Инвестиционное предложение № 11 (земельный участок)

1. Общая информация				
Наименование		Строительство производственых объектов		
Общая площадь (га)		5		
Местоположение	Область	Гомельская		
	Район	Лельчицкий		
	Населенный пункт	-		
	Адрес	Лельчицкий район, 4 км юго-восточнее г.п. Лельчицы		
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз		
Наличие градостроительного паспорта		имеется		
Форма собственности		☐ частная		☑ **государственная**
Возможные направления использования		☑ **промышленность**	☐ торговля, услуги	☐ иное (указать):
		☐ АПК, КФХ	☐ логистика	_____
Способы предоставления участка		☑ **аренда**	☐ пользование	☐продажа
Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)		__1,53___ бел. руб. /__0,77__ долл. США		
Обременение участка/ строения Наличие ограничений		Для освоения участка необходимо: - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения; - строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 0,3 км; - выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды; - на территории с периодическим радиационным контролем. Санитарные ограничения: соблюдение санитарно-эпидемиологического законодательства при размещении, проектировании и строительстве объектов, с учетом оформленных санитарных ограничений. Непосредственно перед строительством из-под пятна застройки необходимо снять плодородный слой почвы и использовать его для благоустройства и озеленения участка. Планировочные ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	111	Магистраль М10

Дороги республиканского значения	0,26	Р-128 Мозырь-Туров-Лельчицы-Словечно
Аэропорт	-	-
Железная дорога	75	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	имеются	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 281 км, Украиной ≈ 55 км; Польшей ≈ 418 км; Литвой ≈ 476 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 400 кВт. Точка подключения от ВЛ-10кВ №594 от ПС 110 кВ «Лельчицы»
Отопление (тепловые сети)	-	Отсутствует
Питьевая вода	5	Ближайшая точка подключения (г.п. Лельчицы) (центральное, питьевая/ Ø110 мм)
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	Отсутствует
Канализация	-	Отсутствует
Газоснабжение	-	Отсутствует
Областной центр	224	г. Гомель
Районный центр	4	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	8-02356-2-29-32	
Факс	8-02356-2-29-32	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

фото	карта
	