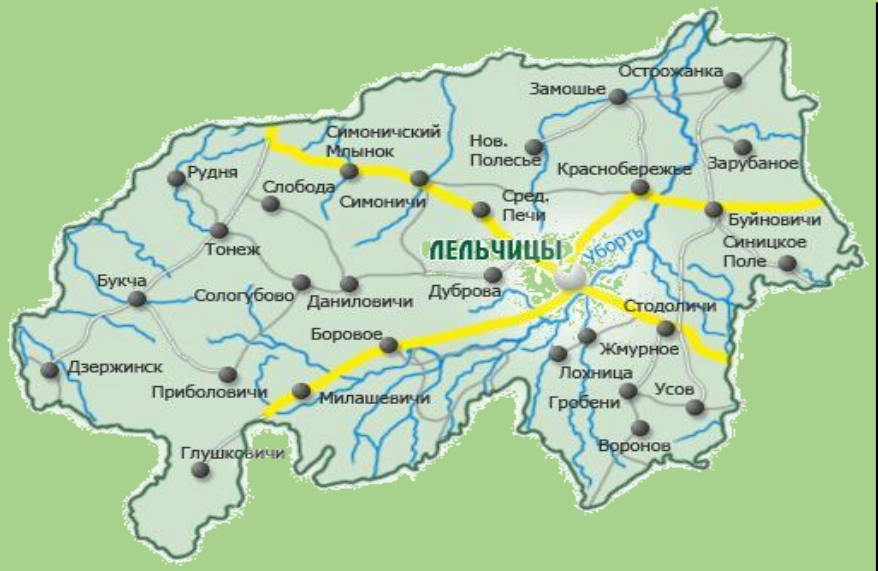
Инвестиционные площадки и предложения Лельчицкого района

Лельчицкий районный исполнительный комитет

Инвестиционная привлекательность Лельчицкого района



Район агропромышленный с туристическим потенциалом

Численность населения:
22701 человек



Находятся в трудоспособном возрасте:
53,9 % (12226 человек)



Средняя заработная плата:
1942,7 рублей



Структура экономики за 2025 год	сельское хозяйство	лесное хозяйство	строительство	промышленность	прочее
	25,9%	23,3%	24,1%	16,2%	10,5%

Ведущие предприятия района

- Щебеночный завод «Глушкевичи» КПРСУП «Гомельоблдорстрой»: добыча и обогащение (дробление и сортировка) строительного камня.
- Лельчицкий лесхоз: лесоразведение, лесовосстановление.
- Милошевичский лесхоз: лесоразведение, лесовосстановление.
- ОАО «Лельчицкая МПК-103»: строительство зданий и сооружений.
- ОАО «Лельчицкий агросервис»: молочно-мясное производство, производство зерна, ремонт сельскохозяйственной техники.
- Сельскохозяйственные предприятия (ОАО «Новая Нива», ОАО «Звезда Полесья», ОАО «Приболовичи», ОАО «Путь Ильича», ОАО Синпольское», КСУП «Ударный», КДСУП «Заря Полесья»: молочно-мясное производство и производство зерна.

Инвестиционная привлекательность Лельчицкого района

Природные ресурсы

Минерально-сырьевые
Имеются запасы бурых углей, облицовочного и строительного камня, песка кварцевого, бентонитовых глин, сапропеля, торфа, песка строительного, пресных подземных вод, проявление коалинов.

Водные
44 водных объекта, из которых 25 рек, 19 озер. Основная река – Уборть.

Лесные и природоохранные
Лесистость территории – 68,6%.

Площадь сельхозземель: сельхозугодий – 41,7 тыс.га, пашни – 24,1 тыс.га.

Балл сельскохозяйственных угодий и пашни по плодородию : 25,2 и 24,6 соответственно.

Туристический потенциал

Национальный парк «Припятский». Биологический заказник республиканского значения «Букчанский». 10 гидрологических заказников местного значения. 129 памятников истории, архитектуры и археологии. Лельчицкий краеведческий музей. Памятник природы республиканского значения – Царь-дуб. Каменный крест «Каменная девочка». 6 туристических маршрутов.

Логистика

Автомобильные дороги
Республиканского значения – Р36, Р – 128.

Железнодорожное сообщение
Ближайшая железнодорожная станция на расстоянии 67 км (г.Ельск).

Авиасообщение
Ближайший аэропорт на расстоянии 242 км (г.Гомель).

Инфраструктура размещения
Гостиница, 7 агроэкоусадеб.

Преференции для инвесторов

Свободная экономическая зона «Гомель-Ратон».
Налог на недвижимость – 0%. Налог на прибыль – 0%. Налог на землю – 0%. Таможенные пошлины и НДС – 0%.

