СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Лельчицкого райисполкома
_____В. А. Быстренко
_____2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор КПУП «Лельком»
_____В.И. Асипенко
_____2019г.

Годовой план текущего ремонта жилищного фонда
КПУП «Лельком» на 2019 г. (за счет средств собственников, нанимателей)

Адрес дома	Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб	Сроки выполнения работ	
					начало	окончание
г.п.Лельчицы						
ул.Победы №20А	Окраска стен, потолков , перил, поручней, заделка выбоин стен в местах общего пользования (подъезды №1,)	м2	20	300	май	май
ул.Юбилейная №1А	Окраска стен, потолков , перил, поручней, заделка выбоин стен в местах общего пользования (подъезд №2)	м2	318	1700	июнь	июнь
ул.Победы № 6	Окраска стен, потолков , перил, поручней, заделка выбоин стен в местах общего пользования (подъезд №1,2,3)	м2	440	1890	июль	август

ул.Советская №100	Ремонт штукатурки , окраска стен, потолков , перил, поручней, заделка выбоин стен в местах общего пользования (подъезд №1,2,3,4)	м2	980	5550	август	август

Заместитель директора КПУП «Лельком» Реут С.Н.

Дековец С.А. 21890.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Лельчицкого райисполкома
_____В.А.Быстренко
14.01 2019

СОГЛАСОВАНО
Начальник финансового отдела
Лельчицкого райисполкома
_____Н.М.Полуянова
14.01 2019

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора
ГО "Жилищно-коммунальное хозяйство
Гомельской области"
_____О.В. Спиридонов
14.01 2019

УТВЕРЖДЕНО
Решением Лельчицкого
районного исполнительного комитета
№ 44 30.01 2019

Текущий график капитального ремонта жилфонда по КПУП "Лельком" на 2019 год.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств	План финансирования 2019 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная	на 01.01.2019 г., руб.	всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2019 г.	стоимость работ на 2019год	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Объекты с вводом площади в текущем году											
1	Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.Победы в г.п.Лельчицы	885	885	апр.19	июн.19	221007	211345		211345		134395,8	76949,2
2	Капитальный ремонт жилого дома №43 по ул.Советская в г.п.Лельчицы	698	698	июл.19	дек.19	119997	119997		41760,1		26760,1	15000
3	Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул.Островского в а. г.Ударное	980	980	авг.19	дек.19	86465	86465		21637,2		15564,1	13573,1
4	Капитальный ремонт жилого дома №33 по ул.Садовая в г.п.Лельчицы	589	589	авг.19	дек.19	116380	116380		10000			10000
	Объекты без ввода площади в текущем году											
5	Капитальный ремонт жилого дома №10 по ул.Островского в а. г.Ударное	972		сен.18	дек.18	103770	103764,36	42004,26	41771	61760,1	35000	6771
6	Капитальный ремонт жилого дома №9 по ул.Островского в а. г.Ударное	972		сен.18	дек.18	93720	93718,93	53154,86	32500	40564,1	25000	7500
	Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов											
	Разработка проектной документации											
1	Капитальный ремонт жилого дома №43 по ул.Победы в г.п.Лельчицы	698	698						6309,3			6309,3
2	Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул.Островского в а. г. Ударное	980	980						3810,4			3810,4
3	Капитальный ремонт жилого дома №33 по ул.Садовая в г.п.Лельчицы	589	589						10320			10320

4	Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул.Победы в г.п.Лельчицы	632	632						11980			11980
	Итого								**398933**	**102324,2**	**236720**	**162213**

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.Победы в г.п.Лельчицы	3	апр.19	июн.19	238,8	замена системы отопления, замена отопительных приборов, установка группового прибора учета тепла; - замена системы водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые без поквартирных разводок ; - замена системы канализации из чугунных труб на полипропиленовые без поквартирных разводок ; - замена сетей электроснабжения в местах общего пользования; - замену дверных блоков во вспомогательных помещениях, люков выходов на чердак на металлические; - ремонт стропильной системы кровли; - замена покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов; - организованный водосток;	по итогам конкурса
2	Капитальный ремонт жилого дома №43 по ул.Советская в г.п.Лельчицы	3	июл.19	дек.19	171,9	замена системы отопления, замена отопительных приборов, установка группового прибора учета тепла; - замена системы водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые без поквартирных разводок ; - замена системы канализации из чугунных труб на полипропиленовые без поквартирных разводок ; - замена сетей электроснабжения в местах общего пользования; - замену дверных блоков во вспомогательных помещениях, люков выходов на чердак на металлические, тамбурных дверей;	по итогам конкурса
3	Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул.Островского в а.г.Ударное	2	авг.19	дек.19	88,2	ремонт рулонной замену покрытий парапетов; -замену ограждений балконов; -ремонт стыков стеновых панелей; -устройство отмостки вокруг здания; - замену люков выходов на кровлю на противопожарные, замену дверных блоков входов во вспомогательные помещения -замена сетей водоснабжения общего пользования, без поквартирных разводок на полипропиленовые, -замену группового прибора учета воды .	по итогам конкурса
4	Капитальный ремонт жилого дома №33 по ул.Садовая в г.п.Лельчицы	3	авг.19	дек.19	197,5	замена системы отопления, установка группового прибора учета тепла; - замена системы водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые без поквартирных разводок ; - замена системы канализации из чугунных труб на полипропиленовые без поквартирных разводок ; - замена сетей электроснабжения в местах общего пользования; - замену дверных блоков во вспомогательных помещениях, люков выходов на чердак на металлические, тамбурных дверей;	по итогам конкурса

Директор КПУП "Лельком" В.И.Асипенко

Главный бухгалтер Т.П.Шапиренко