Инвестиционное предложение № 8 (земельный участок)

1. Общая информация				
Наименование		Создание центра сбора цифровой криптовалюты "майнинговой фермы"		
Общая площадь (га)		3,5		
Местоположение	Область	Гомельская		
	Район	Лельчицкий		
	Населенный	-		
	Адрес	Лельчицкий район, севернее д. Заполье		
Наименование собственника		Лельчицкий лесхоз		
Наличие градостроительного паспорта		Отсутствует		
Форма собственности		☐ частная		☑ **государственная**
Возможные направления использования		☐ промышленность	☐ торговля, услуги	☑ **иное (указать):**
		☐ АПК, КФХ	☐ логистика	**майнинг**
Способы предоставления участка		☑ **аренда**	☐ пользование	☐продажа
Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)		0,32 бел. руб. / 0,16 долл. США		
Обременение участка/ строения Наличие ограничений		Для освоения участка необходимо: - строительство подъезда к участку; - для электроснабжения мощностью 20-30 МВт необходимо от ПС-330/110/10 кВ «Петриков» сооружение двух ВЛ-110 кВ (протяженность по трассе 50 км) с установкой на ПС-330/110/10 кВ «Петриков» двух ячеек 110 кВ с элегазовыми выключателями 110 кВ и микропроцессорными защитами, а также строительство двухтрансформаторной ПС-110/10 кВ с силовыми трансформаторами мощностью 2*25 МВА; - вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира; - строительство сети водопровода к ближайшей точке подключения ориентировочно 5 км; - выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды. Необходимо установить расчетный размер санитарно-защитной зоны в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847. В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.		

2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	119	Магистарь М10
Дороги республиканского значения	10	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	60	станция Козенки
Наличие подъездных путей	Отсутствуют	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 235 км, Украиной ≈ 91 км; Польшой ≈ 490 км; Литвой ≈ 499 км.	

3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт. Точка подключения от ВЛ- 10 кВ № 643 от ПС- 110 «Буйновичи»
Отопление (тепловые сети)	-	Отсутствует
Питьевая вода	5	Ближайшая точка подключения д. Остражанка (центральное, питьевая/ Ø100 мм)
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	Отсутствует
Канализация	-	Отсутствует
Газоснабжение	-	Отсутствует
Областной центр	227	г. Гомель
Районный центр	27	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)
Телефон	8-02356-2-29-32
Факс	8-02356-2-29-32
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by

фото	карта
	