Якім чынам праводзіцца рамонт пад'ездаў?

Пытанне: Якім чынам праводзіцца рамонт пад'ездаў?

Адказ: Цяпер дзейнічае пастанова Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадарак Рэспублікі Беларусь ад 04.06.2014 г. № 12, згодна з якой рамонт пад'ездаў праводзіцца за кошт сродкаў уласнікаў, наймальнікаў жылых памяшканняў.

Падчас восеньскага агляду жылфонду работнікі КВУП "Лельком" абыходзяць пад'езды. Тыя, якія знаходзяцца ў дрэнным тэхнічным і эстэтычным стане, напрыклад, адпластавалася фарба і парэпалася тынкоўка на сценах, уключаюць у план бягучага рамонту на наступны год.

У каштарыс уключаюцца самыя бюджэтныя матэрыялы, але жыхары могуць абраць больш якасныя, напрыклад, замест звычайнага крэйдавага пабелу - афарбоўванне вода-эмульсійнымі складамі, замест алейнай фарбы - акрылавую, замест лінолеўма, які ўкладваюць у прыліфтавых холах, на міжпавярховых пляцоўках - керамічную плітку. Таксама падрадчык прыносіць табліцу колераўкі, каб уласнікі вызначыліся з колерам і нават адценнем фарбы. Узгадняюцца дадатковыя віды работ па жаданні жыхароў. Рашэнне па рамонце можа быць прынята простай большасцю галасоў уласнікаў (наймальнікаў), такі парадак прапісаны ў Жыллёвым кодэксе.

Жыхары маюць права самі абраць падрадчыка і заключыць з ім дамову. Апошні неабходны хаця б таму, што выканаўцу можна будзе прад'явіць прэтэнзіі, калі работы выконваліся не па тэхналогіі і іх якасць аказалася сумнеўнай.

Работы па бягучым рамонце пад'ездаў праводзяцца па зацверджаных графіках, за кошт сродкаў уласнікаў (пералік работ указаны ў дадатку 2 інструкцыі, зацверджанай Пастановай Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі Рэспублікі Беларусь ад 30.03.2016 №5).

Для таго каб правесці рамонт пад'езда шматкватэрнага жылога дома, згода ўсіх жыхароў кватэр не патрабуецца. Згодна з Пералікам асноўных жыллёва-камунальных паслуг, зацверджанай Пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 27 студзеня 2009 г. № 99 «Аб мерах па рэалізацыі Закона Рэспублікі Беларусь «Аб абароне правоў спажыўцоў жыллёва-камунальных паслуг», дадзеная жыллёва-камунальная паслуга з'яўляецца асноўнай. У адпаведнасці з часткай першай пункта 5 артыкула 29 Жыллёвага кодэкса Рэспублікі Беларусь адмова ад заключэння дагавора на аказанне асноўных жыллёва-камунальных паслуг не

вызваляе ўласнікаў жылых і (або) нежылых памяшканняў, у тым ліку ўласнікаў блакіраваных і аднакватэрных жылых дамоў, наймальнікаў і арандатараў жылых памяшканняў. , членаў арганізацыі забудоўшчыкаў, дольшчыкаў, якія заключылі дагаворы, якія прадугледжваюць перадачу ім у валоданне і карыстанне аб'ектаў долевага будаўніцтва, ад унясення платы за фактычна аказаныя асноўныя жыллёва-камунальныя паслугі.

Такім чынам, плата за бягучы рамонт прад'яўляецца ўсім спажыўцам (пры бягучым рамонце пад'езда - спажыўцам, у карыстанні якіх знаходзіцца пад'езд), у тым ліку тым, хто адмовіўся ад заключэння дагавора.

У адпаведнасці з заканадаўствам працы ўсё роўна праводзяцца. Усе ўласнікі кватэр па законе яшчэ і саўладальнікі дома - удзельнікі сумеснага домаўладання, выдаткі раўнамерна дзеляцца паміж спажыўцамі ў долі, суразмернай агульнай плошчы жылых памяшканняў, якія належаць ім або займаемых імі, і ўключаюцца для аплаты ў рахунак паведамленне. Плата за бягучы рамонт пад'езда прад'яўляецца ўсім, у тым ліку і тым, хто адмовіўся ад заключэння дагавора.