Инвестиционное предложение № 2 (земельный участок)

<table>
<tr><th colspan="5">1. Общая информация</th></tr>
<tr><td colspan="2">Наименование</td><td colspan="3">Строительство щебеночного завода, создание производства по добыче и переработке облицовочного камня</td></tr>
<tr><td colspan="2">Общая площадь (га)</td><td colspan="3">10</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Местоположение</td><td>Область</td><td colspan="3">Гомельская</td></tr>
<tr><td>Район</td><td colspan="3">Лельчицкий</td></tr>
<tr><td>Населенный пункт</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>Адрес</td><td colspan="3">Лельчицкий район, 1 км южнее аг. Глушковичи</td></tr>
<tr><td colspan="2">Наименование собственника</td><td colspan="3">Милошевичский лесхоз</td></tr>
<tr><td colspan="2">Наличие градостроительного паспорта</td><td colspan="3">Отсутствет</td></tr>
<tr><td colspan="2">Форма собственности</td><td colspan="2">☐ частная</td><td>☑ государственная</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Возможные направления использования</td><td>☑ промышленность</td><td>☐ торговля, услуги</td><td>☐ иное (указать):</td></tr>
<tr><td>☐ АПК, КФХ</td><td>☐ логистика</td><td>_____</td></tr>
<tr><td colspan="2">Способы предоставления участка</td><td>☑ аренда</td><td>☐ пользование</td><td>☐продажа</td></tr>
<tr><td colspan="2">Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)</td><td colspan="3">___0,32____ бел. руб. /__0,16__ долл. США</td></tr>
<tr><td colspan="2">Обременение участка/ строения Наличие ограничений</td><td colspan="3">Для освоения участка необходимо:
- строительство подъезда к участку;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира;
- строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 1 км;
- строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 1,5 км;
- выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. На территории с периодическим радиационным контролем; Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 500 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.</td></tr>
<tr><th colspan="5">2. Транспортное сообщение</th></tr>
</table>

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	129	Магистраль М10
Дороги республиканского значения	6	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	80	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	нет	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 309 км, Украиной ≈ 1 км; Польшой ≈ 392 км; Литвой ≈ 494 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1,5	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ № 2730 от ПС- 35 кВ «Глушковичи»
Отопление (тепловые сети)	-	Отсутствует
Питьевая вода	1	Ближайшая точка подключения (ДК Глушковичи) (центральное, питьевая/ Ø110 мм)
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	Отсутствует
Канализация	-	Отсутствует
Газоснабжение	-	Отсутствует
Областной центр	272	г. Гомель
Районный центр	52	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	В близи щебзавода Глушкевичи, залежи гранита	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	8-02356-2-29-32	
Факс	8-02356-2-29-32	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

фото	карта
	