Инвестиционное предложение № 9 (земельный участок)

<table>
<tr><th colspan="6">1. Общая информация</th></tr>
<tr><td colspan="2">Наименование</td><td colspan="4">Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г.п. Лельчицы</td></tr>
<tr><td colspan="2">Общая площадь (га)</td><td colspan="4">2</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Местоположение</td><td>Область</td><td colspan="4">Гомельская</td></tr>
<tr><td>Район</td><td colspan="4">Лельчицкий</td></tr>
<tr><td>Населенный пункт</td><td colspan="4">г.п. Лельчицы</td></tr>
<tr><td>Адрес</td><td colspan="4">г.п. Лельчицы по улице Ленина, вблизи ОАО "Лельчицкая ПМК-103"</td></tr>
<tr><td colspan="2">Наименование собственника</td><td colspan="4">Лельчицкий районный исполнительный комитет</td></tr>
<tr><td colspan="2">Наличие градостроительного паспорта</td><td colspan="4">Отсутствует</td></tr>
<tr><td colspan="2">Форма собственности</td><td colspan="2">☐ частная</td><td colspan="2">☑ государственная</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Возможные направления использования</td><td>☐ промышленность</td><td>☐ торговля, услуги</td><td colspan="2">☑ иное (указать):</td></tr>
<tr><td>☐ АПК, КФХ</td><td>☐ логистика</td><td colspan="2">сервис</td></tr>
<tr><td colspan="2">Способы предоставления участка</td><td>☑ аренда</td><td>☐ пользование</td><td colspan="2">☐продажа</td></tr>
<tr><td colspan="2">Стоимость (кадастровая) (за кв.м.) на 1 января 2021 года (бел. руб. и долл. США)</td><td colspan="4">15,82 бел. руб. / 8,15 долл. США</td></tr>
<tr><td colspan="2">Обременение участка/ строения Наличие ограничений</td><td colspan="4">Для освоения участка необходимо:
- выпонить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно АПЗ и требованиям ТНПА с учетом требований по созданию безбарьерной среды;
- проектирование и строительство вести с соблюдением охранных зон сетей; -
на территории с периодическим радиационным контролем; -
необходимо произвести вынос ВЛ-10 кВ из территории застройки, установить МТП (СТП, ТП) 10/0,4 кВ мощностью до 160 кВА.
Санитарные ограничения: не допускается размещение объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.</td></tr>
<tr><th colspan="6">2. Транспортное сообщение</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">Расстояние от объекта (км)</td><td colspan="2">Наименование</td></tr>
</table>

Автомагистраль	80	Магистраль М10
Дороги республиканского значения	0,3	Р-36 Мозырь-Лельчицы-Милошевичи-граница Украины
Аэропорт	-	
Железная дорога	70	Станция Козенки
Наличие подъездных путей	Имеются	
Иное	Расстояние до границы с: Россией ≈ 273 км, Украиной ≈ 55 км; Польшой ≈ 388 км; Литвой ≈ 446 км.	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	непосредственно по участку	Необходимо произвести вынос ВЛ-10 кВ из территории застройки, установить МТП (СТП, ТП) 10/0,4 кВ мощностью до 160 кВА
Отопление (тепловые сети)	-	Точка подключения городская котельная г.п. Лельчицы, тепловые сети КПУП "Лельком"
Питьевая вода	0,4	Центральное, питьевая/ Ø110 мм.
Техническая вода	-	Отсутствует
Снабжение горячей водой	-	Отсутствует
Скважины	-	
Канализация	1	Подключение к ГКНС
Газоснабжение	0,1	Газопровод второй категории Ø108 мм ПЭ
Областной центр	215	г. Гомель
Районный центр	расположен в районном центре	г.п. Лельчицы
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	-	

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Зеленковский Андрей Леонидович (начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома)
Телефон	8-02356-2-29-32
Факс	8-02356-2-29-32
Электронный адрес	lelzem@mail.gomel.by
фото	карта



