БЕЛЭНЕРГО
www.belenergo.by



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ. УЧАСТИЕ В ФИНАНСИРОВАНИИ

Памятка для физических лиц



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВОПРОСА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" (далее – Указ №381) республиканские унитарные предприятия электроэнергетики "Брестэнерго", "Витебскэнерго", "Гомельэнерго", "Гродноэнерго", "Минскэнерго", "Могилевэнерго" (далее – энергоснабжающие организации) определены заказчиками по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке и в садоводческих товариществах.

Ознакомиться с Указом №381 и изменениями к нему возможно воспользовавшись ссылками или отсканировав qr-код.

https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P32100381&p1=1

https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P32300395

Финансирование проектирования и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке и в садоводческих товариществах, по которым амортизация начислена в размере:

100 процентов, осуществляется за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников; менее 100 процентов, осуществляется:

70 процентов затрат - за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

30 процентов затрат - за счет средств физических лиц, которым принадлежат на праве собственности одноквартирные, блокированные жилые дома (квартиры в блокированных жилых домах), садовые домики, хозяйственные постройки и иные сооружения, необходимые для коллективного садоводства, либо на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, аренды земельные участки, предоставленные для коллективного садоводства, доли в праве общей собственности на одноквартирные, блокированные жилые дома (квартиры в блокированных жилых домах), садовые домики, хозяйственные постройки и иные сооружения, необходимые для коллективного садоводства, либо на такие земельные участки, на основании договоров на инвестирование с энергоснабжающей организацией.

Заключение договоров на инвестирование осуществляется только при условии, что реконструкция электрических сетей предусмотрена утверждённым планом реконструкции.

Порядок разработки и утверждения планов реконструкции электрических сетей, определён Положением о порядке организации проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021 № 796 (далее – постановление №796).

Физическим лицам, участвовавшим в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, предусматривается частичное возмещение средств новыми потребителями электрической энергии, при их подключении к реконструированным распределительным электрическим сетям.

Порядок частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании реконструкции распределительных электрических сетей, определён Положением о порядке частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании реконструкции распределительных электрических сетей, утверждённым постановление №796.

Ознакомиться с постановлением №796 и изменениями к нему возможно воспользовавшись ссылками или отсканировав qr-коды.

https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C22100796&p1=1&p5=0

https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C22400066



УЧАСТИЕ В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

ИНИЦИИРОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

Физические лица, принявшие решение участвовать в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей, после получения ответа энергоснабжающей организации об отсутствии технической возможности подключения к электрическим сетям новых электроустановок, в том числе электроустановок систем отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления либо отказа в выдаче технических условия на присоединение электроустановок направляют в местные исполнительные и распорядительные органы, правления садоводческих товариществ соответствующие обращения с просьбой организовать выполнение работ по проектированию и реконструкции.

Обращения могут направляться в течение года.



В населенных пунктах (районах, кварталах, улицах населенных пунктов) и садоводческих товариществах, в которых уличные распределительные газопроводы и (или) распределительные тепловые сети построены ко всем земельным участкам, предоставленным физическим лицам для строительства и (или) обслуживания одноквартирных (блокированных) жилых домов (жилых помещений в блокированных жилых домах), ведения коллективного садоводства, и имеется резерв (техническая возможность) для подключения к ним, реконструкция электрических сетей с учетом использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления не осуществляется.

В частично газифицированных населенных пунктах (районах, кварталах, улицах населенных пунктов), садоводческих товариществах реконструкция электрических сетей с учетом использования электрической энергии для нужд

отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления выполняется при совокупности следующих условий:

в энергоснабжающие организации поступали обращения физических лиц по вопросу о реконструкции электрических сетей с учетом использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления;

по электрическим сетям, эксплуатируемым в населенном пункте (районе, квартале, улице населенного пункта), садоводческом товариществе, амортизация начислена в размере 100 процентов; в населенном пункте (районе, квартале, улице населенного пункта) не зарегистрирован потребительский кооператив для строительства новых уличных распределительных газопроводов с газопроводами-вводами либо в садоводческом товариществе не принималось общим собранием членов этого садоводческого товарищества решение о строительстве новых уличных распределительных газопроводов с газопроводами-вводами; использование физическими лицами в качестве источника пищеприготовления электрической плиты после проведения реконструкции электрических сетей.

РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

После получения обращения местный исполнительный и распорядительный орган, правление садоводческого товарищества направляют в энергоснабжающие организации запрос о предоставлении информации об ориентировочной стоимости работ по проектированию и реконструкции электрических сетей и возможных сроках начала их реконструкции.

Информация, запрашиваемая местным исполнительным и распорядительным органом, правлением садоводческого товарищества предоставляется энергоснабжающей организацией в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации запроса.

Ответ местного исполнительного и распорядительного органа, правления садоводческого товарищества, разъясняющий порядок уведомления о дате проведения собраний, а также об ориентировочной стоимости данных работ направляется физическому лицу в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации обращения.

ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЙ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Собрания по вопросу участия физических лиц в реконструкции электрических сетей проводятся местными исполнительными и распорядительными органами (общие собрания членов садоводческих товариществ созываются правлениями садоводческих товариществ) ежегодно с 1 мая по 1 июля года.

При проведении собраний рассматриваются вопросы: участия физических лиц в финансировании проектирования и реконструкции электрических сетей; порядка организации работ по реконструкции электрических сетей; создания потребительских кооперативов для проектирования и реконструкции электрических сетей; финансирования проектирования и реконструкции электрических сетей.

При принятии физическими лицами решений об участии в финансировании работ по проектированию и реконструкции электрических сетей местными исполнительными и распорядительными органами оформляются протоколы собраний (садоводческими товариществами - протоколы общих собраний членов садоводческих товариществ) (далее - протоколы собраний), копии которых со списком домовладений (садовых домиков и иных сооружений) направляются до 15 июля года, предшествующего году начала проектирования электрических сетей, в энергоснабжающие организации для учета при формировании проекта плана реконструкции.

При формировании проекта плана реконструкции протоколы собраний учитываются согласно очередности их поступления в энергоснабжающие организации.

Протоколы собраний, поступившие в энергоснабжающие организации:

до 15 июля года, предшествующего году начала проектирования электрических сетей, учитываются при разработке проекта плана реконструкции на последующие два года при наличии источников финансирования; после 15 июля года, предшествующего году начала проектирования электрических сетей, - учитываются при разработке проектов планов реконструкции на последующие годы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ИНВЕСТИРОВАНИЕ

Планы реконструкции утверждаются ежегодно до 1 сентября.

Утвержденные планы реконструкции размещаются на сайтах энергоснабжающих организаций в глобальной компьютерной сети Интернет и направляются в облисполкомы (Минский горисполком), которые доводят

их до рай-, горисполкомов, местных администраций районов в г. Минске, а также в правления садоводческих товариществ.

Рай-, горисполкомы, местные администрации районов в г. Минске, правления садоводческих товариществ не позднее 15 календарных дней после получения утвержденных планов реконструкции информируют физических лиц, принявших решение об участии в финансировании проектирования и реконструкции электрических сетей, в том числе о возможности создания потребительского кооператива.

После получения уведомления рай-, горисполкома, местной администрации районов в г. Минске физические лица, принявших решение об участии в финансировании проектирования и реконструкции электрических сетей, участвуют в создании потребительского кооператива либо уполномочивают физическое лицо, которое по будет выступать инвестором и представлять интересы собственников иных жилых домов в договоре на инвестирование.

Справочно. Порядок создания потребительского кооператива разъясняется исполкомом при проведении собраний с физическими лицами.

Все поступившие в энергоснабжающую организацию заявления потребительских кооперативов, садоводческих товариществ либо физических лиц, выступающих инициаторами реконструкции электрических сетей, регистрируются в установленном законодательством порядке.

Примерные формы заявлений на заключение договора на инвестирование приведены в приложении 1.

В течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления энергоснабжающая организация направляет заявителю заказное письмо с проектом договора на инвестирование, в котором сообщается о дате и времени его подписания в энергоснабжающей организации.