Инфраструктура поддержки бизнеса

Инкубаторы малого предпринимательства: ЧКУП «БелТранстинфо» г.Гомель; ОАО «Гомельский технопарк» г.Гомель;
РУП «Агенство развития и содействия инвестициям» г.Гомель.
Центры поддержки малого предпринимательства: ЗАО «Гомельское региональное агентство экономического развития» г.Гомель; ООО «Бизнесцентр» г.Мозырь; ОДО Лион» г.Рогачев.

Инвестиционные предложения

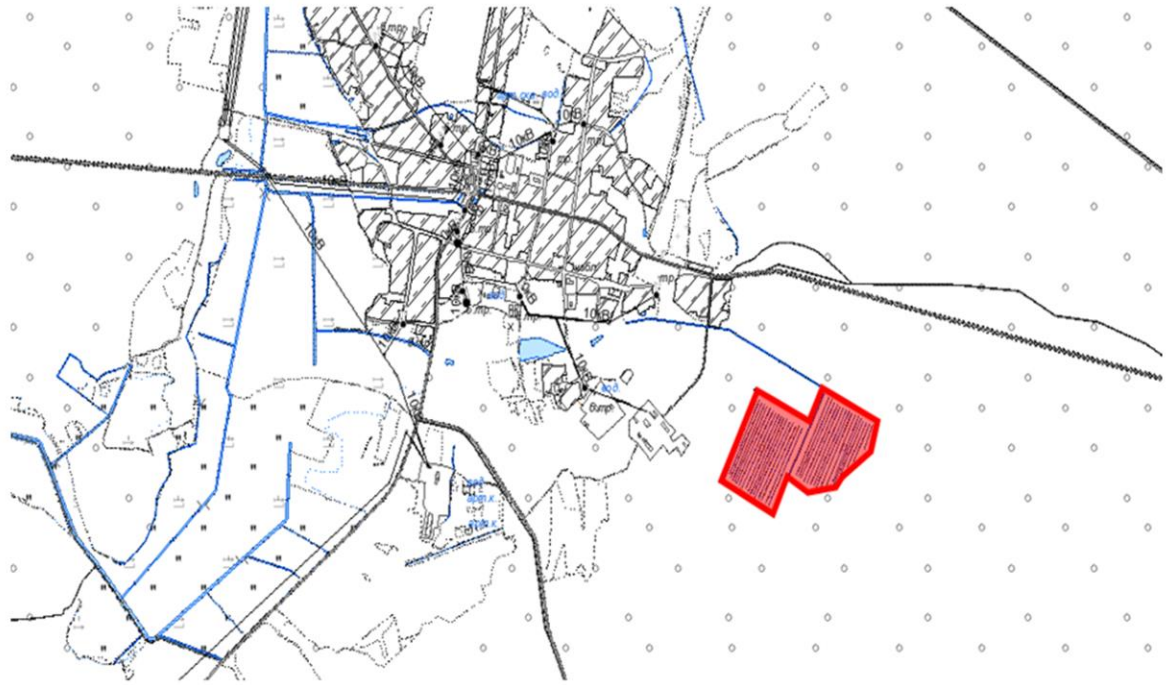
Земельные участки
Объекты недвижимости

Инженерно-геологическое обеспечение

Месторождение торфа

ориентировочно расположено в 1 км от аг. Буйновичи Лельчицкого района.

Для уточнения месторасположения и запасов требуется проведение дополнительной геологической разведки.



Направления использования	Торф
сельскохозяйственное	для приготовления компостов, смесей с минеральными туками и известью, для производства торфоаммиачных и торфоминерально-аммиачных удобрений, торфо-перегнойные кубики и теплично-парниковые почвосмеси
медицинское	в офтальмологии, курортологии, гинекологии, ветеринарии; а также для приготовления фармацевтических средств
строительная отрасль	в качестве малотеплопроводного и звукоизоляционного материала
энергетика	как биотопливо, а также для производства газа

Инженерно-геологическое обеспечение

Расположено в 0,5 км южнее д. Глушковичи Лельчицкого района Гомельской области.

