Вопрос: Как получить арендное жилье?

Ответ: *Условия получения арендного жилья регламентируется Жилищным кодексом Республики Беларусь и Постановления Совета Министров № 1297 «О предоставлении жилых помещений коммерческого использования» от 31 декабря 2014 года.*

В настоящее время на получение арендного жилья от государства могут рассчитывать все граждане Беларуси. Но есть категории, согласно которым, в соответствии со статьями 110-114 Жилищного кодекса Республики Беларусь, оно будет предложено в первую очередь, это:

- *судьи, сотрудники прокуратуры и другие госслужащие, перечисленные в перечне должностей, установленном Президентом;*
- *молодые специалисты, обучавшиеся за счет бюджетных средств, прибывшие к месту работы по распределению или целевому направлению;*
- *военнослужащие;*
- *сотрудники МВД и других силовых ведомств;*
- *ученые и преподаватели ВУЗов и учреждений культуры;*
- *незаменимые специалисты, приехавшие в населенный пункт из других мест, при условии подтверждения службой занятости того факта, что в городе не нашлось равноценной замены указанному работнику;*
- *другие категории граждан из списков Совета Министров.*

Отметим, что все вышеперечисленные соискатели арендного жилья не должны иметь в указанном населенном пункте жилых помещений на праве собственности. Уже проживающие в общежитиях, в список первоочередников не попадают.

Остальные помещения предлагаются лицам, состоящим на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Стоит знать, что получившие жилье на правах аренды, автоматически снимаются с очереди на улучшение жилищных условий. Исключение делается для тех, кому и в новой квартире достанется меньше 15 кв.м на человека. Также с очереди не снимут молодые семьи, не имеющие собственного жилья в г.п.Лельчицы и Лельчицком районе и тех, кто получил арендное жилье на основании трудовых (служебных) отношений.

Информация об освободившемся арендном жилье на постоянной основе расположена на сайте райисполкома в разделе «Жилищная политика» и печатается в районной газете «Светлае жыццё» с указанием даты подачи и окончания приема заявления.

Для написания заявления при себе необходимо иметь паспорт.

Подать заявления ранее установленной даты или сразу на несколько свободных квартир нельзя, рассматривается только первое зафиксированное (согласно постановления № 1297).

Рассматривают заявления граждан о предоставлении арендного жилья и принимают решения о предоставлении арендного жилья гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, арендное жилье предоставляется гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

На рассмотрение отводится месяц. В случае принятия положительного решения, претендент будет письменно уведомлен об этом. После вручения извещения, гражданину необходимо в течение 15 дней обратиться в исполком для заключения договора найма. Максимальный срок действия такого договора до 5 лет, а для получивших жилье на время служебных (трудовых) отношений – до их окончания, но также не более 5 лет.

С другой стороны, следует помнить, что арендное жилье можно потерять без предоставления какой-либо альтернативы в следующих случаях:

- *образование задолженности по арендной плате или за коммунальные платежи более чем за два месяца без уважительных причин;*
- *увольнение из организации, обеспечившей получение жилья;*
- *не продление договора найма;*
- *сдача арендуемого жилья другим лицам;*
- *причинение ущерба жилому помещению;*
- *действия, мешающие проживанию других жильцов.*