ПРЕСС-РЕЛИЗ
Для распространения

Контакты:
помощник прокурора
Лельчицкого района
Лисицкая В.В. 40181

С 1 сентября 2022 года действует так называемая «земельная амнистия», которая представляет собой возможность оформить самовольно занятые участки.

Ранее от пользователей таких участков требовали освободить их, что влекло перенос дорогостоящих заборов и снос строений - от небольшого хозяйственного блока или сарая вплоть до жилых домов.

Среди условий для легализации объектов недвижимости в рамках «земельной амнистии», к примеру, отсутствие существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил, а также внесение платы за право легализации участка в размере кадастровой стоимости. Необходимо соблюсти совокупность условий.

Принятие решений в отношении самовольно занятых земель передано местным органам власти.

Предложенный гражданам правовой механизм предусматривает возможность получить рассрочку для внесения платежей, а также непривлечение виновных к ответственности за несоблюдение земельного законодательства.

Применение «льготного режима» продлится до 1 сентября 2025 года. Затем этот вопрос будет решаться в общем порядке, как это предусмотрено в статье 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь, то есть через снос строений и освобождение земель.

По результатам проведенной инвентаризации исполкомы выявили более 79 тысяч фактов несоблюдения гражданами границ участков путем размещения строений и ограждений, то есть самовольного занятия части земель.

При этом за неполных два года действия «земельной амнистии» подано лишь 11 тысяч заявлений о предоставлении дополнительных участков. А это только 14% от числа вскрытых нарушений.

Ориентируем граждан и просим учесть, что по каждому факту самовольного занятия участка перед землепользователями неизбежно будет поставлен вопрос о легализации либо приведении земель в соответствие с установленными границами, что в таком случае будет сопряжено со сносом строений.

Гражданам, имеющим земельные участки, подпадающие под действие «земельной амнистии» в сельских населенных пунктах необходимо обратится в сельские исполнительные комитеты по месту нахождения земельного участка, в отношении земельных участков, расположенных в агрогородках и г.п.Лельчицы в отдел землеустройства Лельчицкого районного исполнительного комитета.

Помощник прокурора
Лельчицкого района
юрист 1 класса В.В. Лисицкая