Создание крестьянско-фермерского хозяйства по выращиванию лекарственных растений на территории Лельчицкого района

Лельчицкий районный исполнительный комитет

О проекте

В целях реализации проекта планируется выращивание лекарственных трав


ромашка лечебная


пустырник сердечный


календула


расторопша пятнистая


валериана лекарственная


эхинацея пурпурная


шалфей лекарственный


пижма

их переработка

сушка (ферментация)

реализация в сети

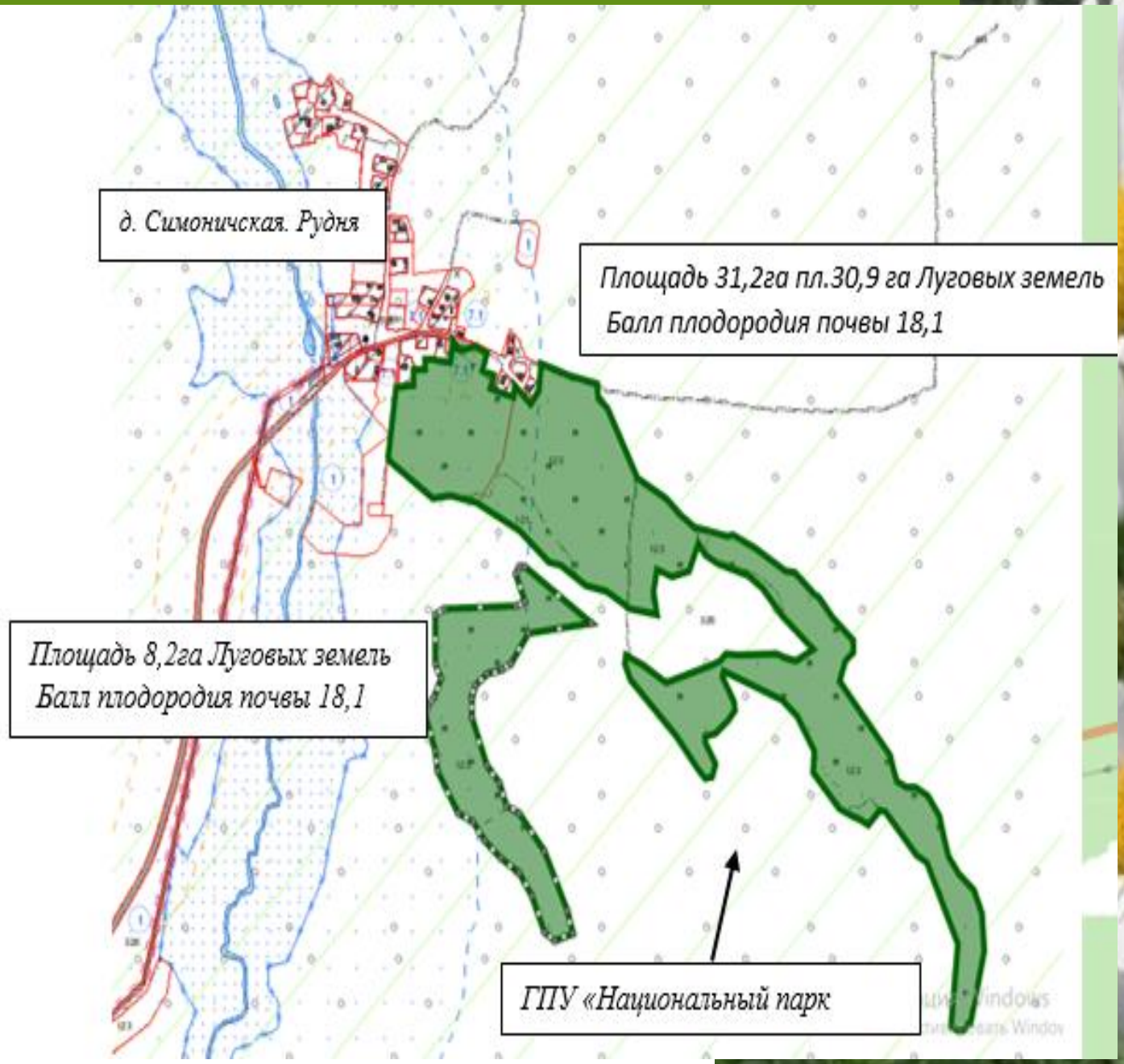
План реализации проекта

- Регистрация КФХ
- Разработка бизнес-плана
- Выбор, выделение и обустройство земельного участка
- Подготовка земли к высеву
- Посев культур
- Сбор урожая, подготовка земли к следующему сезону

