Кому и при каких условиях предоставляется льготный кредит на реконструкцию жилого дома?

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Указа № 75 льготные кредиты на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек предоставляются открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» собственникам жилых помещений - трудоспособным гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает трехкратного среднемесячного бюджета прожиточного минимума для трудоспособного населения, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения этих граждан в списки на получение льготных кредитов. В случае, если собственники жилых помещений (в том числе участники долевой собственности) не осуществляют трудовую деятельность, то с их согласия льготные кредиты предоставляются совместно с ними проживающим членам их семей, отвечающим требованиям, установленным настоящим подпунктом. К членам семьи гражданина относятся супруг, супруга, несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, не вступившие в брак и проживающие совместно с гражданином и (или) его супругом (супругой), включая получающих профессионально-техническое, среднее специальное, высшее, научно-ориентированное образование в дневной форме получения образования либо осваивающих содержание образовательной программы подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь в дневной форме получения образования в других населенных пунктах или проходящих срочную военную службу по призыву, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право владения и пользования занимаемыми гражданином и (или) его супругом (супругой) жилыми помещениями, а также не вступившие в брак нетрудоспособные дети в возрасте старше 23 лет, являющиеся инвалидами I или II группы, нуждающимися в постоянном постороннем уходе или посторонней помощи, проживающие совместно с гражданином и (или) его супругом (супругой) и не имеющие в собственности жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), расположенных в том числе в иных населенных пунктах Республики Беларусь.

Право на получение льготного кредита гражданином может быть использовано один раз. В отношении жилого помещения льготный кредит может быть предоставлен только один раз.

Информация по состоянию на 20.02.2026