Инвестиционное предложение № 5 (земельный участок)

1. Общая информация				
Наименование		Организация производства по добыче и обогащению бентонитовых глин, строительство фабрики глинапорошков; создание предприятия по производству топливных брикетов		
Общая площадь (га)		10		
Местоположение	Область	Гомельская		
	Район	Лельчицкий		
	Населенный пункт	-		
	Адрес	Лельчицкий район, 3 км южнее д. Острожанка		
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз		
Наличие градостроительного паспорта		имеется		
Форма собственности		☐ частная		☑ **государственная**
Возможные направления использования		☑ **промышленность**	☐ торговля, услуги	☐ иное (указать):
		☐ АПК, КФХ	☐ логистика	_____
Способы предоставления участка		☑ **аренда**	☐ пользование	☐продажа
Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)		___0,32___ бел. руб. /__0,16__ долл. США		
Обременение участка/ строения Наличие ограничений		Для освоения участка необходимо: - строительство подъезда к участку; - строительство электрокабеля ориентировочно 4 км; - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 3 км; - выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	115	Магистраль М10
Дороги республиканского значения	10	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	60	станция Козенки
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 238 км, Украиной ≈ 87 км; Польшой ≈ 486 км; Литвой ≈ 495 км.	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	4	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ № 643 от ПС- 110 «Буйновичи»
Отопление (тепловые сети)	-	Отсутствует
Питьевая вода	3	Ближайшая точка подключения д. Остражанка (центральное, питьевая/ Ø100 мм)
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	Отсутствует
Канализация	-	Отсутствует
Газоснабжение	-	Отсутствует
Областной центр	227	г. Гомель
Районный центр	27	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Расположение в близи залежи бетонитовых глин	

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)
Телефон	8-02356-2-29-32
Факс	8-02356-2-29-32
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by
фото	карта