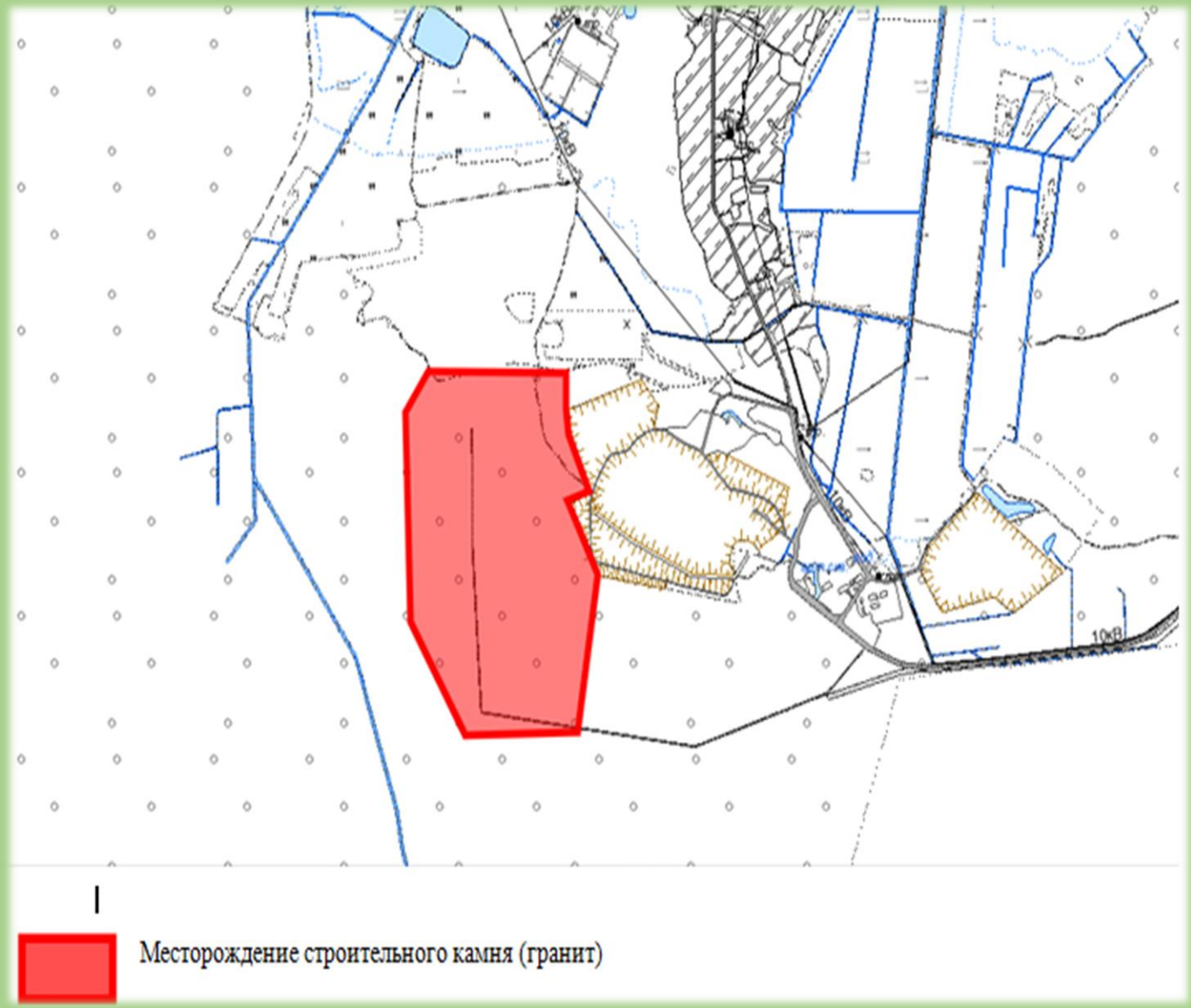
Глубина залегания - от 1,4 м до 21,8 м. Полезным ископаемым являются кристаллические породы, представленные мигматитами гранитного и гранодиоритового состава, в меньшей мере, мигматитами диоритового состава и амфиболитами. На месторождении выделяется четыре зоны:

кора выветривания мощностью от 3,0 м до 23,4 м;
зона выветренных пород мощностью от 0,6 м до 20,9 м;
зона затронутых выветриванием пород мощностью от 0,4 м до 10,1 м;
зона неизмененных пород вскрытой мощностью до 67,4 м.

Промышленные запасы - 67,8 млн.м3, предварительно оцененные – 206,3 млн.м3. Прирост запасов возможен в западном направлении и на глубину, как за счет перевода предварительно оцененных запасов в промышленные категории, так и путем приращения новых площадей.

Примечание: месторождение разрабатывается с 1976 г. щебеночным заводом «Глушковичи» КПРСУП «Гомельоблдорстрой» открытым способом – карьером с системой водоотлива. Максимальный водоприток в карьер – 2600 м3/час или 62400 м3/сутки. Способ разработки месторождения экскаваторный с предварительным разрыхлением взрывом. По состоянию на 01.01.2012 г. балансовые запасы по промышленным категориям составили 65,7 млн. м3. Обеспеченность минеральным сырьем - более 50 лет.

Месторождение строительного камня «Глушкевичи»



Инженерно-геологическое обеспечение

Расположено в 1,95 км на юг-юго-восток от центра д. Убортская Рудня и в 25 км к северо-востоку от центра г. Лельчицы.

Размер залежи - 450-1200х3350 м.

Глубина - от 0,2 до 4,8 м.

