# ВНИМАНИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ – ИЗМЕНЕНЫ КРИТЕРИИ ПРИМЕНЕНИЯ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

В связи с принятием Закона Республики Беларусь от 30.12.2025 №127-З «Об изменении законов по вопросам налоговых правоотношений» с 01 января 2026 года изменились критерии размера валовой выручки: для перехода организаций на упрощенную систему налогообложения с 1 января 2027г.; для применения упрощенной системы налогообложения организациями в 2026 г.:

| Численность работников (человек) | | Лимит валовой выручки (в рублях) | |
|---|---|---|---|
| 2025 год | 2026 год | 2025 год | 2026 год |
| Для применения УСН | | | |
| 50 | 50 | 3 500 000 | 3 735 000 |
| Для ведения книги учета доходов и расходов | | | |
| 15 | 15 | 900 000 | 960 000 |
| Для перехода на УСН | | | |
| 50 | 50 | 2 625 000* | 2 800 000** |

* для перехода организаций на УСН с 2026 года

** для перехода организаций на УСН с 2027 года.

Независимо от увеличения критерия валовой выручки для целей применения упрощенной системы налогообложения организации, являющиеся в 2025 г. плательщиками налога при упрощенной системе налогообложения, не вправе применять данную систему налогообложения в 2026 г., если их валовая выручка нарастающим итогом за 2025г. превысила 3 500 000 руб.

# ПРИМЕНЕНИЕ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, СОЗДАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ В СОТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 22.04.2024 №365-З

Законом Республики Беларусь от 30.12.2025 №127-З «Об изменении законов по вопросам налоговых правоотношений» закреплено, что организация, созданная индивидуальным предпринимателем, **не лишается права на применение упрощенной системы налогообложения,** в случаях сдачи в аренду недвижимого имущества, которое:

- было зарегистрировано за этим индивидуальным предпринимателем до создания организации и
- еще не переоформлено на саму организацию в период с даты ее госрегистрации до даты внесения в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним записей о переходе к организации права собственности (возникновении у нее права хозяйственного ведения) на это имущество.

В то же время необходимо учитывать, что если такая организация - арендодатель будет получать возмещение коммунальных услуг сверх арендной платы, то она лишается права на применение упрощенной системы налогообложения.

Сохранить право на применение упрощенной системы налогообложения организация – арендодатель сможет в случае:

- принятия решение о признании сумм получаемого возмещения коммунальных услуг внереализационными доходами с последующим налогообложением их в составе валовой выручки. Такое решение необходимо отразить в учетной политике;
- заключения трехстороннего договора с арендатором и поставщиком коммунальных услуг, согласно которому денежные средства в оплату перевыставляемых коммунальных услуг от арендатора напрямую поступают поставщику коммунальных услуг.