В случае, если заявитель не может явиться для подписания договора на инвестирование в назначенную дату и время, он обязан уведомить об этом контактное лицо энергоснабжающей организации и согласовать новую дату и время.

При заключении договора на инвестирование с физическим лицом, выступающим инициатором реконструкции электрических сетей, для сверки персональных данных с данными, указанными в заявлении, заявитель обязан при подписании договора на инвестирование предоставить документ удостоверяющий личность и подтвердить предоставленные ему собственниками иных жилых домов полномочия выступить инвестором в договоре на инвестирование.

Договора на инвестирование заключается не позднее 1 февраля года начала проектирования электрических сетей.



ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК К РЕКОНСТРУИРОВАННЫМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Присоединение новых электроустановок, в том числе электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления к электрическим сетям, реконструкция которых осуществлялась с привлечением средств физических лиц, осуществляется в порядке, определённом в пункте 4 Главы 1 Раздела II Правил электроснабжения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394 (далее – постановление №1394).

Ознакомиться с постановлением №1394 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21101394

Электроустановки потребителей электрической энергии, не участвовавших в финансировании реконструкции электрических сетей, присоединяются к электрическим сетям только после возмещения физическим лицам, участвовавшим в реконструкции, части израсходованных на реконструкцию средств. Порядок возмещения определяется постановлением №796.

Ознакомиться с порядком частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании реконструкции распределительных электрических сетей, возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C22100796&p1=1&p5=0

Приложение 1

Примерные формы заявлений на заключение договора на инвестирование

_____
(наименование адресата)

ЗАЯВЛЕНИЕ на заключение договора на инвестирование (для физически лиц)

1. В соответствии с пунктом 1.3 Указа Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей", и на основании изложенных ниже сведений прошу заключить договор на инвестирование.

1	**Сведения о заявителе**			
1.1	фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется):			
1.2	место жительства (место пребывания):			
1.3	контактная информация:	домашний телефон:	мобильный телефон:	e-mail:
1.4	данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность:	номер:	идентификационный номер:	кем и когда выдан:
2	**Сведения об объекте электроснабжения**			
2.1	наименование объекта электроснабжения:	Реконструкция распределительных электрических сетей с учётом использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления в н.п. _____		
2.2	место расположения (место планируемого расположения) объекта электроснабжения:	_____ область, _____ район, н.п. _____		
2.3	Номер объекта в плане реконструкции _____			

2. Перечень прилагаемых к заявлению документов:

_____
_____
_____
_____

Сведения, изложенные в этом заявлении и прилагаемых к нему документах, достоверны.

____ _____ 20___ г. _____ _____
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия)

_____
(наименование адресата)

ЗАЯВЛЕНИЕ на заключение договора на инвестирование (для юридических лиц)

1. В соответствии с пунктом 1.3 Указа Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей", и на основании изложенных ниже сведений прошу заключить договор на инвестирование.

1	**Сведения о заявителе**			
1.1	полное наименование юридического лица:			
1.2	реквизиты заявителя:	учетный номер плательщика (УНП):	текущий (расчетный) счет открыт в банке:	код банка: адрес банка:
1.2	место нахождения юридического лица:			

1.3	контактная информация заявителя:	контактная информация заявителя:	контактная информация заявителя:	контактная информация заявителя:
2	**Сведения об объекте электроснабжения**			
2.1	наименование объекта электроснабжения:	Реконструкция распределительных электрических сетей с учётом использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления в н.п. _____		
2.2	место расположения (место планируемого расположения) объекта электроснабжения:	_____ область, _____ район, н.п. _____		
2.3	Номер объекта в плане реконструкции _____			

2. Перечень прилагаемых к заявлению документов:

_____
_____
_____
_____

Сведения, изложенные в этом заявлении и прилагаемых к нему документах, достоверны.

____ _____ 20___ г. _____ _____
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия)

Документы приняты ____ _____ 20___ г.
Регистрационный номер _____

_____ _____ _____
(уполномоченное должностное лицо) (подпись) (инициалы, фамилия)