ЛЕЛЬЧИЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПРОТОКОЛ № 3
от 15.05.2025

заседания районного Совета по развитию предпринимательства
(в формате «открытой приемной» при онлайн участии государственных органов областного и республиканского уровня)

Состав Совета:

Боб Леонид Иванович	заместитель председателя Лельчицкого районного исполнительного комитета (далее – райисполком), председатель Совета;
Члены Совета:	
Буцкевич Татьяна Ивановна	начальник отдела экономики райисполкома;
Кашперко Ирина Сергеевна	заместитель начальника инспекции–начальник управления по работе с плательщиками по Лельчицкому району инспекции Министерства по налогам и сборам по Житковичскому району;
Ридецкий Александр Григорьевич	директор государственного лесохозяйственного учреждения «Лельчицкий лесхоз»;
Бутковский Валентин Петрович	директор частного производственно-торгового унитарного предприятия «В.П. Бутковский»;
Копылович Эдуард Николаевич	директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «Копылович и К»;
Марецкий Василий Сергеевич	директор частного торгово-производственного унитарного предприятия «Марецкий В.С.»;
Сологуб Юрий Петрович	директор частного производственно-торгового унитарного предприятия «Айтера»;
Акулич Александр Сергеевич	директор общества с ограниченной ответственностью «ЛельСтройГарант»;
Некрашевич Александр Анатольевич	директор частного производственно-торгового унитарного предприятия «ИНАДиС»;
Кузнецова Надежда Николаевна	индивидуальный предприниматель;

Король Виталий Александрович	директор общества с ограниченной ответственностью «ЦарьСтройДом»;
Гавриловец Ольга Петровна	индивидуальный предприниматель, председатель совета частного торгового унитарного предприятия «Рынок «Ростовский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации Закона Республики Беларусь от 22 апреля 2024 г. № 365-З «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности»;
2. О проблемных вопросах применения Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2022 г. № 713 «О системе регулирования цен»;
3. Об использовании кассового (программного) оборудования;
4. Вопросы реализации норм Указа Президента Республики Беларусь от 25 января 2024 г. № 32 «Об автомобильных перевозках пассажиров» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 августа 2024 г. № 565 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 25 января 2024 г. № 32»;
5. О возможности применения унифицированного механизма (средств) контроля передвижения отдельных категорий товаров (по примеру ГАИС «ЭРА-ГЛОНАСС»), обеспечивающего передачу данных в заинтересованные контролирующие органы стран ЕАЭС национальными операторами;
6. О действующих в Республике Беларусь преференциальных режимах;
7. Включение инвестиционных проектов в рамках перечня «Региональная инициатива»;
8. Презентация объектов недвижимости, находящихся в собственности Лельчицкого района и предлагаемых к продаже.

Председательствовал:
Боб Леонид Иванович

Присутствовали:
Буцкевич Т.И., Вага А.В., Кашперко И.С., Кузнецова Н.Н., Копылович Э.Н., Марецкий В.С., Ридецкий А.Г., Акулич А.С., Некрашевич А.А.

Участвовали:
представители органов государственного управления областного и республиканского уровня, руководители центров поддержки предпринимательства (онлайн).

Приглашенные:
согласно прилагаемому списку.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

Начальника отдела предпринимательства комитета экономики Гомельского облисполкома Кривунь М.М. о реализации Закона Республики Беларусь от 22 апреля 2024 г. № 365-З «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности» (далее - Закон № 365-З), о необходимости проводить мероприятия, направленные на доведение до сведений индивидуальных предпринимателей, вид деятельности которых не включен в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 июня 2024 г. № 457 «О видах индивидуальной предпринимательской деятельности» требований Закона № 365-З.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Кривунь М.М. принять к сведению.

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Светлогорский деловой партнер» - центра поддержки предпринимательства Рогову Ж.Я., которая проинформировала о проблемных вопросах применения Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2022 г. № 713 «О системе регулирования цен».

По второму вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Роговой Ж.Я. принять к сведению.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

Директора ООО «Светлогорский деловой партнер» - центра поддержки предпринимательства Рогову Ж.Я., об использовании кассового (программного) оборудования.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Роговой Ж.Я. принять к сведению.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

Руководителя ОДО «Лион» - центра поддержки предпринимательства Гуревич А.М., которая проинформировала о реализации норм Указа Президента Республики Беларусь от 25 января 2024 г. № 32 «Об автомобильных перевозках пассажиров» и постановления Совета

Министров Республики Беларусь от 1 августа 2024 г. № 565 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 25 января 2024 г. № 32».