Стратегия развития создаваемого по проекту КФХ будет направлена на последовательное освоение выделенных земель с постепенным освоением выделенного земельного фонда под выращивание лекарственных растений и создание устойчивой сети сбыта готового лекарственного сырья для отечественных и зарубежных производителей.



Предлагаемый земельный участок



Общая информация

Адрес: вблизи деревни Симоничская Рудня

Площадь: 39,4 га (2 участка)

Землепользователь: ОАО «Лельчицкий агросервис»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются (при изъятии земельного участка необходим расчет и оплата убытков (при наличии) причиняемых сельхозорганизации)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Удаленность участка от границ жилой застройки: примыкает к границам жилой застройки

Способ получения участка: постоянное пользование, аренда (без аукциона)

Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Потенциальная инженерная инфраструктура

До источника ***электроснабжения*** *от ВЛ-10кВ №2722 от ПС 35 кВ «Симоничи» – непосредственно рядом с участком.*

Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 40 кВт.

Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней – 250 кВт (приведена с учетом всех инвестплощадок и неиспользуемых объектов недвижимости).

Водоснабжение*: отсутствует.*

Водоотведение*: отсутствует.*

Условные обозначения:

- *земельный участок, подобранный для включения в фонд перераспределения земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства*

Существующая транспортная инфраструктура:

До асфальтной дороги – 0,1 км.

Железная дорога: расстояние до станции Житковичи - 45 км.

Обзорная схема земельного участка



Прогнозирование потребности в семенах



Показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1. Цена закупки, руб. / кг.:			
- ромашка лечебная	1 980,00	2 039,40	2 100,58
- пустырник сердечный	3 407,14	3 509,36	3 614,64
- расторопша пятнистая	1 504,29	1 549,41	1 595,90
- календула	6 094,29	6 277,11	6 465,43
- валериана лекарственная	3 754,29	3 866,91	3 982,92
- эхинацея пурпурная	4 217,14	4 343,66	4 473,97
- шалфей лекарственный	5 708,57	5 879,83	6 056,22
- пижма	5 760,00	5 932,80	6 110,78
2. Норма расхода, кг. / га:			
- ромашка лечебная	5,2	5,2	5,2
- пустырник сердечный	4,8	4,8	4,8
- расторопша пятнистая	5,3	5,3	5,3
- календула	5,4	5,4	5,4
- валериана лекарственная	4,3	4,3	4,3
- эхинацея пурпурная	5,1	5,1	5,1
- шалфей лекарственный	5,5	5,5	5,5
- пижма	5,5	5,5	5,5
3. Расходы на семена и саженцы, тыс. руб.:			
- ромашка лечебная	25,7	37,1	49,2
- пустырник сердечный	40,9	59,0	78,1
- расторопша пятнистая	19,9	28,7	38,1
- календула	82,3	118,6	157,1
- валериана лекарственная	40,4	58,2	77,1
- эхинацея пурпурная	53,8	77,5	102,7
- шалфей лекарственный	78,5	113,2	149,9
- пижма	79,2	114,2	151,2
4. Итого расходы на семена и саженцы, тыс. руб.	420,7	606,6	803,3

