БЕЛЭНЕРГО
www.belenergo.by

УСТАНОВКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ПЛИТЫ В ГАЗИФИЦИРОВАННОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

Памятка для физических лиц

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общая информация 2

2. Порядок действий при установке электрической плиты в газифицированном жилом доме 5

2.1. Получение технических условий на присоединение 5

электроустановок к электрическим сетям 5

2.2. Разработка проекта..... 6

2.3. Выполнение электромонтажных работ и электрофизических 6

измерений..... 6

2.4. Осмотр электроустановок и заключение договора на 7

электроснабжение 7
2.5. Подключение электрической плиты 8

1. Общая информация

Техническая возможность установки в многоквартирном жилом доме, оборудованном плитами на природном газе, электрической плиты (варочной электрической панели и электрического духового шкафа) зависит от наличия резерва пропускной способности во внутридомовых системах электроснабжения и наружных электрических сетях.

Под резервом пропускной способности следует понимать разницу между максимальной электрической нагрузкой, которую можно непрерывно передавать по внутридомовым системам электроснабжения и наружным электрическим сетям, не повреждая их, и расчётной электрической нагрузкой внутридомовых систем электроснабжения и наружных электрических сетей (далее – расчётная электрическая нагрузка), которая обусловлена одновременной работой электроприёмников квартир.

Пример. По результатам расчёта проектной организацией было определено, что расчётная электрическая нагрузка на линии электропередачи, по которой будет осуществляться электроснабжение жилого дома, составит 100 кВт. В связи с тем, что промышленностью не выпускаются кабельные линии электропередачи, рассчитанные на пропускную способность ровно 100 кВт, для электроснабжения жилого дома была выбрана

ближайшая большая по пропускной способности кабельная линия электропередачи с алюминиевыми жилами сечением 95 мм^2. По данной кабельной линии электропередачи возможно пропускать электрическую нагрузку равную 112,2 кВт. Резерв пропускной способности кабельной линии электропередачи составит:
112,2 кВт -100 кВт = 12,2 кВт.

Расчетная электрическая нагрузка $P_{кв}$, кВт, обусловленная одновременной работой электроприемников квартир, отнесенных к I степени по уровню электрификации (не повышенной комфортности), определяется по формуле:

$$P_{кв} = P_{кв.уд.} \cdot n,$$

где $P_{кв.уд}$ - удельная нагрузка электроприемников квартир; n - количество квартир в жилом доме.

Удельные расчётные электрические нагрузки электроприёмников квартир зависят от количества квартир, присоединенных к линии (трансформаторной подстанции), типа кухонных плит.

Пример. При определении расчётной электрической нагрузки жилого дома, состоящего из 3-х квартир, удельная расчётная нагрузка электроприёмников одной квартиры составляет 6 кВт (при наличии в квартирах плит на природном газе) и 10 кВт (при наличии в квартирах электрических и газоэлектрических плит мощностью до 8,5 кВт). При определении расчётной электрической нагрузки жилого дома, состоящего из 40 квартир, удельная расчётная нагрузка электроприёмников одной квартиры составляет 1,6 кВт (при наличии в квартирах плит на природном газе) и 2,6 кВт (при наличии в квартирах электрических и газоэлектрических плит мощностью до 8,5 кВт).



Уменьшение значений удельных расчётных электрических нагрузок при увеличении количества квартир в жилом доме не означает, что квартиры в жилых домах с большим количеством квартир рассчитаны на установку меньшего количества электроприёмников, чем квартиры в жилых домах с меньшим количеством квартир. Квартиры не повышенной комфортности с одинаковыми типами плит, вне зависимости от количества квартир в жилом доме, рассчитаны на одинаковое количество используемых электроприёмников.

Различие в удельных расчётных электрических нагрузках обусловлено тем, что электроприёмники в квартирах не работаю одновременно. Согласно методике расчёта удельных расчётных электрических нагрузок с ростом количества квартир в жилом доме количество одновременно работающих электроприёмников сокращается.

Значения удельных расчётных электрических нагрузок электроприемников квартир, используемые при определении расчётных электрических нагрузок жилых домов, приведены в пособиях по расчёту электрических нагрузок для жилых зданий, утвержденных Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, и зависят от года разработки проекта.

Справочно. Перечень пособий по расчёту электрических нагрузок используемых после 2000 года: П2-2000 к СНиП 2.08.01-89 «Электроустановки жилых и общественных зданий» (действовал с 01.07.2000 по 30.06.2006); П2-2000 к СНБ 3.02.04-03 «Электроустановки жилых и общественных зданий» (действовал с 01.07.2006 по 31.12.2009); ТКП 45-4.04-149-2009 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий» (действовал с 01.01.2010 по 31.12.2018); П1-2019 к ТКП 45-4.04-326-2018 «Расчет электрических нагрузок для жилых зданий» (действует с 01.01.2019 по настоящее время).

Проектирование внутридомовых систем электроснабжения и наружных электрических сетей осуществляется не по суммарной установленной электрической мощности квартир, а по расчетной электрической нагрузке, обусловленной одновременной работой электроприемников квартир.