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Гуревич А.М. принять к сведению.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя Гомельского городского исполнительного комитета Андреева С.Е., о возможности применения унифицированного механизма (средств) контроля передвижения отдельных категорий товаров (по примеру ГАИС «ЭРА-ГЛОНАСС»), обеспечивающего передачу данных в заинтересованные контролирующие органы стран ЕАЭС национальными операторами.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Андреева С.Е. принять к сведению.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя Лельчицкого райисполкома Боба Л.И., о действующих в Республике Беларусь преференциальных режимах.

Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-З «Об инвестициях» предусмотрен ряд межотраслевых мер поддержки:

1. **Инвестиционный договор.** Предусмотрен для крупных инвестиционных проектов (от 40 млн. рублей) и приоритетных видов деятельности (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13.06.2024 № 417). Минимальные суммы капиталовложений зависят от вида экономической деятельности и перечислены в постановлении Совета Министров 13.06.2024 № 417.

Предусмотрен ряд льгот и преференций:

- освобождение на 5 лет от налога на прибыль при реализации товаров собственного производства;
- освобождение от налога на землю, арендной платы за землю на срок реализации проекта + 1 год;
- освобождение от платы за право аренды земельного участка;
- освобождение от возмещения потерь изъятия с/х земель или земель лесного фонда;
- освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему;
- финансирование расходов на создание необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры за счет средств бюджета;
- предоставление земельного участка без аукциона;

- в период действия инвестдоговора (но не более 5 лет) право не уплачивать новые налоги (сборы) и налоги (сборы), ставки по которым увеличены.

2. Специальный инвестиционный договор.

В рамках механизма предусматривается реализация проектов, предусматривающих организацию на территории Республики Беларусь производства усовершенствованной продукции с возможностью ее реализации в рамках государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника по ценам, установленным законодательством.

Усовершенствованная продукция – продукция, соответствующая критериям ее отнесения к продукции собственного производства либо требованиям, предъявляемым к промышленной продукции в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Республики Беларусь, а также отвечающая одному из следующих требований:

- ранее не выпускалась на территории Республики Беларусь;
- усовершенствована по сравнению с ранее выпускавшейся на территории Республики Беларусь в части ее свойств или способов использования и получила новое обозначение или новое определение (наименование).

Привлекательность механизма – возможность госзакупки из одного источника определенного объема продукции инвестора (наряду со льготами, предоставляемыми по обычному инвестиционному договору).

Основание для осуществления процедуры закупки из одного источника – решение государственного органа (организации), устанавливающее цену на соответствующую продукцию.

Предусмотрен ряд льгот и преференций:

- освобождение на 5 лет от налога на прибыль при реализации товаров собственного производства;
- освобождение от налога на землю, арендной платы за землю на срок реализации проекта + 1 год;
- освобождение от платы за право аренды земельного участка;
- освобождение от возмещения потерь изъятия с/х земель или земель лесного фонда;
- освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему;
- финансирование расходов на создание необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры за счет средств бюджета;
- предоставление земельного участка без аукциона;
- в период действия инвестдоговора (но не более 5 лет) право не уплачивать новые налоги (сборы) и налоги (сборы), ставки по которым увеличены;

- возможность реализации собственной продукции в рамках государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника по ценам, установленным законодательством.

3. Преференциальный инвестиционный проект.

Может реализовываться инвестором из числа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в Республике Беларусь, без заключения инвестиционного договора с предоставлением льгот и (или) преференций, предусмотренных Законом.

- освобождение от налога на землю, арендной платы за землю на срок реализации проекта;
- освобождение от платы за право аренды земельного участка;
- освобождение от возмещения потерь изъятия с/х земель или земель лесного фонда;
- освобождение от ввозных таможенных пошлин при ввозе технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему;
- предоставление земельного участка без аукциона.

Основанием для реализации такого проекта является решение областного исполкома или исполкома базового территориального уровня, за исключением Мингорисполкома, о включении проекта в перечень преференциальных инвестиционных проектов.

Решение о включении в перечень преференциальных инвестиционных проектов может приниматься на основании:

предпроектной (предынвестиционной) документации;

результатов государственной экологической экспертизы (при проведении).

Если для реализации такого инвестиционного проекта требуется земельный участок, включенный в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, решение о включении в перечень преференциальных инвестиционных проектов принимается:

по результатам конкурса – при обращении двух и более инвесторов, претендующих на реализацию проекта на одном и том же земельном участке;

без проведения конкурса – при обращении единственного инвестора.