Расчет потребности в персонале

Показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1. Руководители:			
количество, чел.	2,0	2,0	2,0
месяцев работы, мес.	12,0	12,0	12,0
заработная плата, руб.	1 540,0	1 586,2	1 633,8
расходы на оплату труда, тыс. руб.	37,0	38,1	39,2
2. Специалисты			
количество, чел.	4,0	5,0	5,0
месяцев работы, мес.	12,0	12,0	12,0
заработная плата, руб.	1 200,0	1 236,0	1 273,1
расходы на оплату труда, тыс. руб.	57,6	74,2	76,4
3. Рабочие постоянные			
количество, чел.	4,0	6,0	6,0
месяцев работы, мес.	12,0	12,0	12,0
заработная плата, руб.	960,0	988,8	1 018,5
расходы на оплату труда, тыс. руб.	46,1	71,2	73,3
4. Рабочие сезонные			
количество, чел.	6,0	8,0	8,0
месяцев работы, мес.	4,0	4,0	4,0
заработная плата, руб.	860,0	885,8	912,4
расходы на оплату труда, тыс. руб.	20,6	28,3	29,2
5. Итого расходы на персонал, тыс. руб.	161,3	211,8	218,1
6. Отчисления в ФСЗН, тыс. руб.	55,8	73,3	75,5

Расчет потребности в персонале выполнен с учетом необходимости учета заработной платы директора (по совместительству – главный бухгалтер), специалистов (экономисты, агроном, технолог) для выполнения посевных и уборочных работ.

Себестоимость работ по выращиванию культур прогнозируется с учетом стоимости семян для высадки, планируемой потребности в персонале, а также средних по области величин:

– расходы на удобрения, полив и уход – 2,6 тыс. руб. / га;

– затраты по организации производства – 1,3 тыс. руб. / га;

– затраты на топливо и энергию – 1,95 тыс. руб. / га;

– прочие текущие затраты – 35,0 % от фонда оплаты труда.

План-прогноз изменения ценовой политики КФХ



Ценовая политика КФХ будет ориентирована, на предложение более низкой цены в сравнении со сложившейся среднерыночной ценой

Показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Цена, руб. / кг:			
- ромашка лечебная	15,40	16,17	16,98
- пустырник сердечный	26,50	27,83	29,22
- расторопша пятнистая	11,70	12,29	12,90
- календула	47,40	49,77	52,26
- валериана лекарственная	29,20	30,66	32,19
- эхинацея пурпурная	32,80	34,44	36,16
- шалфей лекарственный	44,40	46,62	48,95
- пижма	44,80	47,04	49,39

Программа высева и урожайности по проекту



Урожайность культур принята на уровне 70,0-75,0 % от показателя хорошей урожайности по каждой культуре с учетом обеспечения должного ухода и соблюдения технологии посева, ухода и сбора.



