Инвестиционное предложение № 3 (земельный участок)

1. Общая информация				
Наименование		Строительство обагатительного комбината стекольных и формовочных песков		
Общая площадь (га)		10		
Местоположение	Область	Гомельская		
	Район	Лельчицкий		
	Населенный пункт	-		
	Адрес	Лельчицкий район, 1 км юго-восточнее д. Убортская Рудня		
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз		
Наличие градостроительного паспорта		Отсутствет		
Форма собственности		☐ частная		☑ **государственная**
Возможные направления использования		☑ **промышленность**	☐ торговля, услуги	☐ иное (указать):
		☐ АПК, КФХ	☐ логистика	_____
Способы предоставления участка		☑ **аренда**	☐ пользование	☐продажа
Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)		___0,32__ бел. руб. /__0,16__ долл. США		
Обременение участка/ строения Наличие ограничений		Для освоения участка необходимо: - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения (г.п. Лельчицы); - строительство электрокабеля до ближайшей точки подключения ориентировочно 1 км; - выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги. Санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.		
2. Транспортное сообщение				

	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	104	Магистраль М10
Дороги республиканского значения	13,5	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	65	станция Козенки
Наличие подъездных путей	Имеются	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 256 км, Украиной ≈ 78 км; Польшой ≈ 413 км; Литвой ≈ 469 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ №2702 от ПС- 35 «Замошье»
Отопление (тепловые сети)	-	Отсутствует
Питьевая вода	-	Ближайшая точка подключения г.п. Лельчицы
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	Отсутствует
Канализация	-	Отсутствует
Газоснабжение	-	Отсутствует
Областной центр	230	г. Гомель
Районный центр	30	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Расположение в близи карьера залежи формовочных песков	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	8-02356-2-29-32	
Факс	8-02356-2-29-32	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

фото	карта
	