ЛЕЛЬЧИЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОТОКОЛ № 3
от 01.07.2020
заседания районного Совета по развитию предпринимательства

Председательствовал:

Дриневская Оксана Геннадьевна	заместитель председателя Лельчицкого районного исполнительного комитета (далее – райисполком), председатель Совета;

Члены Совета:

Кашперко Ирина Сергеевна	заместитель начальника инспекции–начальник управления по работе с плательщиками по Лельчицкому району инспекции Министерства по налогам и сборам по Житковичскому району;
Бутковский Валентин Петрович	директор частного производственно-торгового унитарного предприятия «В.П. Бутковский»;
Копылович Эдуард Николаевич	директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «Копылович и К»;
Хламов Дмитрий Сергеевич	директор частного производственно-торгового унитарного предприятия «МАСТЕР КОНЦЕПТ";
Ридецкий Александр Григорьевич	директор государственного лесохозяйственного учреждения «Лельчицкий лесхоз»;
Некрашевич Александр Анатольевич	директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «ИНАДиС»;
Лещинский Василий Степанович	директор частного производственно-торгового унитарного предприятия «ЛевСлавМебель"»;
Сологуб Юрий Петрович	директор частного производственно-торгового унитарного предприятия «Айтера»;
Коваленко Сергей Анатольевич	индивидуальный предприниматель;

Король Виталий Александрович	индивидуальный предприниматель;
Чайковская Елена Ивановна	индивидуальный предприниматель, председатель совета частного торгового унитарного предприятия «Рынок «Ростовский»;
Приглашенные:	список прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении коэффициента спроса на недвижимое имущество, предлагаемое к сдаче в аренду.
2. Об исполнении условий договоров купли-продажи недвижимого имущества.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Дриневскую О.Г., которая проинформировала, что рабочей группой по вовлечению неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот был установлен коэффициент спроса при сдаче в аренду на здание гаража, расположенное по адресу ул. Красноармейская, 3, г.п. Лельчицы в размере 3,0 (протокол №1 от 13.01.2020 г.). В течение 5 месяцев заявлений по вопросу сдачи в аренду данного объекта в учреждение «Редакция газеты «Светлае жыцце» не поступало. В связи с не востребованностью и принимая во внимание рекомендации пункта 11 Указа № 143 от 24.04.2020 г. «О поддержке экономики» целесообразно уменьшить коэффициент спроса до 1,5.

РЕШИЛИ:

Установить коэффициент спроса при сдаче в аренду на здание гаража, расположенное по адресу ул. Красноармейская, 3, г.п. Лельчицы в размере 1,5. В случае, если здание не будет востребовано в течение двух месяцев, снизить коэффициент спроса до 1,0.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Дриневскую О.Г., которая проинформировала, о результатах мониторинга исполнения условий договора безвозмездной передачи в частную собственность для реализации инвестиционного проекта № б/н от 25 июля 2019 г.административного здания приобретателем учреждением «Лельчицкая районная организационная структура РГОО «БООР».

По условиям договора необходимо было:

реализовать инвестиционный проект «Создание благоприятных условий ведения охотничьего и рыболовного хозяйства, охоты и рыболовства, организации обучения граждан Республики Беларусь правилам охоты на территории Лельчицкого района» до 15 июля 2020 г.;

обеспечить капитальные вложения по проекту в сумме не менее 20 000 рублей – до 15 июля 2020 г.;

создать не менее 1 рабочего места – до 15 июля 2020 г.

В результате мониторинга установлено, что в здании произведен ремонт, инвестиции освоены в полном объеме, создано 1 рабочее место – введена ставка охотоведа, подготовлены кабинеты для администрации.

1. О результатах мониторинга исполнения условий договора купли-продажи №6 от 22 сентября 2017 г. здания сельского клуба-библиотеки. Условиями договора было предусмотрено: начало использования объекта для ведения личного подсобного хозяйства до 5 апреля 2018 г.;

осуществление покупателем ведения личного подсобного в течение двух лет с использованием, приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов, в случае его сноса, если объект не может быть использован покупателем для ведения личного подсобного хозяйства. На момент обследования (29.05.2020 г.) установлено, что покупателем Шукановой Светланой Владимировной условия договора не исполняются, либо исполняются не в полном объеме. Объект перерегистрирован под склад. Лицевая сторона здания ограждена металлическим профилем, за зданием посажено несколько деревьев, объект перерегистрирован под здание склада.

2. Шуканову Светлану Владимировну, которая пояснила, что в связи с эпидемиологической ситуацией не успела завершить ремонтные работы на объекте, строительные материалы для которых уже закуплены. Учитывая то, что на участке уже посажено несколько плодовых деревьев и планируется высадить еще, а так же проделанную работу по наведению порядка на земельном участке, покупатель обратилась с заявлением о продлении условий договора.

РЕШИЛИ:

1. Признать полное исполнение условий договора безвозмездной передачи в частную собственность для реализации инвестиционного проекта № б/н от 25 июля 2019 г. административного здания приобретателем учреждением «Лельчицкая районная организационная структура РГОО «БООР» и снять ограничения (обременения) с объекта.

2. Продлить сроки выполнения условий договора Шукановой С.В. по договору купли-продажи №6 от 22 сентября 2017 г. здания сельского клуба-библиотеки, а именно начало осуществления ведения личного подсобного хозяйства – до 01.08.2021г.

Председатель Совета О.Г.Дриневская

Секретарь Совета Л.А.Акулич