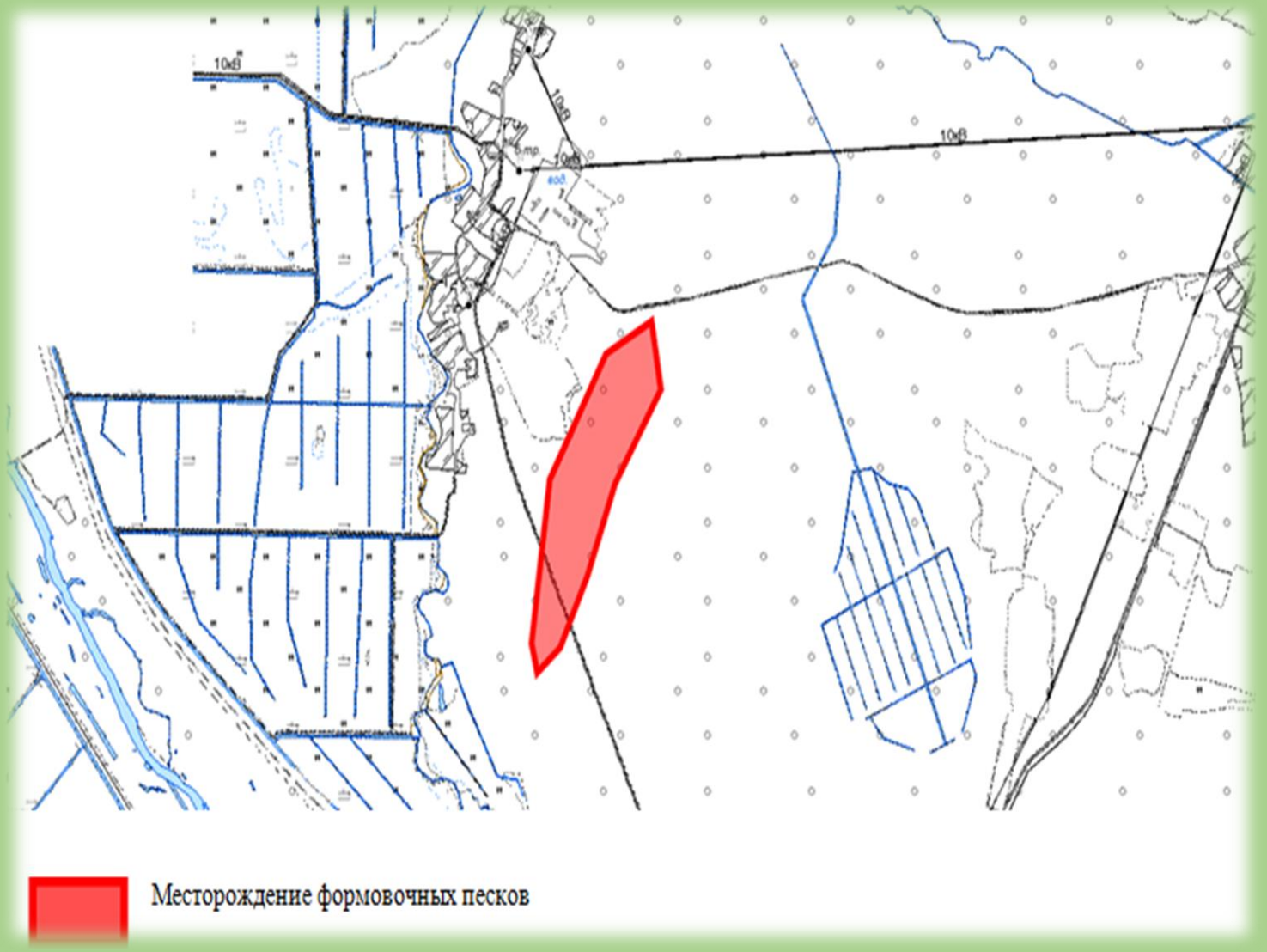
Мощность полезной толщи - от 3,3 до 12,8 м, в среднем по месторождению – 8,3 м.

Запасы формовочных певков предварительно оценены (категория С2) -34,4 млн.тонн.

Использование: могут быть использованы для изготовления форм и стержней в производстве литья: чугунного, стального и цветных металлов

Химический состав	
Содержание SiO_2	от 94,88% до 98,90 %,
Содержание Fe_2O_3	от 0,07% до 2,15 %, по пересечениям от 0,07% до 2,11 %
Содержание окислов щелочноземельных и щелочных металлов	от 0,47% до 1,23 %, по пересечениям от 0,65% до 1,09 %.

Месторождение формовочных песков



Инженерно-геологическое обеспечение

Месторождение бентонитовых глин Острожанское

Месторождение расположено в 35 км к северо-востоку от г.п. Лельчицы, в 2,3 км к юго-западу от деревни Острожанка.