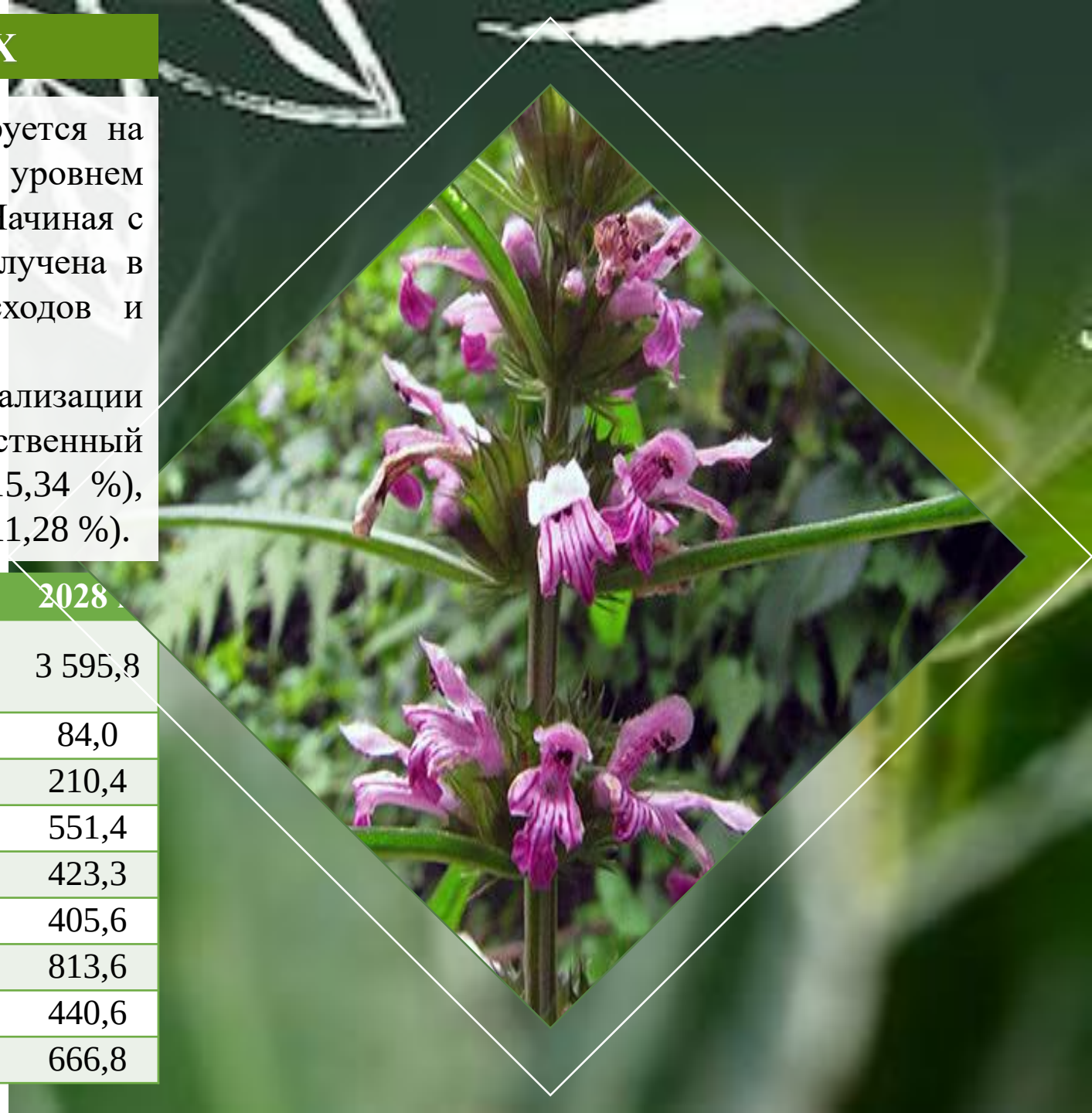
Показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1. Посевная площадь, га:	20,0	28,0	36,0
- ромашка лечебная	2,5	3,5	4,5
- пустырник сердечный	2,5	3,5	4,5
- расторопша пятнистая	2,5	3,5	4,5
- календула	2,5	3,5	4,5
- валериана лекарственная	2,5	3,5	4,5
- эхинацея пурпурная	2,5	3,5	4,5
- шалфей лекарственный	2,5	3,5	4,5
- пижма	2,5	3,5	4,5
2. Урожайность (по высушенному продукту), кг (ед)/га:			
- ромашка лечебная	670	870	1 100
- пустырник сердечный	550	1 300	1 600
- расторопша пятнистая	7 500	8 500	9 500
- календула	1 200	1 600	1 800
- валериана лекарственная	2 400	2 800	2 800
- эхинацея пурпурная	700	4 500	5 000
- шалфей лекарственный	900	1 600	2 000
- пижма	2 200	2 400	3 000
3. Сборы, кг:			
- ромашка лечебная	1 675	3 045	4 950
- пустырник сердечный	1 375	4 550	7 200
- расторопша пятнистая	18 750	29 750	42 750
- календула	3 000	5 600	8 100
- валериана лекарственная	6 000	9 800	12 600
- эхинацея пурпурная	1 750	15 750	22 500
- шалфей лекарственный	2 250	5 600	9 000
- пижма	5 500	8 400	13 500

Прогнозирование выручки от реализации КФХ

Выручка от реализации КФХ в 2026 г. планируется на уровне 1 002,7 тыс. руб., что обусловлено низким уровнем урожайности выращиваемых культур в первый год. Начиная с 2027 г., выручка от реализации хозяйства будет получена в достаточном объеме для покрытия текущих расходов и обеспечения получения прибыли хозяйства.