Одним из нововведений является внедрение механизма государственной финансовой поддержки в виде предоставления **бюджетных трансфертов** на возмещение части затрат по инвестиционным проектам. Согласно законопроекту:

1. бюджетные трансферты предоставляются за счет средств республиканского бюджета в порядке, определенном Правительством, при условии включения инвестиционных проектов в перечень инвестиционных

проектов, претендующих на оказание поддержки в виде бюджетных трансфертов;

2. инвестиционные проекты должны соответствовать условиям (критериям), определенным Правительством;

3. поддержка будет оказана проектам, реализуемым на территории отдельных административно-территориальных единиц Республики Беларусь и соответствующим приоритетным видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций.

Критерии, которым должен соответствовать инвестиционный проект, претендующий на предоставление бюджетных трансфертов;

соответствие инвестиционного проекта приоритетным видам деятельности (секторам экономики);

динамический срок окупаемости – не более суммы срока реализации инвестиционного проекта и срока службы машин и оборудования, приобретаемых в рамках реализации проекта;

внутренняя норма доходности по проекту – выше ставки дисконтирования;

добавленная стоимость в расчете на одного среднесписочного работника выше пороговых значений, определенных в постановлении Совмина от 26 мая 2014 г. № 506 «О бизнес-планах инвестиционных проектов»;

соответствие проекта критерию социальной либо экономической значимости для развития всего региона в целом.

Предоставление трансфертов планируется в три этапа:

40 % суммы трансферта – после ввода объекта в эксплуатацию (подтверждение ввода соответствующим актом);

40 % суммы трансферта – после выхода объекта на проектную мощность;

20 % от суммы трансферта – по итогам года, следующего за годом выхода на полную проектную мощность.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Боба Л.И. принять к сведению;
2. Субъектам хозяйствования района при наличии планируемых к реализации и реализуемых инвестиционных проектов рассмотреть возможность применения механизмов в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-З «Об инвестициях».

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:

Начальника отдела экономики Лельчицкого райисполкома Буцкевич Т.И., о включении инвестиционных проектов в рамках перечня «Региональная инициатива».

Белорусским фондом поддержки предпринимателей обеспечено создание онлайн-площадки региональная-инициатива.бел для формирования перечня «Региональная инициатива», включающего инвестиционные проекты и преференциальные инвестиционные проекты, реализуемые организациями-субъектами малого и среднего предпринимательства (. Перечень формируется с целью возможного предоставления кредитных ресурсов банками и ОАО «Банк развития Республики Беларусь» на следующих условиях:

- валюта кредита – белорусский рубль;
- кредитный договор заключается на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 15 лет;
- процентная ставка: не более 8 процентов годовых, для аграрных районов – не более 6,5 процентов годовых.

Организация-заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства (внесена в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Беларусь) на дату подачи заявки организации на онлайн-площадке БФФПП.

Проект должен:

- реализовываться на территории регионов, за исключением областных центров и г. Минска, а также прилегающих к ним районов;
- обеспечивать создание новых производств (цехов) или модернизацию (техническое перевооружение, расширение) существующих производств, или создание коммерческих объектов транспортно-логистической инфраструктуры, туризма и отдыха, медицинского обслуживания, а также реализацию комплексных проектов, включающих создание объектов производственного назначения и общественного питания (создание новых производств (цехов) продуктов питания, в дальнейшем используемых в объектах общественного питания, и самих объектов общественного питания);
- обеспечивать создание не менее 5 новых рабочих мест или трудоустройство дополнительно не менее 5 человек на существующие рабочие места для новых производств (цехов);
- быть значимым для социально-экономического развития региона (области, района) с учетом отраслевых особенностей.

Формирование перечня «Региональная инициатива» осуществляется на основании заявок организаций, подаваемых на онлайн-площадке Белорусского фонда финансовой поддержки предпринимателей в виде скан-копии.

Срок рассмотрения заявки организации о включении в перечень «Региональная инициатива» не более 25 дней с момента ее подачи.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Буцкевич Т.И. принять к сведению;

2. Субъектам хозяйствования района при наличии инвестиционных проектов рассмотреть возможность включения их в перечень «Региональная инициатива».

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела экономики Вага А.В., которая представила присутствующим презентацию предлагаемых к продаже неиспользуемых объектов недвижимости.

В текущем 2025 году на торги выставлено 5 объектов недвижимости, находящихся в собственности Лельчицкого района:

здание школы-сада и здание котельной, расположенные в д. Буда-Софиевка;

здание средней школы, котельной и здание склада, расположенные в д. Острожанка;

здание оборонно-спортивного лагеря, расположенное в аг. Буйновичи;

здание комплексно-приемного пункта, расположенное в аг. Боровое;

здание котельной, расположенное в д. Иванова Слобода.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

1. Информацию Вага А.В. принять к сведению.
2. Субъектам хозяйствования рассмотреть возможность приобретения и дальнейшего применения предлагаемых к продаже объектов недвижимости.

Председатель Совета Л.И.Боб

Секретарь Совета А.В.Вага