Инвестиционное предложение № 4 (земельный участок)

1. Общая информация				
Наименование		Предприятие по переработке дикорастущих грибов и ягод, создание современного производства по выпуску гранулированных удобрений с пролонгированным эффектом действия на основе торфа и сапропеля		
Общая площадь (га)		2,5		
Местоположение	Область	Гомельская		
	Район	Лельчицкий		
	Населенный пункт	-		
	Адрес	Лельчицкий район, с юго-западной стороны г.п.Лельчицы (пос. Геолог)		
Наименование собственника		ОАО "Новая Нива"		
Наличие градостроительного паспорта		Отсутствует		
Форма собственности		☐ частная	☑ **государственная**	
Возможные направления использования		☑ **промышленность**	☐ торговля, услуги	☐ иное (указать):
		☐ АПК, КФХ	☐ логистика	_____
Способы предоставления участка		☑ **аренда**	☐ пользование	☐продажа
Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)		__1,53____ бел. руб. / _0,77____ долл. США		
Обременение участка/ строения Наличие ограничений		- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 0,35 км; - строительство проводящего газопровода до ближайшей точки подключения ориентировочно 0,37 км; - выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. Участок расположен: в охранных зонах линии электропередач; на территории с периодическим радиационным контролем; в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги; на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохраной зоне рек, водоемов); частично земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»; **санитарные ограничения:** при создании современного производства по выпуску гранулированных удобрений с пролонгированным эффектом действия на основе торфа и сапропеля при подготовке проектно-сметной документации инвестору необходимо установление расчетного размера санитарно-защитной зоны в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 и оценки риска для здоровья населения; при иных видах деятельности допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 500 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	80	Магистраль М10
Дороги республиканского значения	0,1	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	80	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	Имеются	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 259 км, Украиной ≈ 52 км; Польшой ≈ 416 км; Литвой ≈ 445 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	непосредственно по участку	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 36 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ №592 от ПС- 110 «Лельчицы»
Отопление (тепловые сети)	0,35	
Питьевая вода	0,35	Ближайшая точка подключения г.п. Лельчицы, ул. Геологов (центральное, питьевая/ Ø100 мм)
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	Отсутствует
Канализация	0,35	
Газоснабжение	0,37	Точка возможного подключения мощностью до 2 КПа, от которого может быть обеспечена нагрузка 10 м3/час, D=63 мм (газопровод низкого давления Р=2 Кра)
Областной центр	220	г. Гомель
Районный центр	1	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	8-02356-2-29-32	
Факс	8-02356-2-29-32	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	

фото	карта



