ЛЕЛЬЧИЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОТОКОЛ № 4
от 28.08.2026

заседания районного Совета по развитию предпринимательства

Состав Совета:	
Боб Леонид Иванович	заместитель председателя Лельчицкого районного исполнительного комитета (далее – райисполком), председатель Совета;
Члены Совета:	
Буцкевич Татьяна Ивановна	начальник отдела экономики райисполкома;
Кашперко Ирина Сергеевна	заместитель начальника инспекции–начальник управления по работе с плательщиками по Лельчицкому району инспекции Министерства по налогам и сборам по Житковичскому району;
Астапович Алексей Николаевич	директор общества с ограниченной ответственностью «Арзамас Групп»»;
Копылович Эдуард Николаевич	директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «Копылович и К»;
Марецкий Василий Сергеевич	директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «Марецкий В.С.»;
Синицкий Александр Владимирович	исполняющий обязанности директора общества с ограниченной ответственностью «ЛельСтройГарант»;
Некрашевич Александр Анатольевич	директор общества с ограниченной ответственностью «ИНАДиС»;
Кузнецова Надежда Николаевна	индивидуальный предприниматель;
Король Виталий Александрович	директор общества с ограниченной ответственностью «ЦарьСтройДом»;
Гавриловец Ольга Петровна	индивидуальный предприниматель, председатель совета частного торгового унитарного предприятия «Рынок «Ростовский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Требования санитарно-эпидемиологического состояния в части наведения порядка на земле;
2. О наведении порядка на территории предприятий (организаций) и прилегающих к ним территорий;

3. Реализация инвестиционных проектов в рамках перечня «Региональная инициатива», «Туристический потенциал». Условия предоставления кредитных ресурсов.

4. Презентация объектов недвижимости, находящихся в собственности Лельчицкого района и предлагаемых к продаже.

Председательствовал:
Боб Леонид Иванович

Присутствовали:
Буцкевич Т.И., Шевченко Ю.А., Кашперко И.С., Кузнецова Н.Н., Копылович Э.Н., Синицкий А.В., Астапович А.Н., Король В.А.

Участвовали:
Старовойт А.В., врач-гигиенист (заведующий отделом) санитарно-эпидемиологического отдела государственного учреждения «Лельчицкий районный центр гигиены и эпидемиологии»;
Вересович В.А., начальник Лельчицкой районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;
Карпович Т.В., начальник ЦБУ №315 филиала №300 Гомельского областного управления АСБ «Беларусбанк»;
Семенюк Л.Н., заведующая сектором корпоративного бизнеса ЦБУ №315 филиала №300 Гомельского областного управления АСБ «Беларусбанк».

Приглашенные:
согласно прилагаемому списку

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Врача-гигиениста (заведующего отделом) санитарно-эпидемиологического отдела государственного учреждения «Лельчицкий районный центр гигиены и эпидемиологии» Старовойта А.В., который проинформировал об основных санитарных требованиях к содержанию территорий согласно положения «О порядке определения размеров (пределов) территорий для выполнения работ по поддержке их надлежащего санитарного состояния», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22.07.2020 № 430 (далее – Положение).

Положением определен перечень работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния на соответствующих территориях и периодичность их выполнения: очистка и уборка территорий (подметание покрытий, уборка от случайного мусора, очистка урн от мусора) – по мере необходимости; санитарно-гигиенические и технологические мероприятия (обрезка, скашивание, удаление отходов и другое) при выполнении работ по уходу за объектами озеленения (газоны, иные зеленые насаждения) – по мере необходимости (с мая по сентябрь); расчистка от снега и наледи всех видов покрытий, обработка противогололедными средствами – по мере необходимости (в зимний период), в условиях обильных снегопадов, метелей

и гололедицы – постоянно, но не реже одного раза в сутки; сбор, разделение по видам и удаление коммунальных отходов – в соответствии со схемой обращения с коммунальными отходами; очистка и уборка водоотводных систем открытого типа, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод (канавы, лотки, кюветы), – по мере необходимости.

Также Анатолий Владимирович проинформировал, что по первичным контрольным мероприятиям при установлении нарушений правил благоустройства направляются субъекту и (или) гражданину (собственнику домовладения) письмо-требование об устранении выявленных нарушений. При контроле ранее выданных требований об устранении нарушений, в случае невыполнения предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 2 статьи 22.10 КоАП Республики Беларусь.

За нарушение правил благоустройства в соответствии с частью 2 статьи 22.10 КоАП Республики Беларусь «Нарушение других правил благоустройства и содержания населенных пунктов, а равно невыполнение работ по поддержанию надлежащего санитарного состояния на территориях земель общего пользования населенных пунктов, в том числе на прилегающих к предоставленным гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (находящимся у них) земельным участкам территориях» – влекут наложение штрафа в размере до двадцати пяти базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от десяти до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – от двадцати до ста базовых величин.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Старовойта А.В., принять к сведению.
2. Субъектам хозяйствования принять меры по недопущению нарушений санитарно-эпидемиологического законодательства.