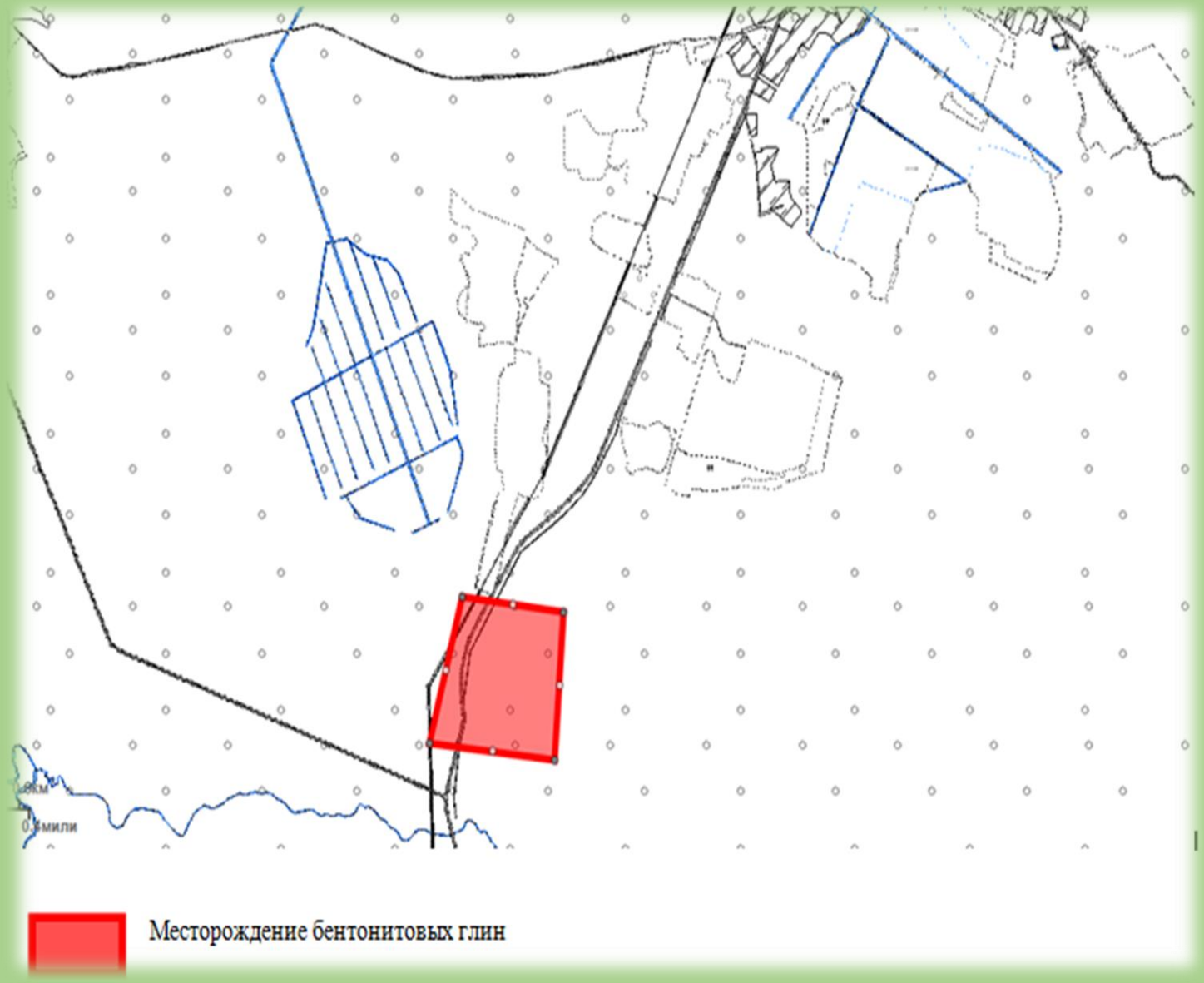
Средняя глубина залегания – 21 метр.

Средняя мощность – 8,7 метров.

Запасы: по категориям A+B+C1 - 12,282 млн. тонн, C2 - 10,0 млн. тонн.

Месторождение выгодно расположено, характеризуется неглубоко залегающим простым геологическим строением и может разрабатываться открытым способом.

Использование: Является перспективной сырьевой базой формовочных материалов для литейного производства, производства покрытий в виде пасты, порошков или стабилизирующих красок, глинопорошков для буровых растворов и в перспективе - для окомкования железорудных концентратов, рафинирования и очистки масел и нефтепродуктов, а также в качестве изоляции мест захоронения радиоактивных отходов и очистки сточных вод.



