Як атрымаць арэнднае жыллё?

Пытанне: Як атрымаць арэнднае жыллё?
Адказ: Умовы атрымання арэнднага жылля рэгламентуецца Жыллёвым кодэксам Рэспублікі Беларусь і Пастановы Савета Міністраў № 1297 "Аб прадастаўленні жылых памяшканняў камерцыйнага карыстання" ад 31 снежня 2014 года.

Цяпер на атрыманне арэнднага жылля ад дзяржавы могуць разлічваць усе грамадзяне Беларусі. Але ёсць катэгорыі, паводле якіх, у адпаведнасці з артыкуламі 110-114 Жыллёвага кодэкса Рэспублікі Беларусь, яно будзе прапанавана ў першую чаргу, гэта:
• суддзі, супрацоўнікі пракуратуры і іншыя дзяржслужачыя, пералічаныя ў пераліку пасад, устаноўленым Прэзідэнтам;
• маладыя спецыялісты, якія навучаліся за кошт бюджэтных сродкаў, якія прыбылі да месца працы па размеркаванні або мэтавым накіраванні;
• вайскоўцы;
• супрацоўнікі МУС і іншых сілавых ведамстваў;
• вучоныя і выкладчыкі ВНУ і ўстаноў культуры;
• незаменныя спецыялісты, якія прыехалі ў населены пункт з іншых месцаў, пры ўмове пацверджання службай занятасці таго факта, што ў горадзе не знайшлося раўнацэннай замены названаму работніку;
• іншыя катэгорыі грамадзян са спісаў Савета Міністраў.

Адзначым, што ўсе вышэйпералічаныя суіскальнікі арэнднага жылля не павінны мець ва ўказаным населеным пункце жылых памяшканняў на праве ўласнасці. Тыя, хто ўжо жыве ў інтэрнатах, у спіс першачаргоўцаў не трапляюць.
Астатнія памяшканні прапануюцца асобам, якія стаяць на ўліку як тыя, хто мае патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў.
Варта ведаць, што тыя, хто атрымаў жыллё на правах арэнды, аўтаматычна здымаюцца з чаргі на паляпшэнне жыллёвых умоў. Выключэнне робіцца для тых, каму і ў новай кватэры дастанецца менш за 15 кв.м на чалавека. Таксама з чаргі не здымуць маладыя сем'і, якія не маюць уласнага жылля ў г.п.Лельчыцы і Лельчыцкім раёне і тых, хто атрымаў арэнднае жыллё на падставе працоўных (службовых) адносін.

Інфармацыя аб вызваленым арэндным жыллі на пастаяннай аснове размешчана на сайце райвыканкама ў раздзеле "Жыллёвая

палітыка" і друкуецца ў раённай газеце "Светлае жыццё" з указаннем даты падачы і заканчэння прыёму заявы.
Для напісання заявы пры сабе неабходна мець пашпарт.

Падаць заявы раней за ўстаноўленую дату або адразу на некалькі свабодных кватэр нельга, разглядаецца толькі першая зафіксаваная (згодна з пастановай № 1297).
Разглядаюць заявы грамадзян аб выдзяленні арэнднага жылля і прымаюць рашэнні аб выдзяленні арэнднага жылля грамадзянам, якія знаходзяцца на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, у парадку чарговасці зыходзячы з даты прыняцця іх на ўлік маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў.

У выпадку адсутнасці заяў грамадзян, якія знаходзяцца на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, арэнднае жыллё прадастаўляецца грамадзянам, якія не стаяць на такім уліку, у парадку чарговасці паступлення заяў.

На разгляд адводзіцца месяц. У выпадку прыняцця станоўчага рашэння, прэтэндэнт будзе пісьмова паведамлены аб гэтым. Пасля ўручэння паведамлення, грамадзяніну неабходна на працягу 15 дзён звярнуцца ў выканкам для заключэння дагавора найму. Максімальны тэрмін дзеяння такой дамовы да 5 гадоў, а для тых, хто атрымаў жыллё на час службовых (працоўных) адносін - да іх заканчэння, але таксама не больш за 5 гадоў.

З іншага боку, трэба памятаць, што арэнднае жыллё можна страціць без прадастаўлення якой-небудзь альтэрнатывы ў наступных выпадках:
• утварэнне запазычанасці па арэнднай плаце або за камунальныя плацяжы больш чым за два месяцы без уважлівых прычын;
• звальненне з арганізацыі, якая забяспечыла атрыманне жылля;
• не працяг дамовы найму;
• здача арандуемага жылля іншым асобам;
• прычыненне шкоды жылому памяшканню;
• дзеянні, якія перашкаджаюць пражыванню іншых жыхароў.