Наибольшие доходы будут получены от реализации эхинацеи (22,63 %) и пижмы (18,54 %), также существенный доход будет получен от реализации расторопши (15,34 %), шалфея (12,25 %), календулы (11,77 %) и валерианы (11,28 %).

Показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Выручка от реализации, всего, тыс. руб.	1 002,7	2 319,1	3 595,8
- ромашка лечебная	25,8	49,2	84,0
- пустырник сердечный	36,4	126,6	210,4
- расторопша пятнистая	219,4	365,5	551,4
- календула	142,2	278,7	423,3
- валериана лекарственная	175,2	300,5	405,6
- эхинацея пурпурная	57,4	542,4	813,6
- шалфей лекарственный	99,9	261,1	440,6
- пижма	246,4	395,1	666,8



Общие текущие расходы на осуществление хозяйственной деятельности КФХ

Смета текущих расходов КФХ, тыс. рублей

Показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1. Семена	420,7	606,6	803,3
2. Заработная плата и отчисления	217,1	285,0	293,6
3. Удобрения	52,0	54,6	57,3
4. Топливо и энергия	39,0	41,0	43,0
5. Затраты по организации производства	26,0	27,3	28,7
6. Тара и упаковка	4,0	8,2	12,1
7. Прочие затраты (35 % от ФОТ)	56,4	74,1	76,3
Итого затраты	815,2	1 096,8	1 314,3

Прогноз выручки от реализации и чистой прибыли КФХ

Прогнозирование чистой прибыли КФХ, тыс. рублей

Показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Итого
Выручка от реализации	1 002,7	2 319,1	3 595,8	6 917,6
Себестоимость реализации	815,2	1 096,8	1 314,3	3 226,3
Валовой доход	187,5	1 222,3	2 281,5	3 691,3
Расходы на реализацию и управление	57,5	123,3	187,2	368,0
Прибыль от реализации	130,0	1 099,0	2 094,3	3 323,3
Прибыль до налогообложения	130,0	1 099,0	2 094,3	3 323,3
Налоги и платежи из прибыли	0,0	0,0	0,0	0,0
Чистая прибыль	130,0	1 099,0	2 094,3	3 323,3



