивидуальный предприниматель;
Гавриловец Ольга Петровна	индивидуальный предприниматель, председатель совета частного торгового унитарного предприятия «Рынок «Ростовский»;
Приглашенные:	по списку

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О действии преференциальных режимов на коммерческие организации и ИП с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности.

2. Рассмотрение проекта Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности»;

3. О реализации объектов недвижимости, находящихся в собственности Лельчицкого района.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу: Дриневскую Оксану Геннадьевну – заместителя председателя райисполкома, которая рассказала о нормах декрета Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 г. № 6 (далее – Декрет № 6).

Декретом № 6 установлены следующие льготы:

1. коммерческие организации Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь с местом нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и осуществляющие на территории средних, малых городских поселений, сельской местности деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг), в течение семи календарных лет со дня их государственной регистрации:

вправе не исчислять и не уплачивать налог на прибыль (коммерческие организации) и подоходный налог с физических лиц (индивидуальные предприниматели) соответственно в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление юридическими и физическими лицами отдельных видов деятельности (в том числе связанной со специфическими товарами (работами, услугами), внесение в такое специальное разрешение (лицензию) изменений и (или) дополнений, продление срока его (ее) действия;

вправе не исчислять и не уплачивать иные налоги, сборы (пошлины) (за исключением налога на добавленную стоимость);

освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с юридическими лицами-нерезидентами и физическими лицами-нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, а также от сдачи имущества в аренду;

2. коммерческие организации Республики Беларусь в течение семи календарных лет со дня принятия в установленном порядке решения о создании обособленного подразделения:

вправе не исчислять и не уплачивать:

налог на прибыль в отношении прибыли, полученной обособленным подразделением от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

налог на недвижимость со стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, находящихся на балансе обособленного подразделения и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности;

освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с юридическими лицами-нерезидентами и физическими лицами-нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных обособленным подразделением;

3. коммерческие организации, индивидуальные предприниматели, а также коммерческие организации Республики Беларусь, имеющие обособленные подразделения, в части деятельности обособленных подразделений:

освобождаются от обязательного заключения сделок на биржевых торгах открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа» при приобретении сырья, комплектующих и материалов для собственного производства (за исключением приобретения полностью или частично за счет бюджетных средств и (или) средств государственных внебюджетных фондов получателями таких средств), а также при реализации товаров собственного производства на экспорт;

вправе:

самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства;

самостоятельно определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) для собственного производства и продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства (за исключением определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при приобретении товаров (работ, услуг) полностью или частично за счет бюджетных средств и (или) средств государственных внебюджетных фондов получателями таких средств);

страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь;

По второму вопросу: Буцкевич Татьяну Ивановну – начальника отдела экономики райисполкома, которая проинформировала о порядке создания индивидуальным предпринимателем коммерческой организации.

Государственная регистрация коммерческой организации будет осуществляться в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, с учетом особенностей, предусмотренных в приложении проекта Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности».

Для государственной регистрации коммерческой организации индивидуальным предпринимателем представляются следующие документы:

заявление о государственной регистрации по форме, установленной Министерством юстиции, с указанием в нем сведений о том, что индивидуальный предприниматель обращается за государственной регистрацией коммерческой организации в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности», а также о переходе прав и обязанностей индивидуального предпринимателя к создаваемой коммерческой организации;

устав в двух экземплярах без нотариального засвидетельствования с указанием в нем сведений о том, что коммерческая организация создана в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности»;

оригинал свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

копия документа о подтверждении возможности размещения крестьянского (фермерского) хозяйства и предполагаемом месте такого размещения (в случае создания крестьянского (фермерского) хозяйства).

Местонахождением коммерческой организации может являться жилое помещение (квартира, жилой дом) создавшего ее индивидуального предпринимателя (далее – жилое помещение) в одном из следующих случаев:

жилое помещение принадлежит ему на праве собственности (находится в долевой или совместной собственности) – с согласия иного собственника (всех собственников), а также всех совершеннолетних членов его семьи (членов семьи всех собственников), проживающих в этом помещении;

он постоянно проживает в жилом помещении (за исключением жилого помещения государственного жилищного фонда), о чем свидетельствуют отметка в документе, удостоверяющем личность, либо сведения в карточке регистрации, – с согласия собственника (всех собственников) жилого помещения частного жилищного фонда, а также

проживающих в данном помещении всех совершеннолетних членов семьи собственника (всех собственников).

С собственника жилого помещения, указанного в части первой настоящего пункта, взимаются плата за коммунальные услуги и иные платежи, связанные с эксплуатацией такого помещения, исходя из установленных для населения предельно допустимых тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеров возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах.

Осуществление производственной деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в жилом помещении, являющемся местонахождением коммерческой организации, не допускается без перевода этого помещения в нежилое в порядке, определенном законодательством.

В случае выхода (исключения) индивидуального предпринимателя, создавшего коммерческую организацию, из состава участников этой коммерческой организации размещение такой коммерческой организации в жилом помещении, принадлежащем индивидуальному предпринимателю на праве собственности (находящемся в долевой или совместной собственности) либо в котором он постоянно проживает, не допускается.

До подачи в регистрирующий орган документов, индивидуальный предприниматель обязан письменно уведомить кредиторов о своем решении создать коммерческую организацию и о переходе прав и обязанностей к создаваемой коммерческой организации.

Государственная регистрация коммерческой организации является основанием для исключения индивидуального предпринимателя из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

За государственную регистрацию коммерческой организации государственная пошлина не взимается.

По третьему **вопросу: Вага Светлану Викторовну** – главного специалиста отдела экономики райисполкома, которая представила присутствующим презентацию предлагаемых к продаже неиспользуемых объектов недвижимости.

В текущем 2023 году за 1 базовую величину предлагаются:

здание школы-сада и здание котельной, расположенные в д. Буда-Софиевка;

здание средней школы, котельной и здание склада, расположенные в д. Острожанка.

Кроме того, с понижением оценочной стоимости на 80 % предлагается к продаже здание административное и здание гаража, расположенные в д. Марковское.

Также, впервые в нашем районе, предлагается продажа объекта недвижимости для последующего сноса – это здание оборонно-спортивного оздоровительного лагеря, расположенное в аг. Буйновичи.

РЕШИЛИ:

1. Информацию выступающих принять к сведению.
2. Субъектам хозяйствования:

2.1. изучить проекта Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности»;

2.2. изложить и направить в адрес отдела экономики райисполкома вопросы, касающиеся разъяснения норм проекта Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности»;

2.3. рассмотреть возможность приобретения и дальнейшего применения предлагаемых к продаже объектов недвижимости.

Председатель Совета О.Г.Дриневская

Секретарь Совета А.В. Вага

Список приглашенных

1	Вага Светлана Викторовна – главный специалист отдела экономики Лельчицкого районного исполнительного комитета
2	Игнатенко Сергей Петрович – индивидуальный предприниматель
3	Цалко Татьяна Николаевна – индивидуальный предприниматель