Инженерно-геологическое обеспечение

На территории белорусского Полесья (ориентировочно: Гомельская область, Лельчицкий район, вблизи д. Дубровки) выявлены уникальные по своему составу ультрапресные подземные воды с минерализацией от 15 до 50 мг/л.

Качественный состав воды является оптимальным для создания предприятия по добыче и розливу натуральной ультрапресной и детской питьевой воды высшей категории.

Требует проведения дополнительной геологической разведки

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ В БЕЛАРУСИ

Членство Республики Беларусь в **ЕАЭС** открывает беспрепятственный доступ на рынки России и иных стран, входящих в состав указанного союза с общей численностью населения более 183 млн. человек, формируя значительный потенциал для развития экспортной деятельности.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА



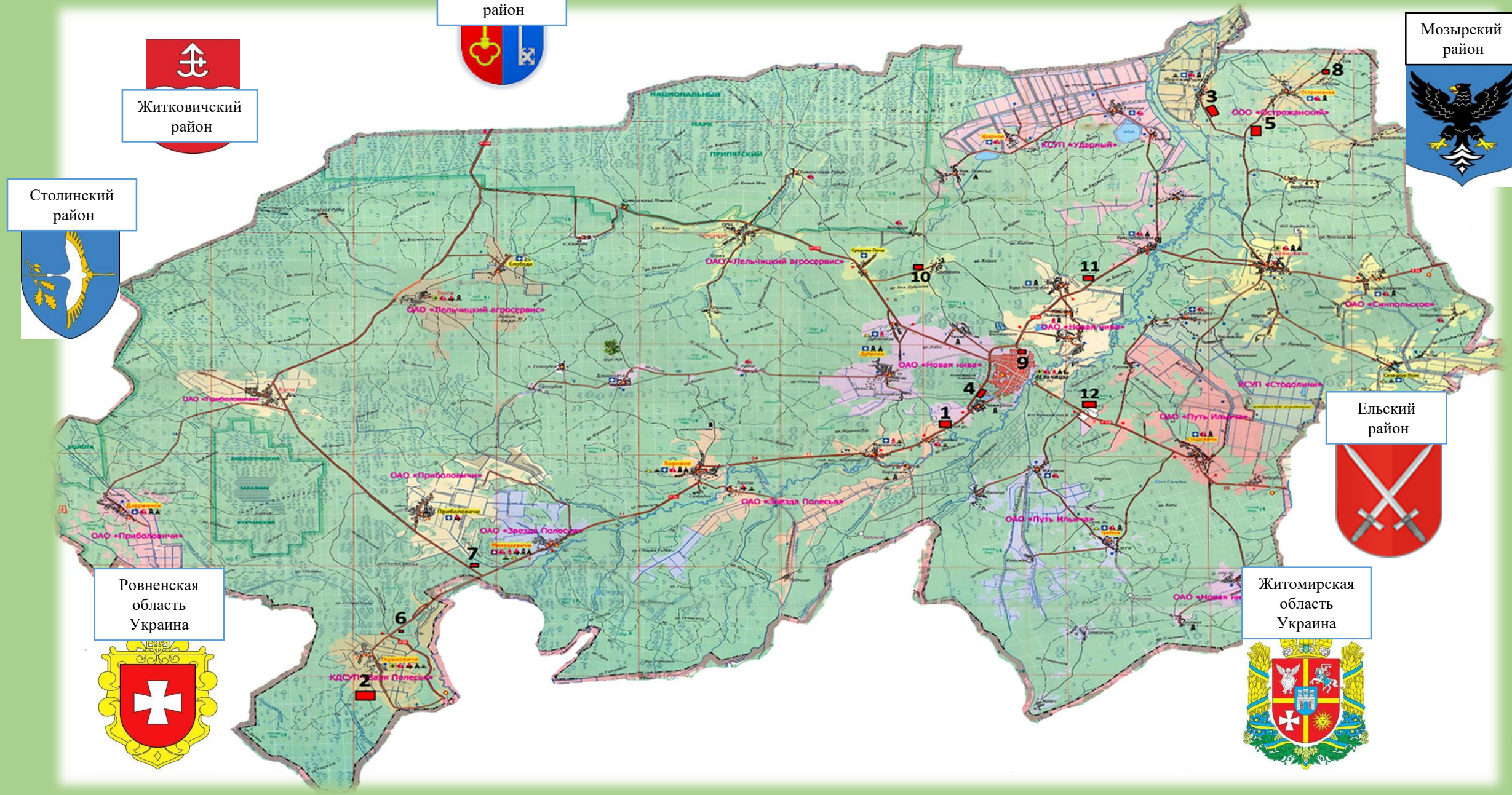
Экологически чистые запасы подземных вод Беларуси обладают экспортным потенциалом в страны с высокими темпами урбанизации.

ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА В ОТРАСЛИ

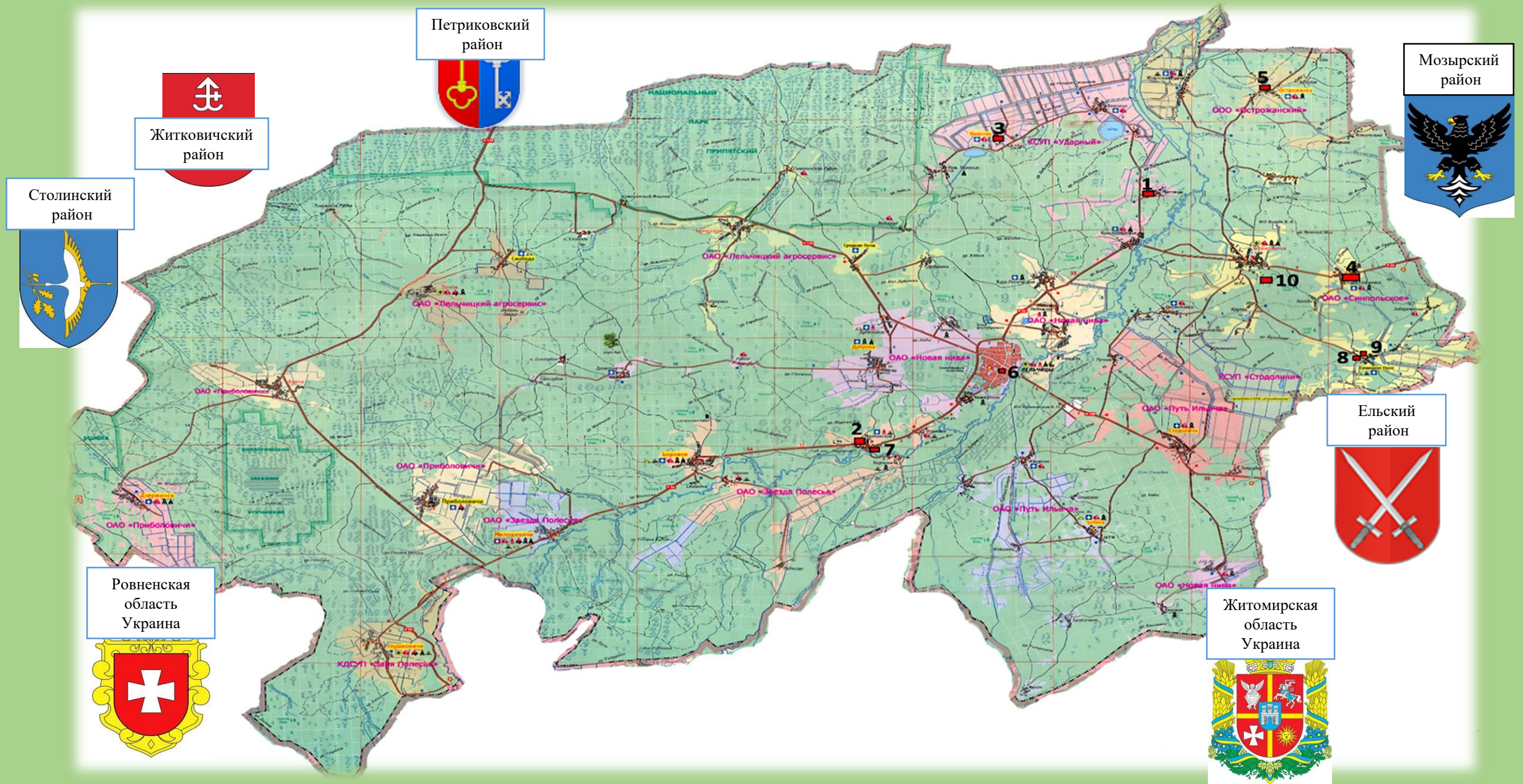
Республика Беларусь обладает всеми условиями для размещения производств питьевой воды:

- ✓ 412 выявленных месторождений пресных вод;
- ✓ прогнозные эксплуатационные ресурсы пресных подземных вод в целом по республике оцениваются в 49 596 тыс. м3/ сут. ;
- ✓ богатые подземные и наземные водные ресурсы;
- ✓ наличие собственных научных разработок и квалифицированных кадров;
- ✓ бесплатная консультативная помощь по вопросам регистрации и ведения бизнеса.