Инвестиции в основной капитал по проекту

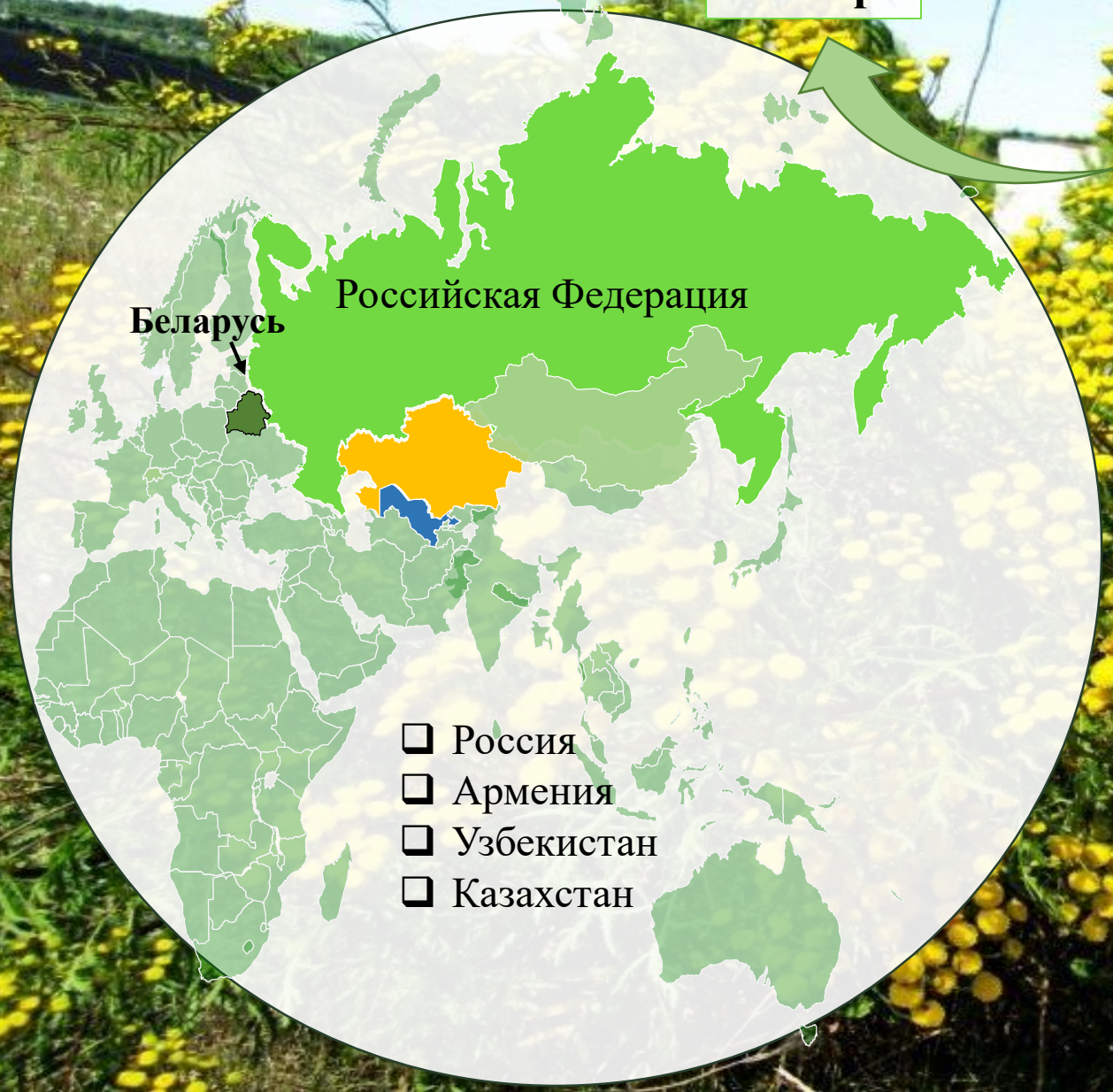
Реализация проекта потребует осуществления инвестиционных вложений. В таблице представлены сведения о единовременных инвестиционных расходах, которые потребуется осуществить учредителю-инвестору для реализации рассматриваемого проекта

Показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1. Инвестиции по проекту, тыс. руб.	1 248,6		
2. Срок окупаемости (простой), лет	2,3		
3. Срок окупаемости (динамический), лет	2,6		

Показатель	Кол-во, ед.	Стоимость, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
Ремонт и дооборудование хранилища	-	-	96,0
Склад открытого типа	-	-	120,0
Благоустройство территории	-	-	45,0
Мини-цех по сушке и ферментации трав	-	-	340,0
Линия сортировочная	-	-	106,0
Комбайн самоходный рядный для уборки семян	1	202,8	202,8
Транспорт грузовой	2	132,6	265,2
Инвентарь	40	0,15	6,0
Оборудование офиса	-	-	16,6
Прочие материалы, оборудование	-	-	51,0
Итого			**1 248,6**

