Инвестиционное предложение № 10 (земельный участок)

<table>
<tr><th colspan="5">1. Общая информация</th></tr>
<tr><td colspan="2">Наименование</td><td colspan="3">Строительство производственых объектов</td></tr>
<tr><td colspan="2">Общая площадь (га)</td><td colspan="3">5,5</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Местоположение</td><td>Область</td><td colspan="3">Гомельская</td></tr>
<tr><td>Район</td><td colspan="3">Лельчицкий</td></tr>
<tr><td>Населенный пункт</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>Адрес</td><td colspan="3">Лельчицкий район, 1,4 км юго-западнее д. Дубровки</td></tr>
<tr><td colspan="2">Наименование собственника</td><td colspan="3">Лельчицкий лесхоз</td></tr>
<tr><td colspan="2">Наличие градостроительного паспорта</td><td colspan="3">имеется</td></tr>
<tr><td colspan="2">Форма собственности</td><td colspan="2">☐ частная</td><td>☑ государственная</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Возможные направления использования</td><td>☑ промышленность</td><td>☐ торговля, услуги</td><td>☐ иное (указать):</td></tr>
<tr><td>☐ АПК, КФХ</td><td>☐ логистика</td><td>_____</td></tr>
<tr><td colspan="2">Способы предоставления участка</td><td>☑ аренда</td><td>☐ пользование</td><td>☐продажа</td></tr>
<tr><td colspan="2">Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)</td><td colspan="3">__0,34___ бел. руб. /__0,17__ долл. США</td></tr>
<tr><td colspan="2">Обременение участка/ строения Наличие ограничений</td><td colspan="3">Для освоения участка необходимо:
- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения; - строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 1,25 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; - на территории с периодическим радиационным контролем; - в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.
Санитарные ограничения: соблюдение размеров зон санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения от возможных источников загрязнения в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914 и санитарными нормами и правилами "Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого водоснабжения", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 декабря 2016 г. № 142.</td></tr>
<tr><th colspan="5">2. Транспортное сообщение</th></tr>
</table>

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	72	Магистраль М10
Дороги республиканского значения	2,6	Р-128 Мозырь-Туров-Лельчицы-Словечно
Аэропорт	-	-
Железная дорога	55	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	имеются	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 273 км, Украиной ≈ 66 км; Польшей ≈ 379 км; Литвой ≈ 437 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1,25	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 400 кВт. Точка подключения от ВЛ-10кВ №596 от ПС 110 кВ «Лельчицы»
Отопление (тепловые сети)	-	Отсутствует
Питьевая вода	-	Отсутствует
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	Отсутствует
Канализация	-	Отсутствует
Газоснабжение	-	Отсутствует
Областной центр	220	г. Гомель
Районный центр	13	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	месторождение ультрапресных подземных вод, расположенное ориентировочно возле д. Средие печи	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	8-02356-2-29-32	
Факс	8-02356-2-29-32	

Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by
фото	карта