Заказчиками по замене наружных сетей электроснабжения к многоквартирному жилому дому могут выступать только юридические лица. Юридические лица, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся наружные электрические сети могут выполнять их замену только при их 100 % износе. Технологический цикл замены наружных электрических сетей составляет до 2 лет.

2. Порядок действий при установке электрической плиты в газифицированном жилом доме

2.1. Получение технических условий на присоединение электроустановок к электрическим сетям

Технические условия на присоединение электроустановок электрической плиты (варочной электрической панели и электрического духового шкафа) к электрическим сетям (далее – технические условия) необходимы для разработки проекта электроснабжения.

Выдача технических условий осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления им административной процедуры, предусмотренной в подпунктом 9.3.2 пункта 9.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (далее – Перечень административных процедур).

Для осуществления административной процедуры, предусмотренной пунктом 9.3.2 Перечня административных процедур, требуется подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа, приложив перечень документов и сведений, предусмотренных административными процедурами.

В рамках выполнения данной административной процедуры местный исполнительный и распорядительный орган самостоятельно запросит в организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся внутридомовые системы электроснабжения технические условия.

Организация, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся внутридомовые системы электроснабжения, обязана самостоятельно согласовать подготовленные технические условия с районом электрических сетей филиала «Электрические сети» РУП-облэнерго.

Согласование технических условий выполняется районом электрических сетей филиала «Электрические сети» РУП-облэнерго только при наличии резерва пропускной способности наружных сетей электроснабжения.

Справочно. Административная процедура, предусмотренная пунктом 9.3.2 Перечня административных процедур, осуществляются в течение 1 месяца со дня подачи заявления.

Ознакомиться с перечнем документов, необходимых для осуществления административной процедуры, возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=p31000200

2.2. Разработка проекта

Основанием для заказа разработки проекта электроснабжения является разрешение районного исполнительного комитета, выданное в рамках осуществления им административной процедуры, предусмотренной подпунктом 9.3.2 пункта 9.3 Перечня административных процедур, а также комплект исходных данных на проектирование от заинтересованных организаций.

Проект электроснабжения разрабатывается по заказу и за счет средств физического лица по договору подряда на выполнение проектных работ с разработчиком проектной документации.

Информацию о проектных организациях, которые могут разработать проекты по внутреннему инженерному оборудованию, внутренним сетям и системам, можно получить сайте РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР», возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

https://att.bsc.by/reestr

2.3. Выполнение электромонтажных работ и электрофизических измерений

Электромонтажные работы выполняются по заказу и за счёт средств физического лица по договору подряда на выполнение электромонтажных работ со специализированной организацией.

Информацию о специализированных организациях, которые могут выполнять работы по устройству внутренних систем электроснабжения можно получить сайте РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР», возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код. https://att.bsc.by/reestr

Если при выполнении электромонтажных работ требуется распломбировать прибор расчётного учёта электроэнергии, необходимо подать соответствующее заявление произвольной формы в филиал «Энергосбыт», либо в иное сбытовое подразделение РУП-облэнерго, указав в заявлении номер прибора расчётного учёта электроэнергии, место его установки, адрес объекта, причину распломбировки и требуемую дату распломбировки.

Электрофизические измерения выполняются по заказу и за счёт средств физического лица по договору подряда на выполнение электрофизических измерений со специализированной организацией.

Информацию о наличии у специализированной организации аттестата аккредитации на право выполнения электрофизических измерений можно получить на сайте Белорусского государственного центра аккредитации воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код. https://bsca.by/ru/registry-testlab/all?Search%5Bt%5D=2

2.4. Осмотр электроустановок и заключение договора на электроснабжение

После окончания электромонтажных работ, установки электрической плиты и проведения электрофизических измерений физическому лицу необходимо подать заявление произвольной формы в Госэнергогазнадзор с предоставлением копии технических условий, проекта электроснабжения и протоколов электрофизических измерений для осуществления осмотра электроустановок и оформления акта осмотра электроустановок.

После проведения осмотра физическому лицу необходимо подать заявление произвольной формы в филиал «Энергосбыт» (иное сбытовое подразделение РУП-облэнерго) с приложением акта осмотра (допуска) электроустановок с заключением о возможности их ввода в эксплуатацию для внесения изменений в действующий договор электроснабжения (заключения нового договора) и (при необходимости) для проверки параметризации и опломбировки средства расчетного учета электроэнергии.

2.5. Подключение электрической плиты

До подключения электрической плиты необходимо обратиться в газоснабжающую организацию с заявлением на демонтаж газовой плиты, а также для расторжения договора газоснабжения.

Демонтаж газовой плиты будет произведен специалистами газоснабжающей организации в соответствии с оговоренными сроками и проектными решениями.

Непосредственное подключение электрической плиты осуществляется организацией, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся внутридомовые системы электроснабжения после внесения изменений в действующий договор электроснабжения (заключения нового договора).