Инвестиционное предложение № 7 (земельный участок)

<table>
<tr><th colspan="5">1. Общая информация</th></tr>
<tr><td colspan="2">Наименование</td><td colspan="3">Организация кемперной стоянки</td></tr>
<tr><td colspan="2">Общая площадь (га)</td><td colspan="3">1</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Местоположение</td><td>Область</td><td colspan="3">Гомельская</td></tr>
<tr><td>Район</td><td colspan="3">Лельчицкий</td></tr>
<tr><td>Населенный пункт</td><td colspan="3">-</td></tr>
<tr><td>Адрес</td><td colspan="3">Лельчицкий район, 5 км юго-восточнее аг. Приболовичи</td></tr>
<tr><td colspan="2">Наименование собственника</td><td colspan="3">Милошевичский лесхоз</td></tr>
<tr><td colspan="2">Наличие градостроительного паспорта</td><td colspan="3">Отсутствует</td></tr>
<tr><td colspan="2">Форма собственности</td><td colspan="2">☐ частная</td><td>☑ государственная</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Возможные направления использования</td><td>☐ промышленность</td><td>☐ торговля, услуги</td><td>☑ иное (указать):</td></tr>
<tr><td>☐ АПК, КФХ</td><td>☐ логистика</td><td><u>придорожный сервис</u></td></tr>
<tr><td colspan="2">Способы предоставления участка</td><td>☑ аренда</td><td>☐ пользование</td><td>☐продажа</td></tr>
<tr><td colspan="2">Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)</td><td colspan="3"><u>0,35</u> бел. руб. /<u>0,18</u> долл. США</td></tr>
<tr><td colspan="2">Обременение участка/ строения Наличие ограничений</td><td colspan="3">Для освоения участка необходимо:
- строительство подъезда к участку;
- строительство электрокабеля ориентировочно 0,3 км;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира;
- строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 5 км;
- выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды.
В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороге.
При организации кемперной стоянки допускается размещение объекта с базовыми размерами СЗЗ не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.</td></tr>
<tr><th colspan="5">2. Транспортное сообщение</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>Расстояние от объекта (км)</td><td colspan="2">Наименование</td></tr>
<tr><td colspan="2">Автомагистраль</td><td>76</td><td colspan="2">Магистраль М10</td></tr>
</table>

Дороги республиканского значения	0,6	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	60	станция Житковичи
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 299 км, Украиной ≈ 16 км; Польшой ≈ 382 км; Литвой ≈ 440 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 20 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ №586 от ПС- 110 «Милошевичи»
Отопление (тепловые сети)	-	Отсутствует
Питьевая вода	5	Ближайшая точка подключения аг. Приболовичи (центральное, питьевая/ Ø110 мм)
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	Отсутствует
Канализация	-	Отсутствует
Газоснабжение	-	Отсутствует
Областной центр	256	г. Гомель
Районный центр	41	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)	
Телефон	8-02356-2-29-32	
Факс	8-02356-2-29-32	
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by	
фото	карта	



