БЕЛЭНЕРГО
www.belenergo.by



ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ВОЗВЕДЕНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБОСОБЛЕННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Памятка для физических лиц



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВОПРОСА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВОЗВЕДЕНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБОСОБЛЕННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" (далее – Указ №381) республиканские унитарные предприятия электроэнергетики "Брестэнерго", "Витебскэнерго", "Гомельэнерго", "Гродноэнерго", "Минскэнерго", "Могилевэнерго" (далее – энергоснабжающие организации) определены заказчиками по проектированию и возведению распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным физическим лицам для строительства и (или) обслуживания обособленных жилых домов.

Ознакомиться с Указом №381 и изменениями к нему возможно воспользовавшись ссылками или отсканировав qr-коды.

https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P32100381&p1=1

https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P32300395

Под обособленными жилыми домами понимаются эксплуатируемые одноквартирные, блокированные жилые дома (квартиры в блокированных жилых домах), расположенные в границах населенного пункта либо за его пределами, электроустановки которых не подключены к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций.

Справочно. Эксплуатируемыми одноквартирными, блокированными жилыми домами считаются жилые дома, принятые в эксплуатацию в

установленном законодательством порядке, и на которые получены правоудостоверяющие документы.

Финансирование проектирования и возведения распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным физическим лицам для строительства и (или) обслуживания обособленных жилых домов, электроустановки которых подключаются к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций, осуществляется за организацией по типовой форме, утверждаемой Министерством энергетики.

счет средств этих физических лиц на основании договоров на инвестирование с энергоснабжающей



Финансирование проектирования и возведения распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным для строительства новых одноквартирных, блокированных жилых домов осуществляется в соответствии с Положением о порядке финансирования строительства, в том числе проектирования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.07.2009 № 983.

Типовая форма договора на инвестирование для проектирования и возведения распределительных электрических сетей утверждена постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 29.11.2021 № 64 "О типовой форме договора на инвестирование" (далее – постановление №64).

Ознакомиться с постановлением №64 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.
https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W22137436&p1=1&p5=0

Подключение электроустановок обособленных жилых домов к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций производится данными организациями от ближайшей точки подключения, имеющей техническую возможность такого подключения.

Справочно. Физические лица, заключившие с энергоснабжающей организацией договор на инвестирование, не участвуют в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных

электрических сетей, находящихся на балансе энергоснабжающих организаций. Финансируются только работы по проектированию и возведению распределительных электрических сетей до ближайшей точки подключения, имеющей техническую возможность такого подключения.



ПОРЯДОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВОЗВЕДЕНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБОСОБЛЕННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ В ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА ИНВЕСТИРОВАНИЕ

Ознакомиться с примерной формой заявления о заключении договора на инвестирование можно в приложении к настоящей памятке.

Заявление может быть подано в письменной или электронной форме.

Заявления в письменной форме направляются в представительство обособленного структурного подразделения энергоснабжающей организации обслуживающее территорию, на которой располагается обособленный жилой дом.

Контактную информацию, адреса и телефоны для направления заявлений в письменной форме можно получить, перейдя по ссылке или отсканировав qr-код:

https://energo.by/content/podklyuchenie/kuda-obrashchatsya/kontaktnaya-informatsiya-adresa-i-telefony/

Адреса электронной почты, для направления заявлений в электронной форме можно получить, перейдя по ссылке или отсканировав qr-код:

https://energo.by/content/podklyuchenie/kuda-obrashchatsya/elektronnoe-napravlenie-dokumentov-poprintsipu-odno-okno/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ИНВЕСТИРОВАНИЕ

Все поступившие в энергоснабжающую организацию заявления регистрируются в установленном законодательством порядке.

В течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления энергоснабжающая организация направляет заявителю заказное письмо с проектом договора на инвестирование, в котором сообщается о дате и времени его подписания в энергоснабжающей организации.

В случае, если заявитель не может явиться для подписания договора на инвестирование в назначенную дату и время, он обязан уведомить об этом контактное лицо энергоснабжающей организации и согласовать новую дату и время.

Для сверки персональных данных с данными, указанными в заявлении, заявитель обязан при подписании договора на инвестирование предоставить документ удостоверяющий личность.

Стоимость и сроки выполнения работ по договору на инвестирование являются ориентировочными и уточняются с учётом фактической стоимости и сроков выполнения работ по указанных в договоре на инвестирование.

Справочно. Ориентировочная стоимость и сроки выполнения работ определяются по объектам аналогам, реализованным в предыдущие периоды. Технологический цикл строительства распределительных электрических сетей может составлять от 1,5 до 2 лет.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ВОЗВЕДЕНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

Заказчиками по всем договорам, необходимым для проектирования и возведения распределительных электрических сетей выступают энергоснабжающие организации.

Энергоснабжающие организации, которые не имеют аттестата на выполнение проектно-изыскательских и (или) строительно-монтажных работ, для разработки проекта и выполнения строительных работ по распределительным электрическим сетям привлекают подрядные организации.

Финансирование проектирования и возведения распределительных электрических сетей собственником обособленного жилого дома осуществляется путем возмещения энергоснабжающей организации её затрат и (или) оплаты стоимости по договорам, указанным в договоре на инвестирование.

ПРИЁМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАВЕРШЁННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

Приёмка в эксплуатацию завершённых строительством распределительных электрических сетей осуществляется энергоснабжающей организацией.

Распределительные электрические сети, возведенные с привлечением средств физических лиц в соответствии с настоящим Указом №381, являются собственностью Республики Беларусь и принадлежат на праве хозяйственного ведения энергоснабжающим организациям.



ПРИСОЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК К ВОЗВЕДЕННЫМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Присоединение новых электроустановок, в том числе электроустановок систем отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления, к электрическим сетям, возведение которых осуществлялось с за счёт средств физических лиц, осуществляется в порядке, определённом в пункте 4 Главы 1 Раздела II Правил электроснабжения, утверждённых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 № 1394 (далее – постановление №1394).

Ознакомиться с постановлением №1394 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21101394

Приложение

Образец примерной формы заявления на заключение договора на инвестирование

_____

(наименование адресата)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на заключение договора на инвестирование

1. В соответствии с пунктом 1.2 Указа Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей", и на основании изложенных ниже сведений прошу заключить договор на инвестирование.

1	**Сведения о заявителе**			
1.1	фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется):			
1.2	место жительства (место пребывания):			
1.3	контактная информация:	домашний телефон:	мобильный телефон:	e-mail:
1.4	данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность:	номер:	идентификационный номер:	кем и когда выдан:

2	**Сведения об объекте электроснабжения**	
2.1	наименование объекта электроснабжения:	
2.2	место расположения (место планируемого расположения) объекта электроснабжения:	
2.3	предельная величина испрашиваемой мощности и (или) разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей _____ кВт, в том числе для целей:	
	☐ отопления _____ кВт; ☐ горячего водоснабжения _____ кВт; ☐ отопления и горячего водоснабжения _____ кВт; пищеприготовления _____ кВт. ☐ другое _____ кВт. ☐	
2.4	вид нагрузки (однофазная либо трехфазная):	☐ однофазная ☐ трехфазная
2.5	сведения о правоудостоверяющих документах на объект электроснабжения	

2. Перечень прилагаемых к заявлению документов:

_____
_____
_____
_____

Сведения, изложенные в этом заявлении и прилагаемых к нему документах, достоверны.

____ _____ 20___ г. _____ _____

(подпись заявителя) (инициалы, фамилия)