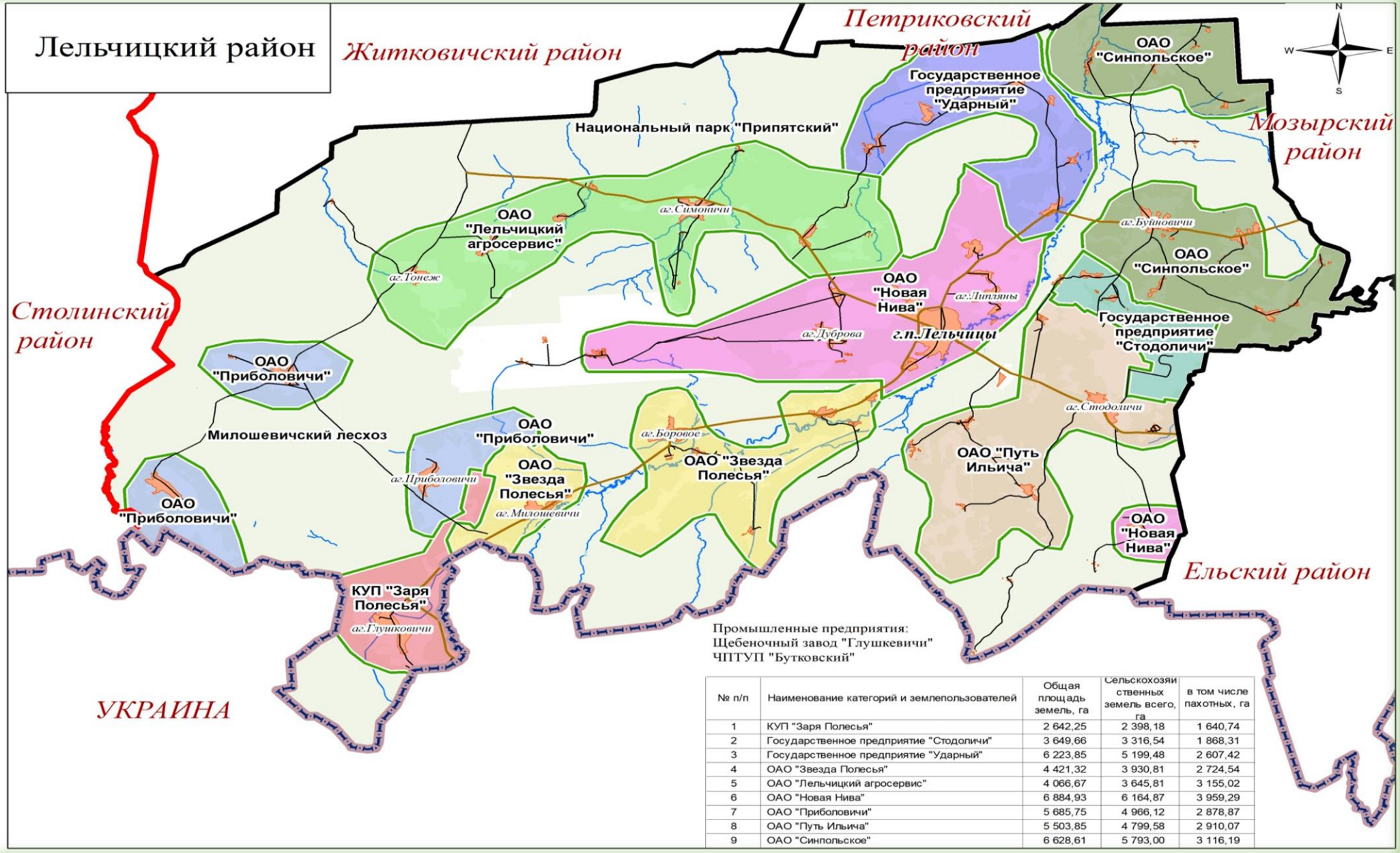
Карта инвестиционных площадок и предложений Лельчицкого района (земельные участки)



Карта инвестиционных площадок и предложений Лельчицкого района (объекты недвижимости)



Карта размещения сельскохозяйственных предприятий Лельчицкого района



Промышленные предприятия:
Щебеночный завод "Глушкевичи"
ЧПТУП "Бутковский"

№ п/п	Наименование категорий и землепользователей	Общая площадь земель, га	Сельскохозяйственных земель всего, га	в том числе пахотных, га
1	КУП "Заря Полесья"	2 642,25	2 398,18	1 640,74
2	Государственное предприятие "Стодоличи"	3 649,66	3 316,54	1 868,31
3	Государственное предприятие "Ударный"	6 223,85	5 199,48	2 607,42
4	ОАО "Звезда Полесья"	4 421,32	3 930,81	2 724,54
5	ОАО "Лельчицкий агросервис"	4 066,67	3 645,81	3 155,02
6	ОАО "Новая Нива"	6 884,93	6 164,87	3 959,29
7	ОАО "Приболовичи"	5 685,75	4 966,12	2 878,87
8	ОАО "Путь Ильича"	5 503,85	4 799,58	2 910,07
9	ОАО "Синпольское"	6 628,61	5 793,00	3 116,19