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

Начальника Лельчицкой районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды Вересовича В.А., который проинформировал о выявляемых нарушениях природоохранного законодательства (несанкционированное размещение отходов производства и ненадлежащее содержание самой территории) на предприятиях частной формы собственности и землях индивидуальных предпринимателей.

Также Виктор Александрович проинформировал, что за нарушения природоохранного законодательства в соответствии со статьей 16.44. КоАП Республики Беларусь «Нарушение законодательства об обращении с отходами» предусмотрена ответственность:

за невыполнение установленной законодательством об обращении с отходами обязанности по обеспечению сбора, обезвреживания и (или) использования отходов товаров и отходов упаковки – влечет наложение штрафа на индивидуального предпринимателя или юридическое лицо до ста процентов от платы за организацию сбора, обезвреживания и (или) использования отходов товаров и отходов упаковки;

за захоронение вторичных материальных ресурсов – влечет наложение штрафа от пяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от пятидесяти до двухсот базовых величин, а на юридическое лицо – от пятидесяти до тысячи базовых величин;

за нарушение иных требований законодательства об обращении с отходами – влечет наложение штрафа в размере от одной до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от трех до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до тысячи базовых величин.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

1.Информацию Вересовича В.А., принять к сведению.

2. Субъектам хозяйствования принять меры по недопущению нарушений природоохранного законодательства.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Начальника ЦБУ №315 филиала №300 Гомельского областного управления АСБ «Беларусбанк» Карпович Т.В., заведующего сектором корпоративного бизнеса ЦБУ №315 филиала № 300 Гомельского областного управления АСБ «Беларусбанк» Семенюк Л.Н., которые проинформировали о запуске новых кредитных продуктов для финансирования инвестиционных проектов: «Сильные регионы» и «Туристический потенциал».

Кредитные ресурсы предоставляются для реализации инвестиционных проектов, включенных в соответствующие Перечни, которые формируются на основании заявок организаций, поданных на онлайн-площадке Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей региональная-инициатива.бел.

При включении проекта в перечень инвестиционных проектов «Региональная инициатива» кредитные ресурсы могут предоставляться для реализации эффективных и финансово реализуемых инвестиционных проектов, включенных в перечень «Региональная инициатива», на следующих условиях:

Валюта кредита - белорусский рубль;

Срок кредита - срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 15 лет;

Сумма кредита - не более 30 млн. рублей;

Процентная ставка - не более 7% годовых (для аграрных районов – не более 6,5% годовых) с момента заключения кредитного договора до 31 декабря шестого года, следующего за годом заключения кредитного договора. В последующие годы – не более ставки рефинансирования, увеличенной на 3 процентных пункта.

Также проинформировали о перечне документов, подаваемых в банк для получения кредита и условиях кредитования.

Кредитные ресурсы могут предоставляться для реализации эффективных и финансово реализуемых инвестиционных проектов, включенных в перечень «Туристический потенциал», на следующих условиях:

Валюта кредита - белорусский рубль;

Срок кредита - срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 15 лет;

Сумма кредита - не более 100 млн. рублей;

Процентная ставка - не более 6% годовых с момента заключения кредитного договора до 31 декабря шестого года, следующего за годом заключения кредитного договора.

В последующие годы – не более ставки рефинансирования, увеличенной на 3 процентных пункта.

Также проинформировали о перечне документов, подаваемых в банк для получения кредита и условиях кредитования.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Карпович Т.В., Семенюк Л.Н. принять к сведению;
2. Субъектам хозяйствования рассмотреть возможность включения инвестиционных проектов в перечень «Региональная инициатива» «Туристический потенциал».

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

Начальника отдела экономики Буцкевич Т.И., которая представил присутствующим презентацию предлагаемых к продаже неиспользуемых объектов недвижимости.

В текущем 2026 году для продажи предлагается 4 объекта недвижимости находящихся в собственности Лельчицкого района:

здание средней школы, котельной и здание склада, расположенные д. Острожанка (продавец - ГУО "Буйновичская средняя школа имени Геро Советского Союза М.П.Сыдько»);

здание комплексно-приемного пункта, расположенное в аг. Боров (продавец - Боровской сельский исполнительный комитет);

здание котельной, расположенное в д. Иванова Слобода (продавец Тонежский исполнительный комитет);

здание клуба в д. Картыничи (продавец - Боровской сельск исполнительный комитет).

Данные объекты предлагаются за одну базовую величину установлением обязательных условий (срок начала и период осуществлен покупателем деятельности с использованием приобретенного недвижим имущества, и (или) недвижимого имущества, возведенного после сн приобретенного недвижимого имущества, а также при необходимости с начала и период проведения строительно-монтажных работ по реконструкции и (или) возведению после его сноса.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а та удовлетворение за счет него требований кредиторов в проце

экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи. До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Лельчицким райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Буцкевич Т.И. принять к сведению.
2. Субъектам хозяйствования рассмотреть возможность приобретения и дальнейшего применения предлагаемых к продаже объектов недвижимости.

Председатель Совета Л.И.Боб

Секретарь Совета Ю.А.Шевченко