Инвестиционное предложение № 1 (земельный участок)

<table>
<tr><th colspan="5">1. Общая информация</th></tr>
<tr><td colspan="2">Наименование</td><td colspan="3">Создание современного производства гумата калия из смеси торфа и сапропеля</td></tr>
<tr><td colspan="2">Общая площадь (га)</td><td colspan="3">10</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Местоположение</td><td>Область</td><td colspan="3">Гомельская</td></tr>
<tr><td>Район</td><td colspan="3">Лельчицкий</td></tr>
<tr><td>Населенный пункт</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Адрес</td><td colspan="3">Лельчицкий район, 2 км южнее д. Чемерное</td></tr>
<tr><td colspan="2">Наименование собственника</td><td colspan="3">Лельчицкий лесхоз</td></tr>
<tr><td colspan="2">Наличие градостроительного паспорта</td><td colspan="3">отсутствует</td></tr>
<tr><td colspan="2">Форма собственности</td><td colspan="2">☐ частная</td><td>☑ государственная</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Возможные направления использования</td><td>☑ промышленность</td><td>☐ торговля, услуги</td><td>☐ иное (указать):</td></tr>
<tr><td>☐ АПК, КФХ</td><td>☐ логистика</td><td>_____</td></tr>
<tr><td colspan="2">Способы предоставления участка</td><td>☑ аренда</td><td>☐ пользование</td><td>☐продажа</td></tr>
<tr><td colspan="2">Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)</td><td colspan="3">__0,34___ бел. руб. /__0,17__ долл. США</td></tr>
<tr><td colspan="2">Обременение участка/ строения Наличие ограничений</td><td colspan="3">Для освоения участка необходимо:
- строительство подъезда к участку;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения;
- выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.
Проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей.
Санитарные ограничения: при создании современного производства по выпуску гранулированных удобрений с пролонгированным эффектом действия на основе торфа и сапропеля при подготовке проектно-сметной документации инвестору необходимо установление расчетного размера санитарно-защитной зоны в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 и оценки риска для здоровья населения.
Частично земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»).</td></tr>
</table>

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	83	Магистраль М10
Дороги республиканского значения	0,1	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	-
Железная дорога	82	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	нет	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 263 км, Украиной ≈ 47 км; Польшей ≈ 392 км; Литвой ≈ 448 км.	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	непосредственно по участку	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ-10кВ №592 от ПС 110 кВ «Лельчицы»
Отопление (тепловые сети)	-	Отсутствует
Питьевая вода	5	Ближайшая точка подключения (г.п. Лельчицы) (центральное, питьевая/ Ø110 мм)
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	Отсутствует
Канализация	-	Отсутствует
Газоснабжение	-	Отсутствует
Областной центр	225	г. Гомель
Районный центр	5	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Расположение в близи залежи бурых углей	

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)
Телефон	8-02356-2-29-32
Факс	8-02356-2-29-32
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by

фото	карта



