Инвестиционное предложение № 6 (земельный участок)

1. Общая информация				
Наименование		Строительство объекта придорожного сервиса		
Общая площадь (га)		0,5		
Местоположение	Область	Гомельская		
	Район	Лельчицкий		
	Населенный пункт	-		
	Адрес	Лельчицкий район, 3 км севернее аг. Глушковичи		
Наименование собственника		Милошевичский лесхоз		
Наличие градостроительного паспорта		-		
Форма собственности		☐ частная		☑ **государственная**
Возможные направления использования		☐ промышленность	☐ торговля, услуги	☑ **иное (указать):**
		☐ АПК, КФХ	☐ логистика	**придорожный сервис**
Способы предоставления участка		☑ **аренда**	☐ пользование	☐продажа
Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)		0,45 бел. руб. / 0,23 долл. США		
Обременение участка/ строения Наличие ограничений		Для освоения участка необходимо: - строительство подъезда к участку; - строительство электрокабеля ориентировочно 0,1 км; - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 3 км; - выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. Земельный участок расположен на режимных землях, изъятие и предоставление которых для целей, не связанных с назначением этих земель, возможно при согласовании с Президентом Республики Беларусь (пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»). В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	132	Магистраль М10

Дороги республиканского значения	10	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	70	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 312 км, Украиной ≈ 4 км; Польшой ≈ 395 км; Литвой ≈ 497 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ №586 от ПС- 110 «Милошевичи»
Отопление (тепловые сети)	-	Отсутствует
Питьевая вода	3	Ближайшая точка подключения аг. Глушковичи (центральное, питьевая/ Ø100 мм)
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	Отсутствует
Канализация	-	Отсутствует
Газоснабжение	-	Отсутствует
Областной центр	275	г. Гомель
Районный центр	55	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	8-02356-2-29-32	
Факс	8-02356-2-29-32	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	
фото	карта	