Потенциальные рынки сбыта

Экспорт



Внутренний рынок

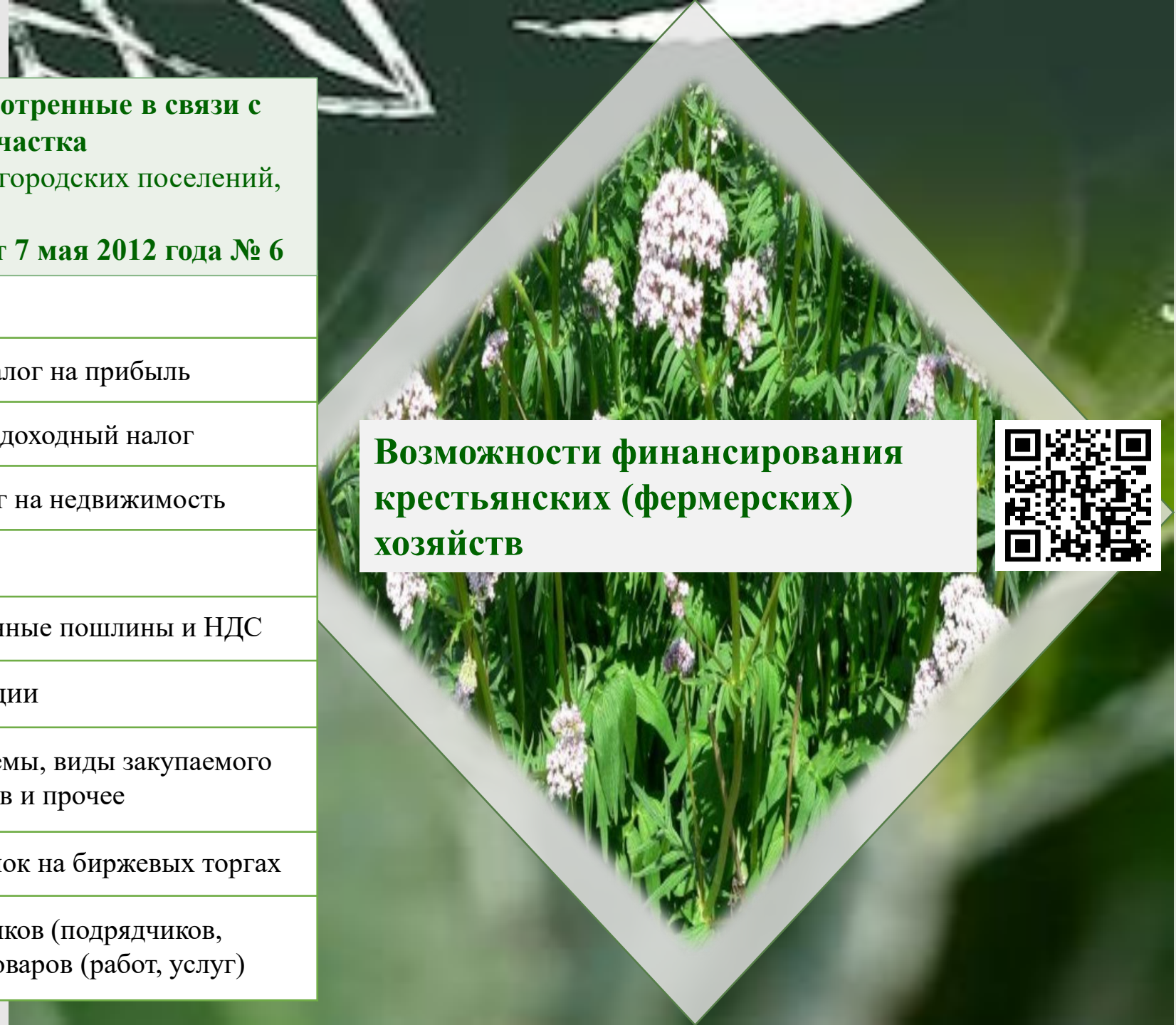


- Производители средств бытовой химии
- Производители средств по уходу за волосами и кожей
- Фармацевтическая отрасль
- Пищевая промышленность

Преференциальные режимы

Льготы при реализации проекта, предусмотренные в связи с расположением земельного участка
(деятельность на территории средних, малых городских поселений, сельской местности)
Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 года № 6

Налоговые льготы	
0% на 7 лет	Налог на прибыль
0% на 7 лет	Подоходный налог
0% на 7 лет	Налог на недвижимость
Таможенные льготы	
0%	Таможенные пошлины и НДС
Другие льготы и преференции	
Право самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов и прочее	
Освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах	
Право самостоятельно определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или покупателей продукции, товаров (работ, услуг)	



Возможности финансирования крестьянских (фермерских) хозяйств

Контактная информация

Лельчицкий районный исполнительный комитет
Тел.: 8(02356)-2-28-96

247841, Республика Беларусь,
Гомельская область,
г.п. Лельчицы,
ул. Советская, д. 42
E-mail:
lel-econom@lelchitsy.gov.by